

合同编号
开元壹号房屋零星维修工程2024年8月-2024年10月结算汇总表

合同编号: KYXH.62-JA-178

合同金额: 984345.04元 (暂定总价)

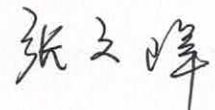
合同名称: 开元壹号房屋零星工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 海南建虹防水装饰工程有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价	0	0	0	535033.20
1.1	图纸内结算值 (合同内)	0	0		
1.2	变更	0	0	0	
1.3	派发单	0	0		
1.4	罚款单	0	0	0	
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	535,033.20元		
		(大写)	伍拾叁万伍仟零叁拾叁元贰角整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	535,033.20元		
		(大写)	伍拾叁万伍仟零叁拾叁元贰角整		
七	工程最终发票金额	(小写)	535,033.20元		
		(大写)	伍拾叁万伍仟零叁拾叁元贰角整		


甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2025.5.27

日期: 2025.5.27

结算汇总表			
序号	名称	金额	备注
1	2024年5-7月月度结算	118636.85	
2	2024年8-10月月度结算	326764.02	
3	2024年11月-2025年4月	89632.33	
4	合计金额	535033.20	


2025.5.27

张文峰
2025.5.27

开元壹号房屋零星维修工程2025年结算工程明细汇总表

序号	项目名称	内容、部位	规格	单位	工程量	单价	金额(元)	备注	说明
1	开元壹号零星工程任务派单(编号:035)	66天逸地块,西塔负二层清理电梯基坑		技工	6.00	180.00	1080.00	转扣合同KYYH.66-JA-010,河南诚鹏建设工程有限公司	合同价
				普工	8.00	100.00	800.00		合同价
2	开元壹号零星工程任务派单(编号:036)	66地块西塔9层临时电梯机房砌筑抹灰,电梯机房顶做钢架,钢板,防水	砌筑24墙	m ²	1.92	233.69	448.68		合同价
			抹灰	m ²	1.92	22.47	43.14		合同价
			SBS卷材施工	m ²	6.72	44.04	295.95		合同价
			JS防水材料施工	m ²	4.98	31.46	156.67		合同价
			工字钢安装	m	2.60	125.69	326.78		
			技工	工日	2.00	180.00	360.00		
			钢板焊接	m ²	5.72	176.63	1010.30		
		66地块9层电梯机房内安装灯,机房门	电梯间安装灯,开关,及布线	技工	2.00	180.00	360.00		合同价
			电梯防护拆除	普工	2.00	100.00	200.00		合同价
			钢制防火门采购	个	1.00	700.00	700.00		
			电梯门安装	技工	2.00	180.00	360.00		合同价
			门口下方砌24墙	m ²	0.75	233.69	175.27		合同价
			门口下方砌墙抹灰	m ²	0.75	22.47	16.85		合同价
			加气块封堵	m ²	3.80	233.69	888.02		合同价
		66地块3楼电梯井道安装检修门	第一次含人工材料	技工	2.00	180.00	360.00		合同价
			第二次重新剔除抬高	技工	2.00	180.00	360.00		合同价
		66地块负二层门口砌筑挡水台	砌24墙	m ²	0.47	233.69	109.83		合同价
			抹灰	m ²	0.47	22.47	10.56		合同价

张云峰
2025.5.27

		66地块1层, 7层, 9层临时机房安装配电箱	采购及安装	m	57.00	20.00	1140.00		
3	开元壹号零星工程任务派单(编号: 037)	66地块1层, 7层, 安装消防设备等		项	1.00	8015.28	8015.28		已约谈, 见附表
4	开元壹号零星工程任务派单(编号: 038)	66地块负一, 负二, 四, 五, 六层安装电梯门套	采购及安装	套	5.00	240.00	1200.00		
5	开元壹号零星工程任务派单(编号: 039)	47地块垃圾及化粪池清运垃圾	垃圾外运	车	17.00	269.64	4583.88	转扣合同KYYH. 61B-JA-031-1, 瑞达顺诚工程科技(河南)有限公司	需约谈
			污水清运	车	5.00	269.64	1348.20		
6	开元壹号零星工程任务派单(编号: 040)	开元壹号五期车库顶板漏水维修	聚氨酯发泡注浆	个	198.00	21.57	4270.86	转扣KYYH. 62-JA-028中国建筑第五工程局有限公司	合同价
7	开元壹号零星工程任务派单(编号: 041)	开元壹号五期58号楼购买及更换玻璃门锁	换锁包含购买	套	1.00	150.00	150.00	转扣KYYH. 62-JA-051洛阳天晋泰实业有限公司	
8	开元壹号零星工程任务派单(编号: 042)	开元壹号五期50B28层消防箱剔除及垃圾清运	15个门口, 及4个消防箱	技工	6.00	180.00	1080.00	转扣KYYH. 62-JA-028中国建筑第五工程局有限公司	合同价
				普工	2.00	100.00	200.00		合同价
		开元壹号五期50B28层, 1层电梯井防护拆除	9个电梯井	技工	4.00	180.00	720.00		合同价
				普工	4.00	100.00	400.00		合同价
开元壹号五期一层大堂地面剔凿		技工	5.00	180.00	900.00	合同价			
9	开元壹号零星工程任务派单(编号: 043)	天逸7楼样板间接抹灰		m ²	624.93	22.48	14048.43	转扣KYYH. 66-JA-010河南诚鹏建设工程有限公司	合同价
	开元壹号零星工程任务派单	开元壹号五期58号	采购及安装	技工	4.00	180.00	720.00		合同价

张子峰

2025.5.27

10	单(编号: 044)	楼屋面上人盖板	平方米	m ²	3.38	600.00	2028.00	转扣KYYH.62-JA-028中国建筑第五工程局有限公司	合同价
		开元壹号五期58号楼二楼屋顶漏水及反碱	聚氨酯发泡注浆	个	44.00	21.57	949.08		合同价
			反碱维修	技工	3.00	180.00	540.00		合同价
11	开元壹号零星工程任务派发单(编号: 045)	66块地项目南侧道路石子填平	场地平整	m ²	210.00	26.00	5460.00		
			摊铺石子	m ³	16.00	310.00	4960.00		
12	开元壹号零星工程任务派发单(编号: 046)	66块地八层,九层样板间顶部JS两遍	JS防水材料施工	m ²	423.62	31.46	13327.09		详见收方单
		66块地西塔二层看房通道JS两遍	垃圾清运	普工	5.00	100.00	500.00		详见收方单
			JS防水材料施工	m ²	97.64	31.46	3071.75		详见收方单
		66块地七层JS防水	抹灰做八字角	技工	4.00	180.00	720.00		合同价
			JS防水材料施工	m ²	38.26	31.46	1203.66		详见收方单
		66块地样板间飘窗砌墙抹灰,接管,防水及泵管处理	4个飘窗,含人工材料	技工	7.00	180.00	1260.00		合同价
		66块地7楼样板间剔凿		m ²	148.19	8.99	1332.23		详见收方单
13	开元壹号零星工程任务派发单(编号: 047)	66块地西侧基坑回填,防尘布覆盖	清扫地面	普工	3.00	100.00	300.00		合同价
			土工布购买及铺盖	m ²	840.00	0.45	378.00		详见收方单
14	开元壹号零星工程任务派发单(编号: 048)	66块地二次结构及样板间产生垃圾清运	普工	个	32.00	100.00	3200.00		合同价
			垃圾外运	车	14.00	272.42	3813.88	转扣样板间单位2996.62元。 转扣KYYH.66-JA-032河南杰筑建筑工程有限公司817.26元	详见收方单

张之峰

2025.5.27

2024年12月-2025年4月地产承担合计（元）	52250.07	
经协商地产承担费用合计（元）	52000.00	
2024年12月-2025年4月份转扣费用合计（元）	37632.33	
2024年12-2025年4月份合计（元）	89632.33	

甲方代表：

乙方代表：张之峰

日期：

日期：2025.5.27

工程结算通知书

海南建虹防水装饰工程有限公司:

我公司与贵公司签订的《开元壹号项目房屋零星工程施工合同》合同编号为 KYH.62-JA-178 的施工合同, 为尽快推进结算的办理工作, 提高结算效率, 现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格, 请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行, 现将结算的相关程序和时间要求作以下说明:

一、结算申报程序:

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认, 需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认;
- 2、要求贵公司尽快准备结算资料, 在 2025 年 4 月 15 日之前派专业人员与我公司成本部门 高明谦 接洽结算资料的核对工作, 完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册, 完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 2025 年 4 月 20 日前提交我公司成本部门的 高明谦 签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时, 若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的, 必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算, 不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时, 若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况, 贵司承诺不要求增补资料, 视为优惠。

附: 《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问, 请致电我公司成本部门 高明谦 电话 _____, 我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字:



开元壹号工程总签发:

开元壹号项目总签发:

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号项目零星工程施工合同 KYYH.62-JA-178》，现已完成，特申请办理结算。合同造价为 628955.87 元。

本季度合同造价合计为 91000 元，申报合同结算造价为 628955.87 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2025年4月16日)，我司已收到贵司支付的工程款共计 129678.15 元 (大写：壹拾贰万玖仟陆佰柒拾捌元壹角伍分)。

(结算明细见附件)



结算工作联系人： 张文峰

手机号码：19337903900

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

法定代表人授权委托书

致：洛阳浩德安澜置业有限公司

本人 张建芳 (姓名)系 海南建虹防水装饰工程有限公司
(投标单位名称)的法定代表人，现委托 张文峰 (姓名)为我方代理人，并以
本公司的名义参加本次 洛阳钰沅府项目一期第三方后备维修工程
工程的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中签署的一切文件和处
理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

受托人联系方式：张文峰 17337973756

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



投标人： 海南建虹防水装饰工程有限公司 (盖章)

法定代表人： 张建芳 (签字)

委托代理人： 张文峰 (签字)

年 月 日

开元壹号请款汇总表

1	第一次请款	118636.85
2	第二次请款	326764.02
3	第三次请款	91000
合计（元）		536400.87

海南建虹防水装饰工程有限公司

