

# 地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑项目S7地块30#楼西单元户内精装修工程地产公司定标审批表-张东飞-2025-05-23		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2025-05-23 14:10
申请公司	集团公司	申请部门	栾川-招采成本部
需求部门	栾川-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、报价情况简述：（技术评分≥70为合格） 2025年5月13日首次约谈，5月19日二次约谈，5月21日与最优价单位最终约谈澄清，每次报价发至审计指定邮箱。约谈地点：集团办公楼一楼地产办公区。</p> <p>1、河南洪海实业有限公司：投标1565452.88元；首次约谈后报价1516320.11元，含9%专票（报价排名第四）；技术的分82分，合格。</p> <p>2、腾升建筑装饰股份有限公司：投标1235723.95元；首次约谈后报价1112999.08元，二次报价1060875.23元，含9%专票（排名第二）；技术的分89.33分，合格。</p> <p>3、中豫阳光建设河南有限公司：投标873718.8元；首次约谈后报价874149.37元，二次报价868988.53元，最终价格860000元，含9%专票（排名第一）；技术的分83.33分，合格。</p> <p>4、四川雨林海月建设工程有限公司：投标1350553.14元；首次约谈后报价1179104.74元，含9%专票（排名第三）；技术的分82.33分，合格。</p> <p>二、以上报价从低到高：中豫阳光&lt;腾升&lt;四川雨林&lt;洪海，中豫阳光建设河南有限公司最终报价860000元，报价最优，目标成本92.83万元，在成本控制范围内。</p>		
定标金额(元)	860000.00		
评标意见	<p>1、最终报价从低到高排列如下：中豫阳光建设河南有限公司（86万元）&lt;腾升建筑装饰股份有限公司（106.087万元）&lt;四川雨林海月建筑装饰工程有限公司（117.91万元）&lt;河南洪海实业有限公司（151.63万元），本次招标中豫阳光建设河南有限公司报价最优，最终价格86万元，建筑单方指标为1042.2元/m<sup>2</sup>，在目标成本1125元/m<sup>2</sup>范围内。</p>		

	2、“中豫阳光建设河南有限公司”经竞标报价最优，该单位为产业园展厅合作单位，合作意向较好，为首选单位；腾升建筑装饰股份有限公司报价106.087万元次低，高于最低价单位20万元，不做首选，其他单位报价高，本次不予考虑。	
评标结论	现拟推荐“中豫阳光建设河南有限公司”为栾川山水文苑项目S7地块30#楼西单元户内精装修工程的合作单位。含税固定总价¥860000元，含专票税率9%。	
关联流程		关联文档
附件	<ul style="list-style-type: none"> <li> 评标报告-栾川山水文苑项目S7地块 172K</li> <li> 供应商约谈记录(会签).pdf 9.4M</li> <li> 会议签到及技术评分.pdf 2.6M</li> <li> 山水文苑S7地块30号楼西单元精装修 8.4M</li> <li> 答疑回复-关于栾川山水文苑项目S7 4.1M</li> <li> 03 最终清单-山水文苑S7地块30号楼 6.6M</li> </ul>	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2025-05-27 21:38:48 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2025-05-26 15:17:03 批准
工程审计经理2	对材料封样验收合格后方可进场。 集团-审计监察部/杨林桥 2025-05-26 11:16:16 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2025-05-26 09:07:22 批准
项目总-3	栾川县浩德颐康文旅有限公司/方玉 2025-05-26 08:52:16 批准
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2025-05-24 09:31:46 批准
工程部	来自Android客户端 栾川-工程部/胡涛 2025-05-24 09:31:43 批准

招采经理	集团-成本招采部/张磊 2025-05-23 17:33:12 批准
申请人	集团-成本招采部/张东飞 2025-05-23 17:27:51 提交

张东飞000161  
2025-06-03 10:31:33  
张东飞000161  
2025-06-03 10:31:33  
张东飞000161  
2025-06-03 10:31:33

张东飞000161  
2025-06-03 10:31:33  
张东飞000161  
2025-06-03 10:31:33  
张东飞000161  
2025-06-03 10:31:33

张东飞000161  
2025-06-03 10:31:33  
张东飞000161  
2025-06-03 10:31:33  
张东飞000161  
2025-06-03 10:31:33

张东飞000161  
2025-06-03 10:31:33  
张东飞000161  
2025-06-03 10:31:33  
张东飞000161  
2025-06-03 10:31:33

张东飞000161  
2025-06-03 10:31:33  
张东飞000161  
2025-06-03 10:31:33  
张东飞000161  
2025-06-03 10:31:33

张东飞000161  
2025-06-03 10:31:33  
张东飞000161  
2025-06-03 10:31:33  
张东飞000161  
2025-06-03 10:31:33

张东飞000161  
2025-06-03 10:31:33  
张东飞000161  
2025-06-03 10:31:33  
张东飞000161  
2025-06-03 10:31:33

张东飞000161  
2025-06-03 10:31:33  
张东飞000161  
2025-06-03 10:31:33  
张东飞000161  
2025-06-03 10:31:33

张东飞000161  
2025-06-03 10:31:33  
张东飞000161  
2025-06-03 10:31:33  
张东飞000161  
2025-06-03 10:31:33