


栾川山水文苑项目s1地块采光井、车库车口顶棚、人防出入口顶棚施工合同结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	栾川山水文苑项目s1地块采光井、车库车口顶棚、人防出入口顶棚施工合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	结算明细表	1份12页	第5页	原件	
6	结算申请单	1份1页	第6页	原件	
7	结算通知书	1份1页	第7页	原件	
8	工程往来账目明细	1份2页	第8页	原件	
9	工程结算资料核对表	1份1页	第9页	原件	
10	工程结算工作交接单	1份2页	第10-11页	原件	
11	验收单	1份1页	第12页	原件	
12	水电费结清证明	1份1页	第13页	原件	
13	签证单、派发单及确认单	1份18页	第14-31页	复印件	
14	栾川山水文苑项目s1地块采光井、车库车口顶棚、人防出入口顶棚施工合同及竣工图		若干		
造价师： 		日期： 2025.6.23			

## 栾川山水文苑项目s1地块采光井、车库车口顶棚、人防出入口顶棚施工合同 结算汇总表

合同编号： LCS1-JP-052

合同金额： 500000元

合同名称： 栾川山水文苑项目s1地块采光井、车库车口顶棚、人防出入口顶棚施工合同

甲 方： 栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙 方： 河南星欧钢结构工程有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0.00	0.00	0.00	534800.00
1.10	合同价	0.00	0.00	0.00	500000.00
1.20	变更	0.00	0.00	0.00	
1.30	签证	0.00	0.00	0.00	56000.00
1.40	派发单	0.00	0.00	0.00	-10578.54
1.50	税率调整				-10590.71
1.60	优惠取整				-30.75
二	其他费用合计	0.00		0.00	0.00
2.10	……	0.00		0.00	0.00
2.20	……	0.00		0.00	0.00
三	工程结算金额	(小写)	534,800.00元		
		(大写)	伍拾叁万肆仟捌佰元整		
四	应扣甲供材合计	0.00			
4.10	甲供材料一	0.00			
4.20	甲供材料二	0.00			
五	应扣水电费合计	0.00			
5.10	水费	无			
5.20	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	534,800.00元		
		(大写)	伍拾叁万肆仟捌佰元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	534,800.00元		
		(大写)	伍拾叁万肆仟捌佰元整		

甲方代表： 

乙方代表： 

日期： 2025.6.23

日期： 2025.6.23

# 栾川山水文苑项目s1地块采光井、车库车口顶棚、人防出入口顶棚施工合同结算明细表

项目名称：栾川山水文苑项目s1地块采光井、车库车口顶棚、人防出入口顶棚施工合同

序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
1	合同价	项	1	500000	500000	固定总价合同
2	签证费用	项	1	56000	56000	流程走完
3	派发单及确认单				-10578.54	
3.1	采光井尖顶改为平顶	m2	116.12	-50	-5806.08	协商价格, 约谈记录
3.2	泄爆口做法变更	项	1	-23455.82	-23455.82	
3.3	泄爆口、暖通预留洞、5#楼东侧锅炉房烟道口玻璃顶	m2	15.4706	348.507	5391.61	
3.4	泄爆口、暖通预留洞、6#楼东侧锅炉房烟道口百叶窗	m2	12.9	199.7994	2577.41	
3.5	西出入口雨棚变更 增加柱子	t	0.11936	10317.51	1231.50	10*10方钢柱子
3.6	西出入口雨棚变更 增加增加玻璃	m2	10.1808	343.917	3501.35	
3.7	景观损坏玻璃更换	项	1	5500	5500.00	安徽远溯中扣除
3.8	1#楼连接处玻璃更换	m2	1.4	343.917	481.48	
4	合计 (1) + (2) + (3)				545421.46	
5	税率3%调整1%	项	529535.4	2%	-10590.71	
6	结算金额				534830.75	
7	最终结算额				534800.00	

甲方：

张磊

2025.6.23

乙方：

付平

2025.6.23

附件 3 :

## 工程竣工结算申请报告

栾川县浩德颐康文旅有限 公司 :

兹有我司与贵司签订的《栾川山水文苑项目 S1 地块车库出入口、人防出入口顶棚及采光井施工工程施工工程合同》,现已完成,特申请办理结算。其中合同造价为\_\_\_\_\_元;合同执行过程中发生签证\_\_\_\_\_份,增(减)造价为\_\_\_\_\_元;合同执行过程中发生设计变更份,增(减)造价为\_\_\_\_\_元。

合同增(减)造价合计为\_\_\_\_\_元, 申报合同竣工结算造价为\_\_\_\_\_元,请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺,此结算资料真实、准确、有效,其内容为我公司结算诉求依据的全部,如有缺陷、漏项、工程量少计等,其后果由我公司承担。截至目前(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日),我司已收到贵司支付的工程款共计\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_ )。

( 结算明细见附件 )



结算工作联系人 : 付平

手机号码 : 13838883511

备注说明 :

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写,否则不予接收;
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况,必须提供有效依据。结算内容必须一次报全,一经上报,不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误,责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

## 工程结算通知书

河南星欧钢结构工程有限公司：

我公司与贵公司签订的《栾川山水文苑项目 S1 地块车库出入口、人防出入口顶棚及采光井施工工程施工工程合同》，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

### 一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日之前派专业人员与我公司成本部门 张磊 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日前提交我公司成本部门的 张磊 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

6、若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 张磊 电话 15303898917，我们将尽力协助贵公司的工作。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、派发单及验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

施工单位签收人签字：

工程总签发：

项目总签发：

## 工程往来账目明细

合同名称：栾川山水文苑项目S1地块车库出入口、人防出入口顶棚及采光井施工工程施工工程合同

日期	请款金额 (元)	财务实收款金 额 (元)	实际已开发票 金额 (元)	开票税点	备注
2023.6.14	200000.00	200000.00	200000.00	1%	
2023.9.12	190000.00	110000.00	190000.00	1%	
		40000.00			
		40000.00			
2024.11.1	50000.00	50000.00	50000.00	1%	
小计					

甲方财务：陈东楠  
2025.6.19

乙方财务：  
(单位盖章)



## 工程结算资料核对确认表

项目名称	中浩德·山水文苑(栾川)项目		核对时间	
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	/	原件	
2	结算申请报告	/	原件	
3	单项工程验收单	/	原件	
4	授权委托书	/	原件	
5	往来账目明细	/	原件	
6	水电费结清证明	/	原件	
7	合同复印件	/	复印件/原件	
8	工程签证单	/	原件	
9	设计变更	/	复印件/原件	
10	本合同竣工图纸	/	原件	
11	施工方报送的结算资料		原件	
12	结算工作交接单		原件	
相关部门签字栏	施工单位： (签字盖章)  	项目工程部：  (签字盖章)	成本部门：  (签字盖章)	

注：

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认后，施工方增补单据一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

# 工程结算工作交接单

记录编号：

<b>工程项目名称</b>	栾川山水文苑项目 S1地块车库出入口、人防出入口顶棚及采光井施工工程施工工程
<b>施工单位</b>	河南星欧钢结构工程有限公司
<b>实际施工范围简述</b>	栾川山水文苑项目 S1 地块车库出入口、人防出入口顶棚及采光井施工工程，内容包括但不限于各区域车库出入口的钢构及玻璃、人防出入口钢构及玻璃、采光井顶棚及百叶、泄爆口顶棚及百叶等全部内容。
<b>按合同执行情况</b>	<p>1、验收情况：<input checked="" type="checkbox"/>已通过    <input type="checkbox"/>未验收（或未通过），原因：_____</p> <p>2、工期：合同工期：    年    月    日 ~    年    月    日</p> <p style="padding-left: 100px;">实际工期：    年    月    日 ~    年    月    日</p> <p style="padding-left: 100px;">工期延误/缩短：    天，奖/罚：                    元</p> <p>2、质量奖/罚：奖金合计                    元，索赔合计                    元</p> <p>4、其它：</p>
<b>合同及图纸内容完成情况</b>	<p><input type="checkbox"/> 已全部完成    <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：_____</p> <hr/> <p>该项目施工使用的施工图为_____设计院（公司）    年    月    版。</p> <p>施工和材料使用与施工图不相同部分说明（若全部相同不须填写，可另附页）：</p>



# 单项工程验收单

年 月 日

合同名称		栾川山水文苑项目 S1 地块车库出入口、人防出入口顶棚及采光井施工工程施工工程合同			
施工单位		河南星欧钢结构工程有限公司			
建设单位		栾川县浩德颐康文旅有限公司			
工程开工日期	年 月 日	工程竣工日期	年 月 日		
工程内容：栾川山水文苑项目 S1 地块车库出入口、人防出入口顶棚及采光井施工工程，内容包括但不限于各区域车库出入口的钢构及玻璃、人防出入口钢构及玻璃、采光井顶棚及百叶、泄爆口顶棚及百叶等。					
验收结论：验收合格。					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量：A：优良		B：合格	C：不合格	
3	安全：A：未出事故		B：出现轻微事故	C：出现中、特大事故	
4	现场：A：整洁、无浪费		B：一般	C：差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部 秦百奇 2025.6.19	物业公司 李以平 2025.6.19		成本部 张亮 2025.6.19	

## 水电费结清证明

河南星欧钢结构工程有限公司在栾川浩德. 山水文苑 S1 地块钢结构施工水电费用已全部结清。

特此证明

河南诚鹏建设工程有限公司

栾川山水文苑项目部

2025年6月19日



签证单

签证编号	2023-06-25	签证日期	2023-06-25
申请单		签证类型	新增费用
币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000	合作伙伴	星欧钢构(洛阳)有限公司
税率	3.00%		
签证金额	56,000.00	办理期限	2023-06-25
暂估金额	56,000.00		
施工单位报送金额	0.00		
附件	部分材料清单		
签证原因	洛宁项目由星欧钢构公司新建阳光房及物料间, 纳入此合同, 新增费用56000元, 详见附件, 请领导审核。		


费用项	含税金额(原币)	税额(原币)	金额(原币)	备注
55030201 直接成本->建安工程费->建筑工程费->土建 单位工程: 栾川S1地块 产品组合: 住宅->小高层	56,000.00	1,631.07	54,368.93	

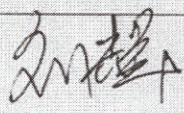
经办人意见	洛宁项目由星欧钢构公司新建阳光房及物料间, 纳入此合同, 新增费用56000元, 详见附件, 请领导审核。	签字: 邢滢心 日期: 2023-06-25
经办人部门	集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑S1地块->工程技术部	

审批栏	PM项目工程经理意见 同意, 本次新增事项为洛宁项目阳光房费用。	签字: 胡涛 日期: 2023-06-25
	PM项目成本经理意见 同意	签字: 张磊 日期: 2023-06-25
	PM项目总经理意见 同意	签字: 徐飞飞 日期: 2023-06-26
	PM区域总意见 同意	签字: 徐飞飞 日期: 2023-06-27
	PM工程管理部总监意见 同意	签字: 闫明鑫 日期: 2023-06-27
	PM成本管理部总监意见 同意	签字: 陈海民 日期: 2023-06-28
	PM地产联络副总裁意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2023-06-28
	PM申请人意见 同意	签字: 邢滢心 日期: 2023-06-28

# 工程签证审批单 ( I 类项目 )

编号：

项目名称	栾川山水文苑项目	工程名称	阳光房及物料间
归属合同	栾川山水文苑项目 S1 车库出入口、人防出入口顶棚及采光井施工工程	合同编号	LCS1-JP-052
签证部位	山水文苑售楼部二楼		
签证内容	<p>签证内容：工程量、工日、签证部位（此页附《工程预签证单》及相关内容）</p> <p>应甲方要求在山水文苑售楼部二楼建阳光房及物料间，共计伍万陆仟元，请领导审批。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>经办人签字/日期：付平 2023年6月13日</p>		
项目工程部门/景观 工程技术部	<p>签证工程量复核说明：</p> <p style="text-align: center;">情况属实 具体工程量以成本审核为准</p> <p>工程质量验收结果：<input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>专业工程管理岗签字/日期：侯艳中 2023.6.13</p> <p>部门经理签字/日期：吴嘉祥 2023.6.13</p>		
成本管理部门	<p>签证工程量复核结果：</p> <p style="text-align: center;">经双方协商，本次签证金额为5600元（大写伍仟陆百元整）</p> <p style="text-align: right;">付平 2023.6.13.</p> <p>工程质量验收结果：<input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>签证金额核定，不计算过程</p>		

	专业成本管理岗签字/日期： 部门经理签字/日期：
项目总/景观工程技术部负责人	 签字/日期：
成本管理部负责人	签字/日期：
大运营中心总额度≤2万	签字/日期：
总裁 额度 < 10万	签字/日期：
董事会/董事长 额度≥10万	签字/日期：

供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	河南星欧钢结构工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	阳光房价格约谈
约谈日期	2023/5/8 11:00
约谈地点	集团一层会议室

约谈的内容

应项目要求，现制作阳光房，故进行价格约谈。

1、价格

此项工作含税固定总价为 56000 元。

本项工作内容承包方式为含税固定总价包干，包含但不限于人工费、机械费、材料费、安装费、安全文明费、运输费、增值税专用发票税金、搬运费、垃圾清运费、成品保护费等所有与之相关的一切费用，后期不因其他因素改变而增加费用。不管乙方报价清单中是否有漏项、缺项，均视为乙方已综合考虑在报价内。

2、要求

按方案施工，满足现场及甲方要求。

3、其他约定

工期为 15 天左右。

最终含税总价：56000元

大写：伍万陆仟元整

税率：3%

签字确认栏

供应商代表	签字：付平	电话：13838883511	日期：2023.5.8
甲方代表	签字：张磊	日期：2023.5.8	日期：2023.5.8

阳光房价格清单

序号	名称	单位	工程量	含税单价(元)	含税合价(元)	备注
	阳光房					
1	100*100*2.5镀锌方钢管	m	112.50	91.8	10327.50	含氟碳漆刷漆
2	2.5*2.5*2镀锌方钢管	m	132.00	17.28	2280.96	含氟碳漆刷漆
3	6+6夹胶钢化玻璃	m2	55.31	580	32076.90	
4	7.5cm复合板	m2	10.46	120	1255.50	含1樘复合板成品门及五金、门锁等
5	0.7mm厚彩钢板	m2	5.35	60	321.00	
6	玻璃推拉门1000*2000	m2	4.00	600	2400.00	2樘, 含地弹簧、五金配件、把手、带锁等五金
7	塑钢窗1200*1000	m2	3.60	500	1800.00	3樘, 含五金配件、纱窗等
8	小计	元			50461.86	
二	彩板房					
1	彩板房墙面、天棚	m2	50.53	110	5558.30	含2樘门及锁具、五金等、含顶棚
2	小计	元			5558.30	
三	合计				56020.16	
四	优惠后价格	元			56000.00	

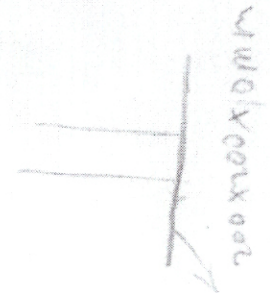
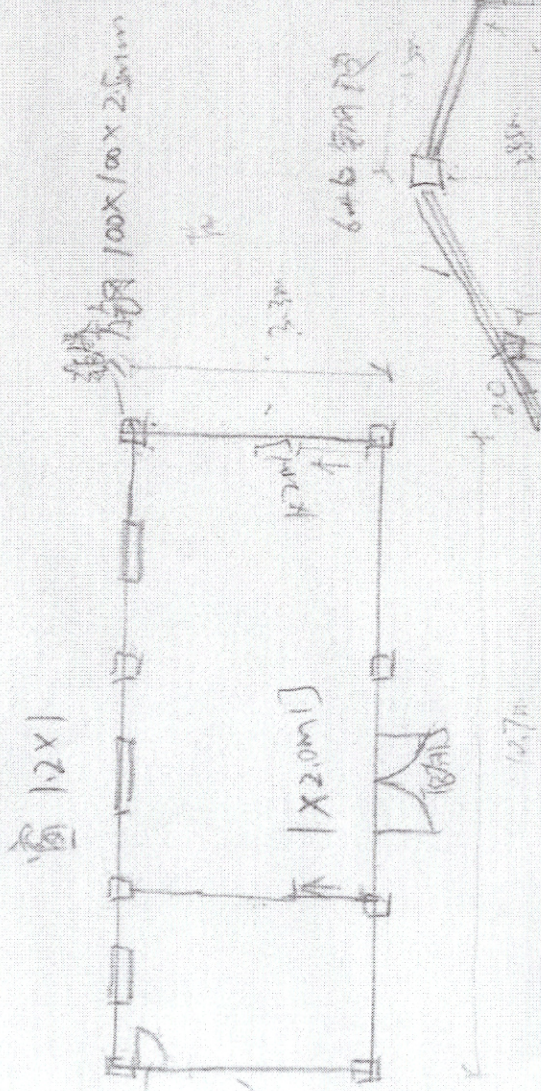
备注: 含税固定总价合价应包括但不限于完成本项工作范围内所有工程的人工费、材料费、机械费(含进出场费用)、安装费、措施费、窝工费、垃圾清运费、材料检测检验费、规费(专项费用)、安全文明施工费、扬尘治理增加费、赶工措施、疫情增加费、管理费、利润、税金(增值税专用发票)、调试、验收、质保期服务、风险等一切与之相关的所需全部费用。

李 2023.5.8

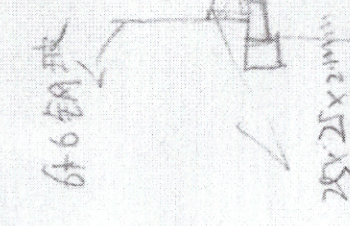
付平 2023年5月8日



门窗洞口 200x1000  
 200x1000  
 200x1000



门窗洞口 200x1000  
 200x1000  
 200x1000



镀锌角风管  
 25x25x2mm  
 镀锌钢板  
 200x100x10mm  
 彩钢钢板 0.5mm  
 M16 20x7

镀锌钢板刷氟碳漆


2023.5.5

张磊  
 2023.5.5

2023.5.5

# 签证验收单

年 月 日

合同名称	栾川山水文苑项目 S1 地块车库出入口、人防出入口顶棚及采光井施工工程		
施工单位	河南星欧钢结构工程有限公司		
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司		
工程内容及验收结论:			
合格,具体详见附件.			
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		 [Handwritten Signature]
	监理单位验收人员签字或盖章		[Handwritten Signature]
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章		
	工程部	成本部	营销部 (或其他需求部门)
	[Handwritten Signature] 2023.6.8	[Handwritten Signature] 2023.6.8	[Handwritten Signature] 2023.6.8

阳光房张收.

1. 阳光房.

①. 100x100x25镀锌方钢:  $5 \times 3.6 + 4 \times 3.3 + 10.7 \times 4 + 3.1 \times 3 + 3 + 3.4 \times 4 + 1 \times 6 + 1.1 \times 6 + 2.1 \times 2 = 116.85m$

②. 25x25x2 镀锌方钢: (斜边间距0.5m/1) = 197.1m.

$10.7 + 0.5 \times 22 + 1.35 \times 6 \times 2 + 10.7 \times 4 \times 2 - 1.2 \times 2 \times 2 \times 3 + 1 \times 12 \times 2 + 1.9 \times 4 + 2 \times 4 + 3.1 \times 4 + (3.1 - 2.1) \times 4 = 197.1m$

③. 6+6 夹胶玻璃:  $10.7 \times 2.55 + 10.7 \times (1.15 + 2) + 3.1 \times (3.6 + 3.65 + 3.1) / 3 \times 2 + 3.1 \times 2 - 1 \times 2 \times 2 - 1 \times 3 = 56.14m^2$ . 扣门框.

④. 75mm 铝框:  $3.1 \times (3.6 + 3.65 + 3.3) / 3 = 1.91m^2$ . 含门框.

⑤. 0.7mm 纱网板:  $0.5 \times 10.7 = 5.35m^2$ .

⑥. 玻璃推拉门:  $1 \times 2 \times 2 = 4m^2$ .

⑦. 密封胶:  $1.2 \times 1 \times 3 = 3.6m^2$ .

2. 吊顶房:  $(4.1 + 3.3) \times 2 \times 2.5 + 4.1 \times 3.3 = 50.53m^2$  吊顶出边.

付平 6月8号

监理: 李蒙

成本部: 何峰山, 2023.6.8

工程部: 侯艳中, 2023.6.8

# 工程签证/事前预估/事后费用确认表

工作项	工程量计算式	工程量	单位	含税综合单价 (元)	含税台价 (元)	备注(单价日期来源依据)
阳光房					0	
100*100*2.5镀锌方钢管	5*3.65+4*3.3+10.7*4+3.1*3+3+3.4*4+1*6+1.1*6+2.1*2	116.95	m	91.8	10736.01	约谈记录
2.5*2.5*2镀锌方钢管	10.7*22*0.5+1.35*6*2+10.7*4*2-1.2*2*2*3+1*1*2*2+(1.9*4+2*4+3.1*4+(3.1+3.1)*0.5)	197.10	m	17.28	3405.888	约谈记录
10*6夹胶钢化玻璃	10.7*2.55+10.7*(1.15+0.2)+3.1*(3.6+3.6+3.1)/3*2+3.1*0.2-1*2*2-1.2*1*3	56.14	m <sup>2</sup>	580	32561.2	约谈记录
7.5*10复合板	3.1*(3.6+3.65+3.31)/3	10.91	m <sup>2</sup>	120	1309.44	约谈记录
6.7*10厚聚苯板	0.5*10.7	5.35	m <sup>2</sup>	60	321	约谈记录
吸音排板 1100*625*2000	1*2*2	4.00	m <sup>2</sup>	600	2400	约谈记录
塑钢窗 1200*1000	1.2*1*3	3.60	m <sup>2</sup>	500	1800	约谈记录
彩板房						
彩板房屋面、天棚	(4.1+3.3)*2*2.5+4.1*3.3	50.53	m <sup>2</sup>	110	5558.3	约谈记录
合计					78091.838	
经双方协商一致,本次签证金额为					56000	约谈记录

大写金额: 56000元 大写金额: 伍万陆仟元

项目驻场造价师:

*[Signature]* 2023.6.9

日期: 2023年6月9日

栾川山水文苑零星工程任务派发单 (001)	
施工任务位置: 1、S1 地块	
施工单位: 河南星欧钢结构工程有限公司	
派发部门: 工程部	派发时间: 2023.9.25
任务派发形式: <input type="checkbox"/> 零星借工; <input checked="" type="checkbox"/> 综合施工(可多选)	施工内容是否转扣其他单位: <input type="checkbox"/> 否; <input type="checkbox"/> 是
转扣方合同:	
派发任务原因: 为保证交付效果, 采光井修改为平顶, 泄爆口、锅炉房烟道暖通预留口按平顶采光井施工, 且景观损坏玻璃由你单位更换。	
派发任务描述:  经与设计部、成本部沟通, 具体施工任务如下: 1、S1 地块采光井由尖顶修改为平顶, 后附图纸。 2、西侧出入口玻璃雨棚变更由你单位施工。 3、景观损坏采光井及坡道玻璃由你单位负责重新安装。 4、西坡道雨棚与 1#楼连接处玻璃影响人员通行, 需更换已安装好玻璃。	
派发任务工期要求: 自接到零星工程任务派发单 24 小时内组织人员准备工作	
派发相关部门 (签字): 秦正南 付平 曹万兴 2023.9.25 2023.9.25	
工程部负责人 (签字): 杜... 9.25	
注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致) 2. 零星借工按工日计入 (技术工种 200 元/工日, 普工力工 120 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。 3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。	

栾川山水文苑 派发零星工程验收确认单 (001)	
派发时间: 2023.9.25	完工时间: 2024.3.10
派发部门: 工程部	
施工单位: 河南星欧钢结构工程有限公司	
施工任务位置: 1、S1 地块	
任务形式: <input type="checkbox"/> 零星借工; <input type="checkbox"/> 综合施工 (可多选)	
派发任务完成情况:	
1、S1 地块采光井由尖顶修改为平顶, 泄爆口、锅炉房烟道暖通预留口按平顶采光井施工已全部施工完成。	
2、西侧出入口玻璃雨棚按变更已经安装完成。	
3、景观损坏采光井及坡道玻璃已更换完成, 16#楼东南角采光井玻璃两块, 15#楼东北角采光井玻璃一块, 西坡道因施工损坏 (西侧面一块, 南侧顶板一块)。	
4、西坡道雨棚与 1#楼连接处玻璃已更换完成。	
验收意见:	
1、验收合格。	
2、需预留质保金, 后期需维护。	
相关验收人 (签字):	<p style="text-align: center;">秦正南 付平 邵亮</p> <p style="text-align: center;">2024.3.10                      2024.3.10</p>
工程部负责人 (签字):	<p style="text-align: center;">[Signature]</p> <p style="text-align: center;">2024.3.10</p>
注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)	
2. 零星借工按工日计入 (技术工种 200 元/工日, 普工力工 120 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。	
3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。	



# 工作联系单

约谈记录

工程名称：栾川山水文苑项目 S1 地块车库出入口、人防出入口顶棚及采光井工程施工

事由：关于 S1 地块采光井及西坡道玻璃破损更换事宜

内容：

- 1、因景观绿化施工，我单位安装的采光井玻璃破损，16#楼东南角玻璃两块，15#楼东北角玻璃一块，于 2023 年 9 月 21 日已经更换完成。
- 2、西坡道安装的玻璃因景观施工破损（西侧面一块，南侧顶板一块），现场已经查看并测量尺寸。
- 3、采光井玻璃每块更换价格为 500 元，西侧面坡道玻璃每块更换价格为 2000 元，共计 5500 元。
- 4、以上价格包含拆除原破损玻璃，玻璃生产安装，打胶等。
- 5、请甲方协调景观单位对我方更换玻璃的费用进行赔偿。

河南星欧钢结构工程有限公司

2023 年 11 月 25 日



景观王彬

4

2023年12月01日 14:05



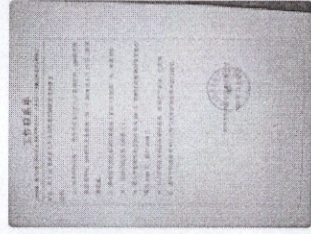
6" (1)

2023年12月4日 14:24



3" (1)

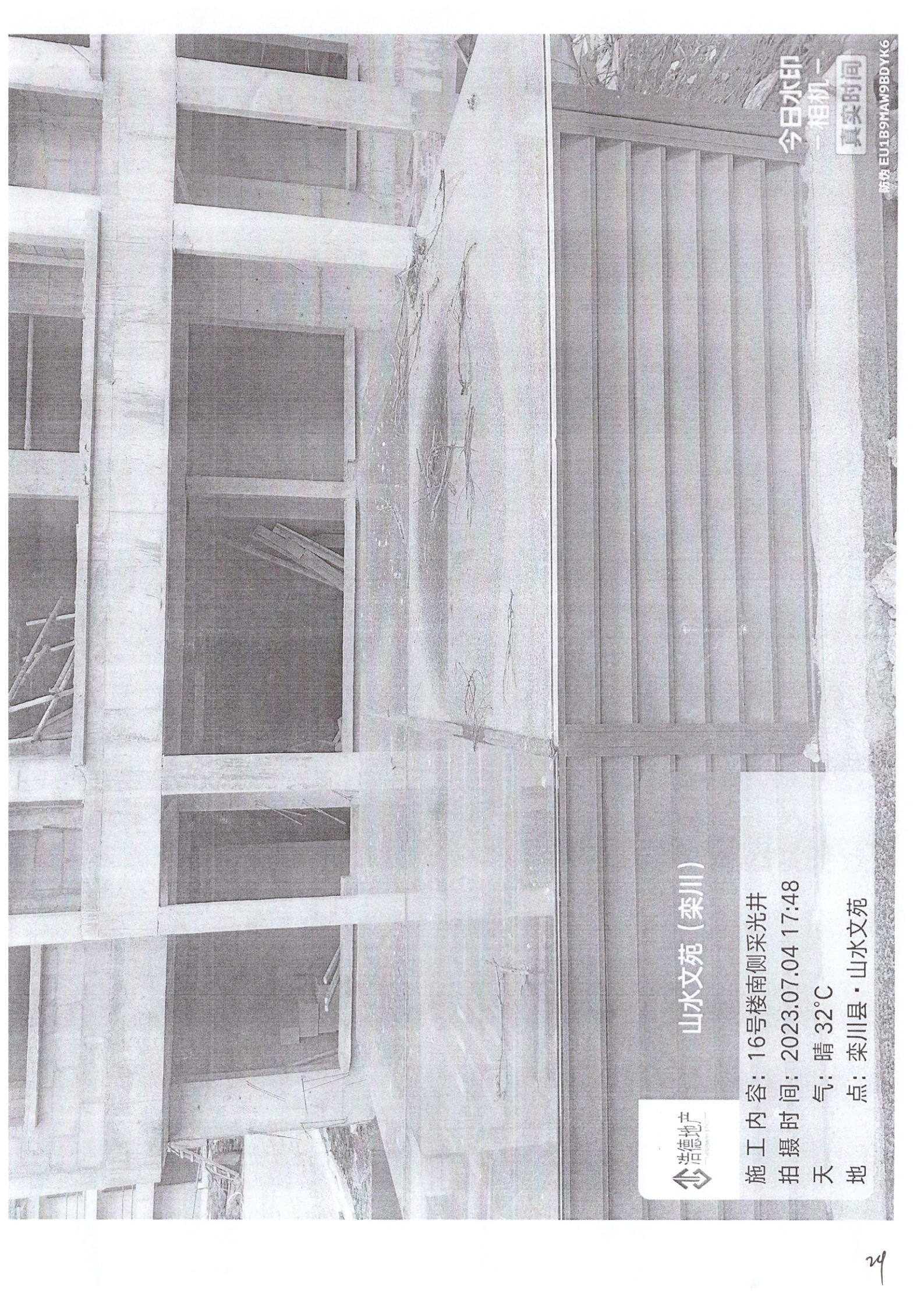
2023年12月8日 18:42



2023年12月9日 16:02



围墙今天开始喷真石漆了没



### 山水文苑 (栾川)

施工内容: 16号楼南侧采光井  
 拍摄时间: 2023.07.04 17:48  
 天气: 晴 32°C  
 地点: 栾川县·山水文苑

今日水印

—相机—

真实时间

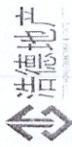
防伪 EU1B9MAW9BDYK6



今日水印  
— 相机 —  
真实时间

防伪 U33YC9DNN1EDB

### 山水文苑 (栾川)



施工内容: 16号楼南侧采光井玻璃  
拍摄时间: 2023.09.21 15:30  
天气: 多云 23°C  
地点: 栾川县·山水文苑



### 合同审批

项目名称	栾川山水文苑S1地块	合同名称	栾川山水文苑项目S1地块车库出入口、人防出入口顶棚及采光井施工工程施工工程合同
合同价	556,000.00	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000
暂估金额	0.00		
合作方	河南星欧钢结构工程有限公司 类型: 工程类		
进项税率	3.00%	是否可抵扣	是
招标计划	直接委托单		
合同附件	栾川山水文苑项目S1地块车库出入口、人防出入口顶棚及采光井工程施工.docx 附件4栾川山水文苑S1地块采光井、车库出入口顶棚、人防出入口顶棚工程招标清单(河南星欧钢结构工程有限公司).xlsx 栾川山水文苑项目S1地块车库出入口、人防出入口顶棚及采光井工程定标审批表-张磊-2022-10-12.pdf		

合同款项明细: 1

款项明细

费用项: 55030201 直接成本->建安工程费->建筑工程费->土建 单位工程: 栾川S1地块 产品组合: 住宅->小高层

含税金额 (原币): 556,000.00 金额 (原币): 539,805.82 税额 (原币): 16,194.18

说明:

付款计划

序号	计划付款时间	含税金额 (原币)	金额 (原币)	税额 (原币)	工作项	付款条件
1	2023-03-08	500,000.00	485,436.89	14,563.11		
合计		500,000.00	485,436.89	14,563.11		

经办人意见

签字: 张磊 日期: 2022-10-20

经办人部门

集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑S1地块->招采成本部

审批栏

PM法务意见 1 开工日期请盖章前补充完整 2 标黄处请打印前设置为清洁版本 3 落章处空缺信息完善	签字: 刘冠霞 日期: 2022-10-19
PM项目招采经理意见 同意	签字: 张磊 日期: 2022-10-19
PM项目工程经理意见 同意	签字: 胡涛 日期: 2022-10-19
PM项目成本经理意见 同意	签字: 张磊 日期: 2022-10-19
PM项目财务经理意见 同意	签字: 李翔 日期: 2022-10-19
PM项目总经理意见 同意	签字: 徐飞飞 日期: 2022-10-20
PM工程管理部总监意见 1、建议合同中计划开工时间在签署时补充完整。2、付款方式中“经甲方及监理验收合格后, 7个工作日支付……”, 该条款需结合我司实际付款周期情况, 建议修改。	签字: 张磊 日期: 2022-10-20
PM成本管理部总监意见 同意	签字: 陈海民 日期: 2022-10-21
PM招采合约部总监意见 同意	签字: 陈海民 日期: 2022-10-21
PM大运营中心总监意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2022-10-21
PM财务管理中心总监意见 同意	