

合同变更审核

项目名称	栾川山水文苑S1地块
合同名称	栾川山水文苑2024年-2025年度零星工程合同（玺尊）
合作方名称	河南玺尊建设有限公司栾川合峪分公司 类型：工程类
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
合同金额	731,033.98
累计变更含税金额	0.00
暂估变更金额	0.00
本次变更含税金额	500,000.00
变更后含税金额	1,231,033.98
本次变更原因及摘要	2024年9月28日S1地块 12-20#楼交付前 ,因主楼及车库垃圾清扫外运16#楼2 单元精装修维修;2025 年 2-5 月对示范区及样板间改造提升、202零星施工、S7 地块模板拆除、S7 地块道路开口等，导致月度累计结算金额已超合同总价为保证本合同能继续执行,现申请对河南玺尊建设有限公司栾川合峪分公司签订的 2024-2025 年度《栾川山水文苑年度零星工程合同》进行合同调价合同价格上调 500000元，以满足后期结算、2025年9月S7地块交付前零星工程施工、售楼部水系改造施工需求。请领导审核!
原质保金	固定金额：0.00
变更后质保金	固定金额：0.00
原请款预警比例	取配置项：不预警
变更后请款预警比例	取配置项：不预警
原履约保证金	0.00
变更后履约保证金	0.00

款项明细

序号	费用项	原始金额	累计已批变更	本次变更含税金额	预计含税金额	款项说明
1	55030201 直接成本->建安工程费->建筑工程费->土建 单位工程：栾川S1地块	731,033.98	0.00	500,000.00	1,231,033.98	
合计		731,033.98	0.00	500,000.00	1,231,033.98	