








地产公司定标审批表

标题	洛阳市洛龙区天逸项目零星工程合同定标审批表-胡敏杰-2025-05-23		
所属项目			
申请人	胡敏杰	申请时间	2025-05-23 09:12
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	开元壹号-工程部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	由于浩德天逸项目原施工总承包单位停工，洛阳浩德鑫置地有限公司（甲方）委托中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司（乙方）承担部分施工任务。施工时间为2024年9月11日至2024年11月9日，施工内容包括：1层、7层、8层样板间施工；-2层至9层电梯井道的砌体和混凝土施工；地库西侧、北侧外墙防水施工。在施工期间进场受阻，机械成本上升，材料人工倒运频繁，施工成本增加。例如现场构造柱、圈梁、过梁的混凝土全部依靠人工搅拌，材料通过电动葫芦从负2层倒运至相应部位进行施工，人工搅拌混凝土以及材料垂直运输，显著增加了施工成本。鉴于以上情况，本次施工成本远超预期，考虑实际状况，乙方在现场施工条件恶劣的情况下配合甲方工作，甲乙双方协商一致，发生人工、机械台班按照市场价格计取，工程量监理、工程核实，双方最终核对金额433759.66元。		
定标金额(元)	433759.66		
评标意见	本次中标单位为中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司。定标金额433759.66元，税率9%，费用明细详见附件。		
评标结论	本次中标单位为中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司。定标金额433759.66元，税率9%，费用明细详见附件。		
关联流程	地产招标立项审批表-李中伟-2025-05-20	关联文档	
附件	<p> 中浩德天逸项目施工情况说明（签字版）.pdf 3.1M</p> <p> 天逸项目中铁电气化局帮工直委定标情况说明 633K</p> <p> 01、天逸项目工程做法说明 (1).jpg 1009</p> <p> 02、天逸项目工程做法说明 (2).jpg 1008</p> <p> 03、天逸项目人工签证.jpg 293K</p> <p> 04、天逸项目.GTJ 8.8M</p> <p> 05、天逸项目零星工程施工费用明细.zip 89.4K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
项目总-3	来自Android客户端 洛阳浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2025-05-24 11:06:11 批准
成本组3	《洛阳市洛龙区天逸项目零星工程合同》定标审批，呈领导批示！ 系统自动批准 集团-成本招采部/高明谦 2025-05-23 18:42:21 批准
工程部	来自Android客户端 开元壹号-工程部/文金廷 2025-05-23 18:42:17 批准
招采经理	集团-成本招采部/高明谦 2025-05-23 10:18:20 批准
申请人	《洛阳市洛龙区天逸项目零星工程合同》定标审批，呈领导批示！ 集团-成本招采部/胡敏杰 2025-05-23 09:24:52 提交

胡敏杰023987
2025-05-28 15:16:41

胡敏杰023987
2025-05-28 15:16:41

胡敏杰023987
2025-05-28 15:16:41

胡敏杰023987
2025-05-28 15:16:41

胡敏杰023987
2025-05-28 15:16:41

胡敏杰023987
2025-05-28 15:16:41

胡敏杰023987
2025-05-28 15:16:41

胡敏杰023987
2025-05-28 15:16:41

胡敏杰023987
2025-05-28 15:16:41

胡敏杰023987
2025-05-28 15:16:41

胡敏杰023987
2025-05-28 15:16:41

胡敏杰023987
2025-05-28 15:16:41

胡敏杰023987
2025-05-28 15:16:41

胡敏杰023987
2025-05-28 15:16:41

胡敏杰023987
2025-05-28 15:16:41

胡敏杰023987
2025-05-28 15:16:41

胡敏杰023987
2025-05-28 15:16:41

胡敏杰023987
2025-05-28 15:16:41