





地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表-陈向向-2025-05-29		
所属项目			
申请人	陈向向	申请时间	2025-05-29 08:05
申请公司	地产	申请部门	河南浩德龙瑞置业有限公司
需求部门	河南浩德龙瑞置业有限公司	是否直接委托	是
投标单位分析报价	<p>1、直接委托流程审批：悠然居项目公区软装工程，原样板间及售楼处软装均“河南微想空间设计有限公司”施工，按照集团招采制度满足直委要求，直接委托“河南微想空间设计有限公司”进行方案设计及商务报价，并报备审计。</p> <p>2、方案汇报：经单位多次方案调整及汇报，最终于2025年5月19日经完成方案定稿，并于2025年5月20日报备审计进行商务约谈。</p> <p>3、价格分析：最终报价在样板间基础上进行优化，整体综合单价均较样板间软装价格低。最终报价含税固定总价260000.00元，大写：贰拾陆万整，税率1%。</p>		
定标金额(元)	260000.00		
评标意见	<p>1、直接委托流程审批：悠然居项目公区软装工程，原样板间及售楼处软装均“河南微想空间设计有限公司”施工，按照集团招采制度满足直委要求，直接委托“河南微想空间设计有限公司”进行方案设计及商务报价，并报备审计。</p> <p>2、方案汇报：经单位多次方案调整及汇报，最终于2025年5月19日经完成方案定稿，并于2025年5月20日报备审计进行商务约谈。</p> <p>3、价格分析：最终报价在样板间基础上进行优化，整体综合单价均较样板间软装价格低。最终报价含税固定总价260000.00元，大写：贰拾陆万整，税率1%。</p>		
评标结论	<p>1、直接委托流程审批：悠然居项目公区软装工程，原样板间及售楼处软装均“河南微想空间设计有限公司”施工，按照集团招采制度满足直委要求，直接委托“河南微想空间设计有限公司”进行方案设计及商务报价，并报备审计。</p> <p>2、方案汇报：经单位多次方案调整及汇报，最终于2025年5月19日经完成方案定稿，并于2025年5月20日报备审计进行商务约谈。</p> <p>3、价格分析：最终报价在样板间基础上进行优化，整体综合单价均较样板间软装价格低。最终报价含税固定总价260000.00元，大写：贰拾陆万整，税率1%。</p>		
关联流程	悠然居项目软装工程招标立项审批表(工程类)-2025-05-26	关联文档	
附件	<p> 定标报告.pdf 449K</p> <p> 悠然居公区报价-河南微想.xlsx 3.4M</p> <p> 悠然居项目软装工程招标立项审批表(工程) 327K</p> <p> 约谈记录.pdf 463K</p>		



注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
项目总-3	来自企业微信 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2025-05-29 08:21:20 批准
成本组3	1、直接委托流程审批：悠然居项目公区软装工程，原样板间及售楼处软装均“河南微想空间设计有限公司”施工，按照集团招采制度满足直委要求，直接委托“河南微想空间设计有限公司”进行方案设计及商务报价，并报备审计。 2、方案汇报：经单位多次方案调整及汇报，最终于2025年5月19日经完成方案定稿，并于2025年5月20日报备审计进行商务约谈。 3、价格分析：最终报价在样板间基础上进行优化，整体综合单价均较样板间软装价格低。最终报价含税固定总价260000.00元，大写：贰拾陆万整，税率1%。 系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2025-05-29 08:09:18 批准
工程部	同意 来自Android客户端 龙瑞-工程部/陈卓 2025-05-29 08:09:15 批准
招采经理	1、直接委托流程审批：悠然居项目公区软装工程，原样板间及售楼处软装均“河南微想空间设计有限公司”施工，按照集团招采制度满足直委要求，直接委托“河南微想空间设计有限公司”进行方案设计及商务报价，并报备审计。 2、方案汇报：经单位多次方案调整及汇报，最终于2025年5月19日经完成方案定稿，并于2025年5月20日报备审计进行商务约谈。 3、价格分析：最终报价在样板间基础上进行优化，整体综合单价均较样板间软装价格低。最终报价含税固定总价260000.00元，大写：贰拾陆万整，税率1%。 系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2025-05-29 08:08:13 批准
申请人	1、直接委托流程审批：悠然居项目公区软装工程，原样板间及售楼处软装均“河南微想空间设计有限公司”施工，按照集团招采制度满足直委要求，直接委托“河南微想空间设计有限公司”进行方案设计及商务报价，并报备审计。 2、方案汇报：经单位多次方案调整及汇报，最终于2025年5月19日经完成方案定稿，并于2025年5月20日报备审计进行商务约谈。 3、价格分析：最终报价在样板间基础上进行优化，整体综合单价均较样板间软装价格低。最终报价含税固定总价260000.00元，大写：贰拾陆万整，税率1%。 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2025-05-29 08:08:09 提交