

合同审核

项目名称	栾川山水文苑S1地块
合同名称	栾川盛德美大张展位租赁协议
合同价	28,750.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	营销类合同
合作方	河南大张实业有限公司 类型：营销类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑S1地块->营销部
经办人	刘璐
第三方	
开发单位	地上
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	栾川大张展位租赁共2个（此为栾川盛德美店），本合同为大张实业有限公司展位租赁固定合同，无法更改，因位置不同，故合同分开签订。
合同概述	本次租赁大张盛德美店展位，由2025年6月16日到2026年6月30日，场地费2000元/月，管理费300元/月，电费0.8元/度、水费每月100元，预计每月400元（电费据实走报销，不在合同中体现），以上价格包含5%增值税专用发票，故本次合同金额为 $2300*12 + (1000 + 150) = 28750$ 元，含专票5%。（由于大张要求按整月签订合同，统一按1-30日为一个整月签订，故，此次合同时间多签半个月，截止到2026年6月30日，整体费用多半个月租金1000元及

	管理费150元)
付款方式	2000元/月租金按照季度方式提前10天缴纳，300元/月人员管理费，季度共计6900元。
质量要求及保修约定	
备注	