

# 工程签证审批单

编号： 合同编号-LCS7-JA-065

项目名称	中浩德·山水文苑 (栾川)	工程名称	山水文苑项目 S7 地块一期消防工程
归属合同	山水文苑项目 S7 地块一期消防工程	合同编号	LCS7-JA-065
签证部位	下沉式庭院		
施工单位	中胜正达工程建设有限公司		
签证内容	<p>签证内容：</p> <p>根据甲方要求，新增合同外施工内容：下沉式庭院综合支吊架，增加支吊架数量为 145 个，增加费用：100190.96 元（详见后附预算）</p> <p>施工单位经办人（签字/盖章）：  日期：2025.5.11</p>		
监理单位意见	<p>施工内容属实</p> <p>监理工程师（签字/盖章）： 日期：2025.5.23</p>		
项目工程部意见	<p>以上新增工程内容已施工完成</p> <p>专业工程师或经理： 日期：2025.5.23</p> <p>工程总监： 日期：</p>		
成本管理部意见	<p>最终价格 37685.92 元，桥架数量为 79 套</p> <p>专业成本管理岗： 日期：2025.6.9</p> <p>部门经理： 日期：</p>		
项目总经理意见	<p> 日期：2025.6.11</p>		
工程管理部意见	<p>日期：</p>		



成本管理部意见	日期:
大运营中心意见	日期:
总裁意见	日期:
首席运营官意见	日期:
首席执行官意见	日期:
董事会/董事长意见	日期:

注：1、本签证单一式四份，施工单位、成本部、工程部各一份；

2、现场签证单<10万元，由总裁审批；现场签证单<30万元，由首席执行官审批；现场签证单≥30万元，需董事长审批。







16:27

2025-03-25

星期二 晴 27°C

栾川县·山水文苑

备注：S7地块

今日水印  
相机 真实可信

设备ID: B8HRW4KNN6T9XM



扫描全能王 创建





# 建筑工程预算书

建设单位:

工程名称: 综合支吊架

建筑面积: 平方米

工程造价: 100,190.96元

施工单位:

编制单位:

编制人:

审核单位:

审核人:



# 工程费用汇总表

工程名称：综合支吊架

第 1 页共 2 页

序号	费用名称	计算公式	费率	金额 (元)
1	分部分项工程费	[1.2] + [1.3] + [1.4] + [1.5] + [1.6] + [1.7]		82182.29
1.1	其中：综合工日	定额基价分析		278.63
1.2	定额人工费	定额基价分析		35911.15
1.3	定额材料费	定额基价分析		4108.55
1.4	定额机械费	定额基价分析		9067.04
1.5	定额管理费	定额基价分析		7228.97
1.6	定额利润	定额基价分析		3715.4
1.7	调差：	[1.7.1] + [1.7.2] + [1.7.3] + [1.7.4]		22151.18
1.7.1	人工费差价			970.59
1.7.2	材料费差价			20585.41
1.7.3	机械费差价			595.18
1.7.4	管理费差价			5854.57
2	措施项目费	[2.2] + [2.3] + [2.4]		4.89
2.1	其中：综合工日	定额基价分析		2983.6
2.2	安全文明施工费	定额基价分析		1430.58
2.3	单价类措施费	[2.3.1] + [2.3.2] + [2.3.3] + [2.3.4] + [2.3.5] + [2.3.6]		425.82
2.3.1	定额人工费	定额基价分析		790.77
2.3.2	定额材料费	定额基价分析		126.83
2.3.3	定额机械费	定额基价分析		65.2
2.3.4	定额管理费	定额基价分析		21.96
2.3.5	定额利润	定额基价分析		11.51
2.3.6	调差：	[2.3.6.1] + [2.3.6.2] + [2.3.6.3] + [2.3.6.4]		
2.3.6.1	人工费差价			
2.3.6.2	材料费差价			
2.3.6.3	机械费差价			
2.3.6.4	管理费差价			
2.4	其他措施费 (费率类)	[2.4.1] + [2.4.2]		1440.39
2.4.1	其他措施费 (费率类)	定额基价分析		1440.39





# 工程预算表

工程名称 综合支架架

第1页 总1页

序号	账号	名称	单位	工程量	单价	合价	其中										综合工日	
							人工合价	材料合价	机械合价	管理费合价	利润合价	安文费合价	其他措施合价	规费合价	含量	合计		
1	10-11-6	管道支架制作 单件重量100kg以内	100kg	12.394	1250.5	15499.2	5680.48	5566.41	1219.86	1204.24	571.88	451.28	217.89	587.12	3.46	42.885		
2	10-11-1	管道支架制作 单件重量50kg以内	100kg	22.043	1307.82	28828.3	10721.3	9955.72	2431.12	2271.75	1078.78	851.3	410.88	1107.4	3.67	80.898		
3	10-11-3	管道支架制作 单件重量30kg以内	100kg	13.658	1434.54	19592.7	7428.89	6259.09	1935.45	1576.25	748.58	590.7	285.17	768.52	4.11	56.134		
4	10-11-	管道支架安装 单件重量100kg以内	100kg	12.394	483.88	5997.4	3055.47	556.88	755.07	647.36	307.38	242.56	117.13	315.56	1.86	23.054		
5	10-11-9	管道支架安装 单件重量50kg以内	100kg	22.043	527.43	11626.1	5781.22	1252.92	1505.76	1225.59	581.94	459.38	221.75	597.59	1.98	43.645		
6	10-11-6	管道支架安装 单件重量30kg以内	100kg	13.658	615.34	8404.19	3999.82	1050.15	1219.78	847.6	402.5	317.68	153.38	413.29	2.21	30.184		
7	12-2-64	金属结构油漆 一般钢结构 刷油 一遍	100kg	4.81	41.57	199.93	107.3	27.99		25.68	12.17	9.62	4.67	12.5	0.19	0.9138		
8	12-2-65	金属结构油漆 一般钢结构 刷油 一遍	100kg	4.81	40.9	196.71	107.3	24.77		25.68	12.17	9.62	4.67	12.5	0.19	0.9138		
		合计				90344.5	36881.8	24694	9067.04	7824.15	3715.4	2932.14	1415.54	3814.5		278.63		

编制人:

证号:

编制日期:



# 单价措施费分部分项表

工程名称：综合支吊架

第1页 共1页

编号	定额项目	单位	工程量	单价	合价	其中(元)			综合工日	
						人工合价	材料合价	机械合价	含量	合计
1	脚手架搭拆费	项								
10-13-HA1	脚手架搭拆费	100工日	2.76798	563.37	1559.4	433.33	783.53		1.75	4.844
12-14-HA1	刷油、防腐蚀工程 脚手架搭拆	100工日	0.01828	788.7	14.42	4.01	7.24		2.45	0.0448
	分部小计				1573.82	437.34	790.77			4.8888
	合计				1573.82	437.34	790.77			4.8888



# 总价措施项目费

工程名称: 综合支吊架

第1页 共1页

序号	费用名称	费率(%)	金额
1	安全文明施工费		2983.6
2	其他措施费 (费率类)		1440.39
2.1	夜间施工增加费	25	360.1
2.2	二次搬运费	50	720.19
2.3	冬雨季施工增加费	25	360.1
2.4	其他 (费率类)		
总价措施项目费合计			4423.99



# 其他项目清单计价表

工程名称：综合支吊架

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	取费基数	费率	费用金额	备注
1	暂列金额	暂列金额			
2	暂估价	专业工程暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	暂估价材料合计			
2.2	专业工程暂估价	专业工程暂估价			
3	计日工	计日工			
4	总承包服务费	总承包服务费			
合 计				0	



# 单位工程人材机汇总表

工程名称:综合支吊架

第1页 共2页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	预算价合计	市场价	市场价合计	价差	价差合计
一	人工								
1	普工	工日	74.99	87.1	6531.62	87.1	6531.62		
2	一般技工	工日	180.764	134	24222.43	134	24222.43		
3	高级技工	工日	27.776	201	5582.98	201	5582.98		
	小计				36337.03		36337.03		
二	材料								
1	六角螺栓带螺母、垫圈综合	kg	123.499	7.1	876.84	7.1	876.84		
2	膨胀螺栓综合	kg	69.108	7.5	518.31	7.5	518.31		
3	尼龙砂轮片 Φ100	片	2.368	4.27	10.11	4.27	10.11		
4	尼龙砂轮片 Φ400	片	44.784	8	358.27	8	358.27		
5	低碳钢焊条 J422 Φ3.2	kg	178.879	4.1	733.41	4.1	733.41		
6	冲击钻头 Φ10~20	个	39.643	4	158.57	4	158.57		
7	溶剂汽油	kg	1.428	7.5	10.71	7.5	10.71		
8	机油	kg	17.551	12.1	212.37	12.1	212.37		
9	氧气	m3	98.525	3.82	376.36	3.82	376.36		
10	乙炔气	kg	33.024	8.82	291.27	8.82	291.27		
11	电	kWh	97.832	0.7	68.48	0.7	68.48		
12	水泥砂浆1:2.5	m3	1.89	218.77	413.44	218.77	413.44		
13	周转性材料费(占人工费)	元	790.789	1	790.79	1	790.79		
14	其他材料费	元	80.349	1	80.35	1	80.35		
15	热镀锌槽钢综合	kg	5049.996	4.07	20543.38	4.068	20543.38		
16	银粉漆	kg	2.982	14.1	42.04	14.1	42.04		
	小计				25484.7		25484.7		



# 单位工程人材机汇总表

工程名称:综合支吊架

第2页 共2页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	预算价合计	市场价	市场价合计	价差	价差合计
三 配比材料									
1	台式钻床钻孔直径 (mm) 16	台班	4.721	4.1	19.36	4.1	19.36		
2	立式钻床钻孔直径 (mm) 25	台班	40.643	6.58	267.43	6.58	267.43		
3	电焊机(综合2)	台班	106.996	73.93	7910.19	73.93	7910.19		
	小计				8196.98		8196.98		
四 机械									
1	电	kw·h	8769.197	0.7	6138.44	0.7	6138.44		
2	折旧费	元	552.101	0.85	469.29	0.85	469.29		
3	检修费	元	106.206	0.85	90.28	0.85	90.28		
4	维护费	元	318.767	0.85	270.95	0.85	270.95		
5	安拆费及场外运费	元	1364.195	0.9	1227.78	0.9	1227.78		
6	砂轮切割机 $\phi$ 400	台班	30.481	28.54	869.92	28.54	869.92		
7	台式钻床钻孔直径 (mm) 16	台班	4.721	4.1	19.36	4.1	19.36		
8	立式钻床钻孔直径 (mm) 25	台班	40.643	6.58	267.43	6.58	267.43		
9	电焊机(综合2)	台班	106.996	73.93	7910.19	73.93	7910.19		
	小计				17263.64		17263.64		
	合计				79085.37		79085.37		





# 建筑工程预算书

建设单位:

工程名称: 综合支吊架

建筑面积: 平方米

工程造价: 37,685.92元

施工单位:

编制单位:

编制人:

张加霞

审核单位:

审核人:



# 工程费用汇总表

工程名称： 综合支吊架

第 1 页

序号	费用名称	取费基础	费率	金额(元)
1	定额直接费：1) 定额人工费	分部分项人工费		
2	2) 定额材料费	分部分项材料费+分部分项主材费+分部分项设备费		
3	3) 定额机械费	分部分项机械费*(1-11.34%)		
4	定额直接费小计	定额直接费：1) 定额人工费+2) 定额材料费+3) 定额机械费		
5	综合工日	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计		
6	措施费：1) 技术措施费	技术措施项目人工费+技术措施项目材料费+技术措施项目设备费+技术措施项目主材费+技术措施项目机械费*(1-11.34%)		
7	2) 安全文明施工措施费	现场安全文明施工措施费*(1-10.08%)		
7.1	2.1) 安全生产费	安全生产费*(1-10.08%)		
7.2	2.2) 文明施工措施费	文明施工措施费*(1-10.08%)		
7.3	2.3) 扬尘污染防治费	扬尘污染防治费*(1-10.08%)		
8	3) 二次搬运费	材料二次搬运费		
9	4) 夜间施工措施费	夜间施工增加费		
10	5) 冬季施工措施费	冬季施工增加费		
11	6) 其他			
12	措施费小计	措施费：1) 技术措施费+2) 安全文明施工措施费+3) 二次搬运费+4) 夜间施工措施费+5) 冬季施工措施费+6) 其他		
13	调整：1) 人工费差价	人工价差		
14	2) 材料费差价	材料价差+设备价差+主材价差		
15	3) 机械费差价	机械价差*(1-11.34%)		
16	4) 其他			
17	调整小计	调整：1) 人工费差价+2) 材料费差价+3) 机械费差价+4) 其他		
18	直接费小计	定额直接费小计+措施费小计+调整小计		
19	间接费：1) 企业管理费	(分部分项管理费+技术措施项目管理费)*(1-5.13%)		
20	2) 规费：	①工程排污费+②社会保障费+③住房公积金+④工伤保险		
21	①工程排污费			
22	②社会保障费	综合工日	808	
23	③住房公积金	综合工日	170	





# 工程预算表

工程名称： 综合支吊架

序号	编号	名称	单位	工程量	单价	合价	其中					材料单价
							人工合价	材料合价	机械合价	管理费合价	利润合价	
1	7-128	管道支吊架制作安装	100kg	22.671	1309.98	29698.56	7248.15	2900.53	3688.57	3966.74	2118.6	1309.98
	CZ2362	型钢	kg	2403.126								1.07
2	14-122	一般钢结构 银粉漆 第一遍	100kg	22.671	33.08	749.96	214.47	111.54	179.78	107.01	57.13	33.08
	CZ3123	酚醛清漆	kg	5.668								11.10
3	14-123	一般钢结构 银粉漆 第二遍	100kg	22.671	32.03	726.15	214.47	94.31	179.78	107.01	57.13	32.03
	CZ3123	酚醛清漆	kg	5.214								11.10
		合计				31174.67	7677.09	3106.38	4048.13	4180.76	2232.86	

编制人：

证号：

编制日期：



# 组织措施项目费

工程名称：综合支吊架

序号	费用名称	费率(%)	金额
1	安全文明施工费		
1.1	安全生产费	10.18	
1.2	文明施工措施费	5.1	
1.3	扬尘污染防治费	1.22	
2	二次搬运费	0	
3	夜间施工措施费	0	
4	冬雨季施工措施费	0	
组织措施项目费合计			



## 单位工程人材机汇总表

工程名称:综合支吊架

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	预算价合计	市场价	市场价合计	价差
一	人工							
1	定额工日	工日	178.534	43.00	7676.97	43	7676.97	
	小计				7676.97		7676.97	
二	材料							
1	螺栓	kg	26.865	4.80	128.95	4.8	128.95	
2	冲击钻头Φ14	个	15.416	8.00	123.33	8	123.33	
3	碳钢电焊条结422 Φ3.2	kg	122.423	4.80	587.63	4.8	587.63	
4	机油5~7#	kg	5.441	7.50	40.81	7.5	40.81	
5	钢垫圈	kg	2.811	7.30	20.52	7.3	20.52	
6	汽油60~70#	kg	22.444	5.92	132.87	5.92	132.87	
7	螺母	kg	7.549	8.50	64.17	8.5	64.17	
8	金属胀锚螺栓M12×100	10套	79.167	9.00	712.5	9	712.5	
9	氧气	m3	57.811	2.50	144.53	2.5	144.53	
10	乙炔气	kg	19.724	10.50	207.1	10.5	207.1	
11	银粉	kg	3.174	23.00	73	23	73	
12	其他材料费(占辅材)	元	263.677	1.00	263.68	1	263.68	
13	砂轮片Φ400	片	18.137	23.28	422.22	23.28	422.22	
14	石棉橡胶板 δ 0.8~6 中压	kg	11.562	16.00	185	16	185	
15	型钢	kg	2403.126	4.07	9775.92	4.068	9775.92	
16	酚醛清漆各色	kg	10.882	14.10	153.44	14.1	153.44	
	小计				13035.67		13035.67	
三	配比材料							
1	砂轮切割机Φ400	台班	5.668	41.02	232.49	41.02	232.49	



# 单位工程人材机汇总表

工程名称: 综合支吊架

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	预算价合计	市场价	市场价合计	价差
2	汽车式起重机16t	台班	0.453	792.98	359.55	792.98	359.55	
3	立式钻床Φ25	台班	9.635	53.19	512.49	53.19	512.49	
4	交流弧焊机32kV·A	台班	23.578	117.53	2771.10	117.53	2771.1	
5	电焊条烘干箱600×500×750	台班	2.358	23.97	56.52	23.97	56.52	
	小计				3932.16		3932.16	
四	机械							
1	折旧费	元	360.928	1.00	360.93	1	360.93	
2	大修费	元	102.645	1.00	102.64	1	102.64	
3	经常修理费	元	215.212	1.00	215.21	1	215.21	
4	安拆费及场外运输费	元	168.103	1.00	168.1	1	168.1	
5	停滞费	元	360.928					
6	电锤520W	台班	12.854	9.03	116.08	9.03	116.08	
7	柴油	kg	16.255	5.73	93.14	5.73	93.14	
8	电	kW·h	2420.686	0.63	1525.03	0.63	1525.03	
9	定额工日	工日	34.120	43.00	1467.15	43	1467.15	
10	砂轮切割机Φ400	台班	5.668	41.02	232.49	41.02	232.49	
11	汽车式起重机16t	台班	0.453	792.98	359.55	792.98	359.55	
12	立式钻床Φ25	台班	9.635	53.19	512.49	53.19	512.49	
13	交流弧焊机32kV·A	台班	23.578	117.53	2771.1	117.53	2771.1	
14	电焊条烘干箱600×500×750	台班	2.358	23.97	56.52	23.97	56.52	
	小计				7980.43		7980.43	
	合计				28693.07		28693.07	



# 单位工程主材表

工程名称：综合支吊架

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	市场价合计	厂家
1	型钢	kg	2403.126	4.068	9775.92	
2	酚醛清漆 各色	kg	10.88208	14.1	153.44	
合计					9929.36	

