

工程验工计价及进度款费用计算明细表-1#楼及商业、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼及商业、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、地下车库

| 序号 | 分项名称 | 暂定/固定合同价(元) | 合同总工程量 | 合同单价(元) | 产值验工金额(元) | | | 本次申请应付款(元) | | | 累计应付款(含本次申请,元) | |
|----|------------------------|-------------|------------|---------|------------|------------------|-------------|------------|--------|---------------|----------------|--------|
| | | | | | 本年开累产值验工金额 | 截止上次累计已审批准产值验工金额 | 累计审批准产值验工金额 | 本次应付产值验工金额 | 合同节点比例 | 本次应付款(详见明细附件) | 应申请总金额 | 累计申请比例 |
| 一 | 1号楼 | | | | | | | | | | | |
| 1 | 伊河湾项目1号楼-地下主体 | 1703100.73 | 1703100.73 | 1.00 | 1703100.73 | 1703100.73 | 1703100.73 | | 80% | 0.00 | 1362480.58 | 80% |
| 2 | 伊河湾项目1号楼-地上1~4层 | 1846271.19 | 1846271.19 | 1.00 | 1846271.19 | 1846271.19 | 1846271.19 | | 80% | 0.00 | 1477016.95 | 80% |
| 3 | 伊河湾项目1号楼-地上5~12层 | 3258055.04 | 3258055.04 | 1.00 | | 0.00 | 0.00 | | 80% | 0.00 | 0.00 | 0% |
| 4 | 伊河湾项目1号楼-地上13~20层 | 3250742.97 | 3250742.97 | 1.00 | | 0.00 | 0.00 | | 80% | 0.00 | 0.00 | 0% |
| 5 | 伊河湾项目1号楼-地上21~26层主体封顶 | 2673643.97 | 2673643.97 | 1.00 | | 0.00 | 0.00 | | 80% | 0.00 | 0.00 | 0% |
| 6 | 二次结构、砌体、构造柱工程 | 1462765.36 | 1462765.36 | 1.00 | | 0.00 | 0.00 | | 80% | 0.00 | 0.00 | 0% |
| 7 | 内墙抹灰、外墙抹灰、楼地面、装饰工程、屋面 | 2522691.23 | 2522691.23 | 1.00 | | 0.00 | 0.00 | | 80% | 0.00 | 0.00 | 0% |
| 8 | 安装工程 | 1670028.42 | 1670028.42 | 1.00 | | 0.00 | 0.00 | | 80% | 0.00 | 0.00 | 0% |
| 二 | 1号楼商业 | | | | | | | | | | | |
| 1 | 伊河湾项目1号楼商业-主体封顶、二次结构完成 | 203906.79 | 203906.79 | 1.00 | | 0.00 | 0.00 | | 80% | 0.00 | 0.00 | 0% |
| 2 | 伊河湾项目1号楼商业-内外墙抹灰、屋面工程、 | 150746.16 | 150746.16 | 1.00 | | 0.00 | 0.00 | | 80% | 0.00 | 0.00 | 0% |
| 3 | 安装工程 | | 0.00 | 1.00 | | 0.00 | 0.00 | | 80% | 0.00 | 0.00 | 0% |
| 三 | 2号楼 | | | | | | | | | | | |
| 1 | 伊河湾项目2号楼-地下主体 | 2947919.82 | 2947919.82 | 1.00 | 2947919.82 | 2947919.82 | 2947919.82 | | 80% | 0.00 | 2358335.86 | 80% |

工程验工计价及进度款费用计算明细表-1#楼及商业、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼及商业、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、地下车库

| 序号 | 分项名称 | 暂定/固定合同价(元) | 合同总工程量 | 合同单价(元) | 产值验工金额(元) | | | 本次申请应付款(元) | | | 累计应付款(含本次申请,元) | |
|----|-------------------------|-------------|------------|---------|------------|-----------------|------------|------------|--------|---------------|----------------|--------|
| | | | | | 本年开累产值验工金额 | 截止上次累计已审批产值验工金额 | 累计审批产值验工金额 | 本次应产产值验工金额 | 合同节点比例 | 本次应付款(详见明细附件) | 应申请总金额 | 累计申请比例 |
| 2 | 伊河湾项目-2号楼-地上1~4层 | 3157403.38 | 3157403.38 | 1.00 | 3157403.38 | 3157403.38 | 3157403.38 | | 80% | 0.00 | 2525922.70 | 80% |
| 3 | 伊河湾项目-2号楼-地上5~12层 | 6280678.44 | 6280678.44 | 1.00 | | 0.00 | 0.00 | | 80% | 0.00 | 0.00 | 0% |
| 4 | 伊河湾项目-2号楼-地上13~20层 | 6274825.13 | 6274825.13 | 1.00 | | 0.00 | 0.00 | | 80% | 0.00 | 0.00 | 0% |
| 5 | 伊河湾项目-2号楼-地上21~26层-主体封顶 | 5130052.58 | 5130052.58 | 1.00 | | 0.00 | 0.00 | | 80% | 0.00 | 0.00 | 0% |
| 6 | 二次结构、砌体、构造柱工程 | 2665677.54 | 2665677.54 | 1.00 | | 0.00 | 0.00 | | 80% | 0.00 | 0.00 | 0% |
| 7 | 内墙抹灰、外墙抹灰、楼地面、装饰工程、屋面 | 4451729.26 | 4451729.26 | 1.00 | | 0.00 | 0.00 | | 80% | 0.00 | 0.00 | 0% |
| 8 | 安装工程 | 2739307.28 | 2739307.28 | 1.00 | | 0.00 | 0.00 | | 80% | 0.00 | 0.00 | 0% |
| 四 | 3号楼 | | | | | | | | | | | |
| 1 | 伊河湾项目-3号楼-地下主体 | 3308539.78 | 3308539.78 | 1.00 | | 3308539.78 | 3308539.78 | | 80% | 0.00 | 2646831.82 | 80% |
| 2 | 伊河湾项目-3号楼-地上1~4层 | 2668205.96 | 2668205.96 | 1.00 | | 2668205.96 | 2668205.96 | | 80% | 0.00 | 2134564.77 | 80% |
| 3 | 伊河湾项目-3号楼-地上5~12层 | 5665981.42 | 5665981.42 | 1.00 | | 5665981.42 | 5665981.42 | | 80% | 0.00 | 4532785.14 | 80% |
| 4 | 伊河湾项目-3号楼-地上13~20层 | 5745316.32 | 5745316.32 | 1.00 | | 5745316.32 | 5745316.32 | | 80% | 0.00 | 4596253.06 | 80% |
| 5 | 伊河湾项目-3号楼-地上21~23层-主体封顶 | 2520071.66 | 2520071.66 | 1.00 | | 2520071.66 | 2520071.66 | | 80% | 0.00 | 2016057.33 | 80% |
| 6 | 二次结构、砌体、构造柱工程 | 2414683.58 | 2414683.58 | 1.00 | | 2414683.58 | 2414683.58 | | 80% | 0.00 | 1931746.86 | 80% |
| 7 | 内墙抹灰、外墙抹灰、楼地面、装饰工程、屋面 | 3881163.21 | 3881163.21 | 1.00 | | 3822505.87 | 3822505.87 | | 80% | 0.00 | 3058004.70 | 80% |

工程验工计价及进度款费用计算明细表-1#楼及商业、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼及商业、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、地下车库

| 序号 | 分项名称 | 暂定/固定合同价(元) | 合同总工程量 | 合同单价(元) | 产值验工金额(元) | | | 本次申请应付款(元) | | | 累计应付款(含本次申请,元) | |
|----|-----------------------|-------------|------------|---------|------------|-----------------|------------|------------|--------|---------------|----------------|--------|
| | | | | | 本年开累产值验工金额 | 截止上次累计已审批产值验工金额 | 累计审批产值验工金额 | 本次应付产值验工金额 | 合同节点比例 | 本次应付款(详见明细附件) | 应申请总金额 | 累计申请比例 |
| 8 | 安装工程 | 2549493.93 | 2549493.93 | 1.00 | 1398624.89 | 2545616.59 | 2545616.59 | | 80% | 0.00 | 2036493.27 | 80% |
| 五 | 5号楼 | | | | | | | | | | | |
| 1 | 伊河湾项目5号楼地下主体 | 1530212.09 | 1530212.09 | 1.00 | | 1530212.09 | 1530212.09 | | 80% | 0.00 | 1224169.67 | 80% |
| 2 | 伊河湾项目5号楼地上1层 | 1472705.25 | 1472705.25 | 1.00 | | 1472705.25 | 1472705.25 | | 80% | 0.00 | 1178164.20 | 80% |
| 3 | 伊河湾项目5号楼地上5~12层 | 2903474.11 | 2903474.11 | 1.00 | | 2903474.11 | 2903474.11 | | 80% | 0.00 | 2322779.29 | 80% |
| 4 | 伊河湾项目5号楼地上13层主体封顶 | 605928.07 | 605928.07 | 1.00 | | 605928.07 | 605928.07 | | 80% | 0.00 | 484742.46 | 80% |
| 5 | 二次结构、砌体、构造柱工程 | 1233740.78 | 1233740.78 | 1.00 | | 1233740.78 | 1233740.78 | | 80% | 0.00 | 986992.62 | 80% |
| 6 | 内墙抹灰、外墙抹灰、楼地面、装饰工程、屋面 | 2005013.94 | 2005013.94 | 1.00 | | 1956695.01 | 1956695.01 | | 80% | 0.00 | 1565356.01 | 80% |
| 7 | 安装工程 | 891271.36 | 891271.36 | 1.00 | 619406.00 | 890702.90 | 890702.90 | | 80% | 0.00 | 712562.32 | 80% |
| 六 | 6号楼 | | | | | | | | | | | |
| 1 | 伊河湾项目6号楼地下主体 | 3359435.90 | 3359435.90 | 1.00 | | 3359435.90 | 3359435.90 | | 80% | 0.00 | 2687548.72 | 80% |
| 2 | 伊河湾项目6号楼地上1层 | 2922611.05 | 2922611.05 | 1.00 | | 2922611.05 | 2922611.05 | | 80% | 0.00 | 2338088.84 | 80% |
| 3 | 伊河湾项目6号楼地上5~12层 | 5563879.81 | 5563879.81 | 1.00 | | 5563879.81 | 5563879.81 | | 80% | 0.00 | 4451103.85 | 80% |
| 4 | 伊河湾项目6号楼地上13~20层 | 5512388.42 | 5512388.42 | 1.00 | | 5512388.42 | 5512388.42 | | 80% | 0.00 | 4409910.74 | 80% |
| 5 | 伊河湾项目6号楼地上21~26层主体封顶 | 4495201.68 | 4495201.68 | 1.00 | | 4495201.68 | 4495201.68 | | 80% | 0.00 | 3596161.34 | 80% |

工程验工计价及进度款费用计算明细表-1#楼及商业、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼及商业、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、地下车库

| 序号 | 分项名称 | 暂定/固定合同价(元) | 合同总工程量 | 合同单价(元) | 产值验工金额(元) | | | 本次申请应付款(元) | | | 累计应付款(含本次申请,元) | |
|----|-------------------------|-------------|------------|---------|------------|-----------------|------------|------------|--------|---------------|----------------|--------|
| | | | | | 本年开累产值验工金额 | 截止上次累计已审批产值验工金额 | 累计审批产值验工金额 | 本次应付产值验工金额 | 合同节点比例 | 本次应付款(详见明细附件) | 应申请总金额 | 累计申请比例 |
| 6 | 二次结构、砌体、构造柱工程 | 2955866.00 | 2955866.00 | 1.00 | 2911773.04 | 0.00 | 2911773.04 | 2911773.04 | 80% | 2329418.43 | 2329418.43 | 80% |
| 7 | 内墙抹灰、外墙抹灰、楼地面、装饰工程、屋面 | 5664555.32 | 5664555.32 | 1.00 | | 0.00 | 0.00 | | 80% | 0.00 | 0.00 | 0% |
| 8 | 安装工程 | 3034192.81 | 3034192.81 | 1.00 | | 0.00 | 0.00 | | 80% | 0.00 | 0.00 | 0% |
| 七 | 6号楼商业 | | | | | | | | | | | |
| 1 | 伊河湾项目-6号楼商业-主体封顶、二次结构完成 | 633283.64 | 633283.64 | 1.00 | | 0.00 | 0.00 | | 80% | 0.00 | 0.00 | 0% |
| 2 | 伊河湾项目-6号楼商业-内外墙抹灰、屋面工程、 | 409014.92 | 409014.92 | 1.00 | | 0.00 | 0.00 | | 80% | 0.00 | 0.00 | 0% |
| 3 | 安装工程 | | 0.00 | 1.00 | | 0.00 | 0.00 | | 80% | 0.00 | 0.00 | 0% |
| 八 | 7号楼 | | | | | | | | | | | |
| 1 | 伊河湾项目-7号楼-地下主体 | 1281014.71 | 1281014.71 | 1.00 | | 1281014.71 | 1281014.71 | | 80% | 0.00 | 1024811.77 | 80% |
| 2 | 伊河湾项目-7号楼-地上1-10层 | 1490846.52 | 1490846.52 | 1.00 | | 1490846.52 | 1490846.52 | | 80% | 0.00 | 1192677.22 | 80% |
| 3 | 伊河湾项目-7号楼-地上5-11层主体封顶 | 2868750.06 | 2868750.06 | 1.00 | | 2868750.06 | 2868750.06 | | 80% | 0.00 | 2295000.05 | 80% |
| 4 | 二次结构、砌体、构造柱工程 | 949548.20 | 949548.20 | 1.00 | | 949548.20 | 949548.20 | | 80% | 0.00 | 759638.56 | 80% |
| 5 | 内墙抹灰、外墙抹灰、楼地面、装饰工程、屋面 | 1522970.15 | 1522970.15 | 1.00 | | 0.00 | 0.00 | | 80% | 0.00 | 0.00 | 0% |
| 6 | 安装工程 | 740458.88 | 740458.88 | 1.00 | 221371.98 | 221371.98 | 221371.98 | | 80% | 0.00 | 177097.58 | 80% |
| 九 | 8号楼 | | | | | | | | | | | |

工程验工计价及进度款费用计算明细表-1#楼及商业、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼及商业、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、地下车库

| 序号 | 分项名称 | 暂定/固定合同价(元) | 合同总工程量 | 合同单价(元) | 产值验工金额(元) | | | 本次申请应付款(元) | | | 累计应付款(含本次申请,元) | |
|----|-----------------------|-------------|------------|---------|------------|-----------------|------------|------------|--------|---------------|----------------|--------|
| | | | | | 本年开累产值验工金额 | 截止上次累计已审批产值验工金额 | 累计审批产值验工金额 | 本次应付产值验工金额 | 合同节点比例 | 本次应付款(详见明细附件) | 应申请总金额 | 累计申请比例 |
| 1 | 伊河湾项目-8号楼-地下主体 | 1344369.30 | 1344369.30 | 1.00 | | 1344369.30 | 1344369.30 | | 80% | 0.00 | 1075495.44 | 80% |
| 2 | 伊河湾项目-8号楼-地上1层 | 1571537.38 | 1571537.38 | 1.00 | | 1571537.38 | 1571537.38 | | 80% | 0.00 | 1257229.90 | 80% |
| 3 | 伊河湾项目-8号楼-地上5层主体封顶 | 2848988.33 | 2848988.33 | 1.00 | | 2848988.33 | 2848988.33 | | 80% | 0.00 | 2279190.67 | 80% |
| 4 | 二次结构、砌体、构造柱工程 | 1002325.87 | 1002325.87 | 1.00 | | 1002325.87 | 1002325.87 | | 80% | 0.00 | 801860.70 | 80% |
| 5 | 内墙抹灰、外墙抹灰、楼地面、屋面工程 | 1322267.69 | 1322267.69 | 1.00 | | 1286505.82 | 1286505.82 | | 80% | 0.00 | 1029204.66 | 80% |
| 6 | 安装工程 | 716185.85 | 716185.85 | 1.00 | 459420.79 | 674528.99 | 674528.99 | | 80% | 0.00 | 539623.19 | 80% |
| 十 | 9号楼 | | | | | | | | | | | |
| 1 | 伊河湾项目-9号楼-地下主体 | 1281123.22 | 1281123.22 | 1.00 | | 1281123.22 | 1281123.22 | | 80% | 0.00 | 1024898.58 | 80% |
| 2 | 伊河湾项目-9号楼-地上1层 | 1432068.60 | 1432068.60 | 1.00 | | 1432068.60 | 1432068.60 | | 80% | 0.00 | 1145654.88 | 80% |
| 3 | 伊河湾项目-9号楼-地上5层主体封顶 | 2631691.45 | 2631691.45 | 1.00 | | 2631691.45 | 2631691.45 | | 80% | 0.00 | 2105353.16 | 80% |
| 4 | 二次结构、砌体、构造柱工程 | 920052.99 | 920052.99 | 1.00 | | 920052.99 | 920052.99 | | 80% | 0.00 | 736042.39 | 80% |
| 5 | 内墙抹灰、外墙抹灰、楼地面、装饰工程、屋面 | 1602130.39 | 1602130.39 | 1.00 | 1306638.20 | 1306638.20 | 1306638.20 | | 80% | 0.00 | 1045310.56 | 80% |
| 6 | 安装工程 | 748819.52 | 748819.52 | 1.00 | 196339.71 | 196339.71 | 196339.71 | | 80% | 0.00 | 157071.77 | 80% |
| 十一 | 10号楼 | | | | | | | | | | | |
| 1 | 伊河湾项目-10号楼-主体+二次结构 | 2350109.81 | 2350109.81 | 1.00 | | 2350109.81 | 2350109.81 | | 80% | 0.00 | 1880087.85 | 80% |

工程验工计价及进度款费用计算明细表-1#楼及商业、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼及商业、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、地下车库

| 序号 | 分项名称 | 暂定/固定合同价(元) | 合同总工程量 | 合同单价(元) | 产值验工金额(元) | | | 本次申请应付款(元) | | | 累计应付款(含本次申请,元) | |
|----|------------------|-------------|-----------|---------|------------|-----------------|------------|------------|--------|---------------|----------------|--------|
| | | | | | 本年开累产值验工金额 | 截止上次累计已审批产值验工金额 | 累计审批产值验工金额 | 本次应付产值验工金额 | 合同节点比例 | 本次应付款(详见明细附件) | 应申请总金额 | 累计申请比例 |
| 2 | 伊河湾项目10号楼内外粉刷+屋面 | 92503.35 | 92503.35 | 1.00 | | 92503.35 | 92503.35 | | 80% | 0.00 | 74002.68 | 80% |
| 3 | 伊河湾项目10号楼变更签证 | 65193.76 | 65193.76 | 1.00 | | 65193.76 | 65193.76 | | 80% | 0.00 | 52155.01 | 80% |
| 4 | 安装工程 | 98753.06 | 98753.06 | 1.00 | | 75718.79 | 75718.79 | | 80% | 0.00 | 60575.03 | 80% |
| 十二 | 11号楼配电房 | | | | | | | | | | | |
| 1 | 伊河湾项目10号楼主体+二次结构 | 133792.94 | 133792.94 | 1.00 | 133792.94 | 133792.94 | 133792.94 | | 80% | 0.00 | 107034.35 | 80% |
| 2 | 伊河湾项目10号楼内外粉刷+屋面 | 53648.66 | 53648.66 | 1.00 | 53648.66 | 53648.66 | 53648.66 | | 80% | 0.00 | 42918.93 | 80% |
| 3 | 安装工程 | 9366.48 | 9366.48 | 1.00 | | 0.00 | 0.00 | | 80% | 0.00 | 0.00 | 0% |
| 十三 | 12号楼配电房 | | | | | | | | | | | |
| 1 | 伊河湾项目10号楼主体+二次结构 | 127544.88 | 127544.88 | 1.00 | 127544.88 | 127544.88 | 127544.88 | | 80% | 0.00 | 102035.90 | 80% |
| 2 | 伊河湾项目10号楼内外粉刷+屋面 | 48355.23 | 48355.23 | 1.00 | 48355.23 | 48355.23 | 48355.23 | | 80% | 0.00 | 38684.18 | 80% |
| 3 | 安装工程 | 8840.17 | 8840.17 | 1.00 | | 0.00 | 0.00 | | 80% | 0.00 | 0.00 | 0% |
| 十四 | 13号楼配电房 | | | | | | | | | | | |
| 1 | 伊河湾项目10号楼主体+二次结构 | 206058.31 | 206058.31 | 1.00 | | 0.00 | 0.00 | | 80% | 0.00 | 0.00 | 0% |
| 2 | 伊河湾项目10号楼内外粉刷+屋面 | 86072.63 | 86072.63 | 1.00 | | 0.00 | 0.00 | | 80% | 0.00 | 0.00 | 0% |
| 3 | 安装工程 | 15073.49 | 15073.49 | 1.00 | | 0.00 | 0.00 | | 80% | 0.00 | 0.00 | 0% |

工程验工计价及进度款费用计算明细表-1#楼及商业、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼及商业、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、地下车库

| 序号 | 分项名称 | 暂定/固定合同价(元) | 合同总工程量 | 合同单价(元) | 产值验工金额(元) | | | 本次申请应付款(元) | | | 累计应付款(含本次申请,元) | |
|----|----------------------|--------------|--------------|---------|-------------|-----------------|--------------|------------|--------|---------------|----------------|--------|
| | | | | | 本年开累产值验工金额 | 截止上次累计已审批产值验工金额 | 累计审批产值验工金额 | 本次应付产值验工金额 | 合同节点比例 | 本次应付款(详见明细附件) | 应申请总金额 | 累计申请比例 |
| 十五 | 地下车库 | | | | | | | | | | | |
| 1 | 伊河湾项目-地下车库-主体结构(非人防) | 21736363.61 | 21736363.61 | 1.00 | 4777509.66 | 16659933.27 | 19066962.72 | 2407029.46 | 80% | 1925623.56 | 15253570.18 | 80% |
| 2 | 伊河湾项目-地下车库-主体结构(人防) | 12082456.96 | 12082456.96 | 1.00 | 7311269.00 | 9553722.78 | 12081918.61 | 2528195.82 | 80% | 2022556.66 | 9665534.88 | 80% |
| 3 | 伊河湾项目-地下车库-土建工程(非人防) | 4448566.99 | 4448566.99 | 1.00 | 1602894.66 | 0.00 | 0.00 | | 80% | 0.00 | 0.00 | 0% |
| 4 | 伊河湾项目-地下车库-土建工程(人防) | 1358349.67 | 1358349.67 | 1.00 | | 0.00 | 0.00 | | 80% | 0.00 | 0.00 | 0% |
| 5 | 伊河湾项目-地下车库-安装工程 | 3345343.66 | 3345343.66 | 1.00 | 737187.63 | 737187.63 | 737187.63 | | 80% | 0.00 | 589750.10 | 80% |
| 十六 | 其他(罚款、签证等)含税 | | | | | | | | | | | |
| 1 | 罚款 | | | | -1500.00 | -25350.00 | -25850.00 | -500.00 | 100% | -500.00 | -25850.00 | 100% |
| 2 | 水电费扣款 | | | | -263767.83 | -263767.83 | -263767.83 | | 100% | 0.00 | -263767.83 | 100% |
| 3 | 变更签证 | | | | | 313864.54 | 313864.54 | | 70% | 0.00 | 219705.18 | 70% |
| | | | | | | | | | | | | |
| | 汇总合计 | 198877349.07 | 198877349.07 | 1.00 | 31295205.00 | 124022751.00 | 131869247.00 | 7846498.00 | 80% | 6277099.00 | 105406088.00 | 80% |

工程承包人: 王博东



工程发包人: 胡敬杰

2025.5.24