

# 洛阳市洛龙区悠然居项目户型精装设计合同 补充合同

成本代码： 2.3.3

合同编号： BLT.QQ.055.B01

发 包 人： 河南浩德龙瑞置业有限公司

设 计 人： 北京东立玖鼎工程设计有限公司

签订时间： 2025年6月

## 洛阳市洛龙区悠然居项目户型精装设计合同 补充合同

发包人（以下简称“甲方”）：河南浩德龙瑞置业有限公司

统一社会信用代码：91410300MA9MYURF5B

设计人（以下简称“乙方”）：北京东立玖鼎工程设计有限公司

统一社会信用代码：91110105599667126R

鉴于：甲方委托乙方承担洛阳市洛龙区悠然居项目项目团购区户型精装修设计工作，并于2024年4月签订了《洛阳市洛龙区悠然居项目户型精装设计合同》（以下简称“原合同”），现经双方协商一致，在原合同基础上做如下补充约定：

一、在原合同基础上增加设计范围：**6#7#8#9#10#12#地下室精装方案设计、3#楼 B2 户型精装设计、私人定制地下室及精装设计。**

二、新增设计任务的设计费用含税固定总价（人民币）**400000.00**元，大写：**肆拾万元整**，税率**6%**。付款方式及合同其他条款同原合同。

三、本补充合同为原合同的有效组成部分；其他条款及未尽事宜，按原合同执行。本合同与原合同具有同等法律效益。

四、本补充合同一式**柒**份，甲方**伍**份，乙方**贰**份，自双方盖章后生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

河南浩德龙瑞置业有限公司

法定代表人：

或授权委托人（签字）：

日期：2025年6月   日

乙方（盖章）：

北京东立玖鼎工程设计有限公司

法定代表人：

或授权委托人（签字）：

日期：2025年6月   日

附件一：

6#7#8#9#10#12#地下室精装方案设计							
区域			设计面积 (m <sup>2</sup> )	工作内容	精装设计费 (元/m <sup>2</sup> )	小计	备注
楼栋	楼层	户型					
6#7#	地下层	J1 户型	235.98	精装方案设计	140	¥33,037.20	
		J1` 户型	224.81		140	¥31,473.40	
8#9#		J1 户型	224.72		140	¥31,460.80	
		J1` 户型	159.37		140	¥22,311.80	
10#12#		H 户型	194.56		140	¥27,238.40	
		E1 户型	74.8		140	¥10,472.00	
		E2 户型	60.06		140	¥8,408.40	
面积小计			<b>1174.3</b>		小计	<b>¥164,402.00</b>	
设计费优惠总计						<b>¥150,000.00</b>	
3#B2 户型精装设计							
区域			设计面积 (m <sup>2</sup> )	工作内容	精装设计费 (元/m <sup>2</sup> )	小计	备注
楼栋	楼层	户型					
3#		B2 户型	153.64	精装设计	350	¥53,774.00	
设计费优惠总计						<b>¥50,000.00</b>	
私人定制地下室及精装设计							
区域			设计面积 (m <sup>2</sup> )	工作内容	精装设计费 (元/m <sup>2</sup> )	小计	备注
楼栋	楼层	户型					
9#2-101	地上	J1` 户型 (中户)	272	方案+施工图	200	¥54,400.00	
	地下一层		118	方案+施工图	350	¥41,300.00	
	夹层		85	方案+施工图	350	¥29,750.00	
6#2-102	地下一层	J1 户型	177.58	方案+施工图	150	¥26,637.00	
	夹层		58.4	方案+施工图	150	¥8,760.00	

6#2-101	地下一层	J1`户型	166.41	方案+施工图	0	¥0.00	
	夹层		58.4	方案+施工图	0	¥0.00	
9#1-102	地下一层	J1 户型 (中户)	118	方案+施工图	150	¥17,700.00	
	夹层		85	方案+施工图	150	¥12,750.00	
12#102	地下一层	H 户型	140	方案+施工图	100	¥14,000.00	
	夹层		104	方案+施工图	100	¥10,400.00	
10#102	地下一层	H 户型	135	方案+施工图	50	¥6,750.00	
	夹层		104	方案+施工图	50	¥5,200.00	
小计						¥227,647.00	
<b>设计费优惠总计</b>						<b>¥200,000.00</b>	
<b>汇总</b>						<b>¥400,000.00</b>	