

房地产公司定标审批表

标题	开元壹品5#、6#楼及地下车库项目雨污水接市政管网工程定标审批表-胡敏杰-2025-05-22		
所属项目			
申请人	胡敏杰	申请时间	2025-05-22 16:13
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	洛阳浩德鑫置地有限公司	是否直接委托	是
投标单位分析 报价	<p>1、开元壹品5#、6#楼及地下车库项目雨污水接市政管网工程：用地红线内雨污水（含砌筑井）并至开元大道市政雨污水井之间的管道敷设DN800III级钢筋混凝土钢承口管道顶管62m；新建φ1250雨水检查井1座；新建φ1250污水检查井1座；包含基坑土方开挖、回填、余土外运弃置、基坑底部垫层等施工；与原有市政检查井的对接等相关的施工作业；</p> <p>2、由于市政接口只能直委市政单位施工，项目工程、开发、成本、设计与市政单位河南沐瀚建设工程有限公司多次沟通，最终协商工程价款根据《河南省市政工程预算定额（HA A1-31-2016）》等相关定额计算，经甲乙双方共同审核后审定金额为（一次性包死价）： ￥145000.00元（大写：壹拾肆万伍仟元整），其中不含税总价人民币￥133027.52元（大写：壹拾叁万叁仟零贰拾柒元伍角贰分），增值税税率为9%，增值税税额为人民币￥11972.48元。</p> <p>3、付款方式：待本工程合同签订后，乙方提供增值税专用发票，乙方进场后支付合同价的50%，乙方施工完成经验收合格支付至合同价的100%。</p>		
定标金额 (元)	145000.00		
评标意见	<p>综上所述，建议直接委托河南沐瀚建设工程有限公司施工开元壹品5#、6#楼及地下车库项目雨污水接市政管网工程。拟中标金额为： ￥145000.00元（大写：壹拾肆万伍仟元整），其中不含税总价人民币￥133027.52元（大写：壹拾叁万叁仟零贰拾柒元伍角贰分），增值税税率为9%，增值税税额为人民币￥11972.48元。</p>		
评标结论	<p>拟中标单位河南沐瀚建设工程有限公司，中标金额为：￥145000.00元（大写：壹拾肆万伍仟元整），其中不含税总价人民币￥133027.52元（大写：壹拾叁万叁仟零贰拾柒元伍角贰分），增值税税率为9%，增值税税额为人民币￥11972.48元。</p>		
关联流程	开元壹品47#地块雨污水管网与市政对接招标立项审批表(工程类)-李海东-2025-05-09	关联文档	
附件	<p>01: 约谈记录.pdf 535K</p> <p>02: 报价清单.pdf 3.4M</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	集团-成本招采部/胡敏杰 2025-05-26 09:11:32 转发
项目总-3	来自Android客户端 洛阳浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2025-05-24 11:08:07 批准
成本组3	《开元壹品5#、6#楼及地下车库项目雨污水接市政管网工程》定标系统自动批准 审批，呈领导批示！ 集团-成本招采部/高明谦 2025-05-22 17:32:00 批准 系统自动批准 集团-成本招采部/胡敏杰 2025-05-22 17:32:03 批准

工程部	来自Android客户端 开元壹品-工程部/文金廷 2025-05-22 17:31:57 批准
招采经理	集团-成本招采部/高明谦 2025-05-22 16:23:17 批准
申请人	《开元壹品5#、6#楼及地下车库项目雨污水接市政管网工程》定标审批，呈领导批示！ 集团-成本招采部/胡敏杰 2025-05-22 16:22:28 提交

张东飞000161
2025-05-27 10:40:50

张东飞000161
2025-05-27 10:40:50

张东飞000161
2025-05-27 10:40:50

张东飞000161
2025-05-27 10:40:50

张东飞000161
2025-05-27 10:40:50

张东飞000161
2025-05-27 10:40:50

张东飞000161
2025-05-27 10:40:50

张东飞000161
2025-05-27 10:40:50

张东飞000161
2025-05-27 10:40:50

张东飞000161
2025-05-27 10:40:50

张东飞000161
2025-05-27 10:40:50

张东飞000161
2025-05-27 10:40:50

张东飞000161
2025-05-27 10:40:50

张东飞000161
2025-05-27 10:40:50

张东飞000161
2025-05-27 10:40:50

张东飞000161
2025-05-27 10:40:50

张东飞000161
2025-05-27 10:40:50

张东飞000161
2025-05-27 10:40:50

张东飞000161
2025-05-27 10:40:50

张东飞000161
2025-05-27 10:40:50

张东飞000161
2025-05-27 10:40:50

张东飞000161
2025-05-27 10:40:50

张东飞000161
2025-05-27 10:40:50

张东飞000161
2025-05-27 10:40:50

张东飞000161
2025-05-27 10:40:50

张东飞000161
2025-05-27 10:40:50

张东飞000161
2025-05-27 10:40:50

张东飞000161
2025-05-27 10:40:50