

### 供应商约谈记录

第 1/2 次约谈

约谈的供应商名称	河南杰筑建筑工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input checked="" type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	天逸项目精装设计单位约谈
约谈日期	2025. 5. 20 (设计)、2025. 6. 17 (设计+施工)
约谈地点	开元壹号营销中心三楼会议室

#### 约谈的内容

一、甲方、乙方于 2025 年 5 月 20 日，针对天逸项目住宅复式户型精装修方案设计，进行了约谈。约谈内容如下：

- 1、设计内容：天逸项目住宅复式户型（B 户型）的精装修方案设计。
- 2、建筑面积：套内建筑面积 91.16 m<sup>2</sup>。
- 3、设计要求：
  - (1) 按照甲方要求完成两套复式户型精装平面图，要求餐厅或客厅挑空设计；
  - (2) 根据确定的精装平面图，完成两套精装修方案，要求采用 360 度全景 VR 形式；
- 4、付款节点：方案完成并经甲方确认后一次性付清。（合在施工付款内，不再单付）
- 5、设计费约谈后报价如下：130 元/m<sup>2</sup>，总价 23000 元，税率 9%。

#### 二、施工：

- 1、工期要求：40天，完工时间2025年7月27日。
- 2、付款方式：
  - (1) 合同签订后 5 日内，工人进场施工，支付合同额的 30%，（含设计费 2.3 万元）
  - (2) 地面、墙面、顶面完成并经甲方验收合格后，支付至已完工程对应合同价款的 80%；
  - (3) 全部工程施工完成，并经甲方、监理验收合格后支付至合同总价的 90%；
  - (4) 配合甲方完成结算（即双方签订结算协议书）后，支付至工程结算金额的 97%。

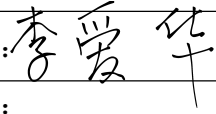
工程剩余金额（即结算金额的 3%）留为质保金。质保期为两年，自工程全部施工完成，经甲方、监理及相关部门验收合格之日起开始计算。

- 1、硬装总价 321132.32 元。

三、本次约谈设计及施工工作内容，以原合同《洛阳市洛龙区浩德天逸项目样板间及大堂公区装修工程施工合同》（KYYH. 66-JA-032）的补充协议形式进行签订。

四、设计+施工最终费用：344000元，含专票税率9%。

#### 签字确认栏

供应商代表	签字：  电话： 日期：
我司代表	签字： 