





地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表-陈向向-2025-06-09		
所属项目			
申请人	陈向向	申请时间	2025-06-09 08:25
申请公司	地产	申请部门	河南浩德龙瑞置业有限公司
需求部门	河南浩德龙瑞置业有限公司	是否直接委托	是
投标单位分析报价	<p>悠然居项目南大门位于团购区6#楼与7#楼之间，该大门为团购区客户主要出行通道，大门周边包含水系、廊架、门楼等构筑物，结构复杂，结合现场情况，南大门处为基坑回填土方区域，基坑开挖约6米，为确保团购区交付万无一失，结合项目实际情况及施工节点要求，项目建议委托地勘单位(即河南华兴勘测设计有限公司)对南大门进行方案设计及地基加固施工。</p> <p>由于该单位检测合同已结算完成，经双方友好协商，另行签订加固合同，具体追加内容以成本清单明细为准。特此说明!</p>		
定标金额(元)	98520.00		
评标意见	最终价格约谈:考虑现场实际施工进度紧急，先进性方案论证落地，同步进行商务约谈，双方于2025年5月13日进行商务约谈，最终报价98520.00元(详见约谈记录)。		
评标结论	最终价格约谈:考虑现场实际施工进度紧急，先进性方案论证落地，同步进行商务约谈，双方于2025年5月13日进行商务约谈，最终报价98520.00元(详见约谈记录)。		
关联流程	地产招标立项审批表(工程类)-张明阳-2025-03-07	关联文档	
附件	<p> 1、直委定标报告.pdf 531K</p> <p> 2、悠然居南大门加固情况说明.pdf 535K</p> <p> 悠然居注浆加固、约谈记录.pdf 637K</p> <p> 悠然居注浆加固、约谈记录(1).pdf 653K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
项目总-3	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2025-06-09 13:52:08 批准

成本组3	<p>悠然居项目南大门位于团购区6#楼与7#楼之间，该大门为团购区客户主要出行通道，大门周边包含水系、廊架、门楼等构筑物，结构复杂，结合现场情况，南大门处为基坑回填土方区域，基坑开挖约6米，为确保团购区交付万无一失，结合项目实际情况及施工节点要求，项目建议委托地勘单位(即河南华兴勘测设计有限公司)对南大门进行方案设计及地基加固施工。由于该单位检测合同已结算完成，经双方友好协商，另行签订加固合同，具体追加内容以成本清单明细为准。特此说明!</p> <p>系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2025-06-09 09:11:24 批准</p>
工程部	<p>同意</p> <p>来自Android客户端 龙瑞-工程部/陈卓 2025-06-09 09:11:21 批准</p>
招采经理	<p>悠然居项目南大门位于团购区6#楼与7#楼之间，该大门为团购区客户主要出行通道，大门周边包含水系、廊架、门楼等构筑物，结构复杂，结合现场情况，南大门处为基坑回填土方区域，基坑开挖约6米，为确保团购区交付万无一失，结合项目实际情况及施工节点要求，项目建议委托地勘单位(即河南华兴勘测设计有限公司)对南大门进行方案设计及地基加固施工。由于该单位检测合同已结算完成，经双方友好协商，另行签订加固合同，具体追加内容以成本清单明细为准。特此说明!</p> <p>系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2025-06-09 09:06:13 批准</p>
申请人	<p>悠然居项目南大门位于团购区6#楼与7#楼之间，该大门为团购区客户主要出行通道，大门周边包含水系、廊架、门楼等构筑物，结构复杂，结合现场情况，南大门处为基坑回填土方区域，基坑开挖约6米，为确保团购区交付万无一失，结合项目实际情况及施工节点要求，项目建议委托地勘单位(即河南华兴勘测设计有限公司)对南大门进行方案设计及地基加固施工。由于该单位检测合同已结算完成，经双方友好协商，另行签订加固合同，具体追加内容以成本清单明细为准。特此说明!</p> <p>河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2025-06-09 09:06:08 提交</p>