

悠然居项目样板间门窗及外装饰工程施工合同  
结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	合同结算申请单	/	/	原件	
2	资料存档目录	/	/	原件	
3	结算通知书	/	/	签字版	
4	工程验收单	/	/	签字版	
5	授权委托书	/	/	原件	
6	工程账目往来明细	/	/	原件	
7	水电费清单	/	/	原件	
8	施工合同	/	/	原件	
9	工程量清单	/	/	原件	
造价师:		日期:			
陈阿阿 2025.6.20		2025.6.20			





慈然居项目和权同工程结算汇总表

序号	项目	造价 (元)	备注
1	窗工程	91276.91	详见汇总表(表2)
2	推拉门工程	7849.28	
3	其他	51326.16	
	结算小计	104248	

陈阿阿  
2015.6.20

刘磊 2015.6.20



# 结 算 目 录

结算申请单

结算通知书

工程验收单

工程签证单 (少照片)

设计变更

授权委托书 (少签字)

工程账目往来明细

水电费清单 (无) (补取刘巨峰签字)

施工合同 (复印件) (少)

工程量清单

竣工图纸 (无)



# 工程竣工结算申请报告

河南浩德龙瑞置业有限公司：

兹有我司与贵司签订的《悠然居项目样板间门窗及外装饰工程合同 BLT.JA.051》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 ¥ 113293.96 元(大写:壹拾壹万叁仟贰佰玖拾叁元玖角陆分)；合同执行过程中发生签证 3 份，增加造价为 17108.34 元；合同执行过程中发生设计变更 0 份，增(减)造价为 0 元。

合同增加造价合计为 17108.34 元，申报合同结算造价为 104248.45 元(大写:壹拾万零肆仟贰佰肆拾捌元肆角伍分)，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2024年 07 月 29 日)，我司已收到贵司支付的工程款共计 0 元(大写：零)。

(结算明细见附件)




结算工作联系人：熊超

手机号码：13937138009

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。



洛阳浩德悠然居3#楼样板间保温工程量						
序号	材料名称及规格参数	综合单价	税率	面积(m2)	合价	备注
1	70厚挤塑聚苯板保温层(合同图纸清单量)	165.00	9%	68.67	12350.30	
2	实际增加保温量(实际总量146.00, 详见后附保温明细表, 减去合同清单清单量68.67)	75.00	9%	77.33	6321.73	
3	实际增加真石漆(数据同实际增加保温量)	75.00	9%	77.33	6321.73	
4	签证部分保温增加(因增加保温厚度而增加的保温量)	75.00	9%	10.36	846.93	
5	真石漆(合同图纸清单量)	75.00	9%	94.83	7752.35	
6	平涂(合同图纸清单量)	80.00	9%	94.83	8269.18	
7	新增异形件, 异性铝扣板, 板厚2.5mm, 签证增加	520.00	9%	18.20	10315.76	
8	窗户和保温总计				104248.45	
验收意见	施工单位验收人员签字或盖章					
	监理单位验收人员签字或盖章					
	建设单位验收人员签字或盖章					

保温厚度工程量已核实, 外墙涂料工程量已核实,  
门窗工程量因在范围内按内墙金额50%进行折算。

张



## 工程结算通知书

河南泰康建筑工程有限公司：

我公司与贵公司签订的《悠然居项目样板间门窗及外装饰工程施工合同》合同编号为：BLT.JA.051 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

### 一、结算申报程序：

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；
- 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前派专业人员与我公司成本部门 陈向向 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提交我公司成本部门的 陈向向 签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明

7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 陈向向 电话 15838881660，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：



悠然居工程总签发：

陈卓


悠然居项目总签发：

陈卓



# 单项工程验收单（售楼部、样板间）

年 月 日


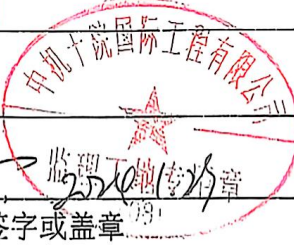
合同名称	悠然居项目样板间门窗及外装饰工程				
施工单位	河南泰康建筑工程有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2023年12月28日	工程竣工日期	2024年3月26日		
工程内容： 乙方承担悠然居项目样板间门窗及外装饰工程施工图纸的全部内容。					
验收结论：					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合	符合	符合√	符合	符合√
	不符合	不符合√	不符合	不符合√	不符合
质量：A：优良		B：合格	C：不合格		
3	安全：A：未出事故		B：出现轻微事故	C：出现中、特大事故	
4	现场：A：整洁、无浪费		B：一般√	C：差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	项目营销	物业公司
	针对记门窗 安全问题，按上后 金额50%折算，暂按				

王化平  
 2024.4.26



# 签证验收单

2024 年 01 月 16 日

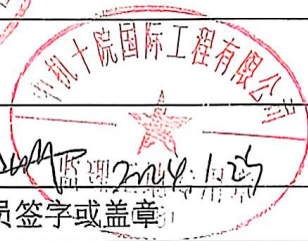
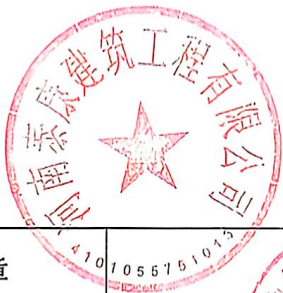
合同名称	悠然居项目样板间门窗及外装饰工程施工合同		
施工单位	河南泰康建筑工程有限公司		
建设单位	河南浩德龙瑞置业有限公司		
<p>工程内容及验收结论：</p> <p style="text-align: center;">根据现场实际情况，现需增加华建 65 铝型材门联窗 850*2400/600*1450 一樘、门联窗 850*2400/580*1430 一樘，新增华建 65 铝型材窗户 C0715（尺寸 650*1430）、C1515（尺寸 1450*1450）、C1215（尺寸 1130*1450）各两樘。</p> <p style="text-align: center;">（按投标价格结算）</p>			
验收单位			
	施工单位验收人员签字或盖章		
			
	监理单位验收人员签字或盖章		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章		
	工程部	成本部	营销部（或其他需求部门）
	<p>工程量款 2024.1.14</p> <p>具体按合同约定执行</p> <p>2024.1.29</p>	<p>参照合同价</p> <p>实际合同</p>	



# 签证验收单



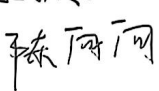
2024 年 01 月 24 日

合同名称	悠然居项目样板间门窗及外装饰工程施工合同		
施工单位	河南泰康建筑工程有限公司		
建设单位	河南浩德龙瑞置业有限公司		
工程内容及验收结论:			
经设计院核定，在贵方提供的悠然居项目样板间门窗招标清单中缺少3#楼和5#楼玻璃幕墙边框异形铝扣板，铝扣板板厚2.5mm，面积18.2平方，单价630元/平方，合计费用为11466元整（大写：壹万壹仟肆佰陆拾陆）。			
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		
	监理单位验收人员签字或盖章		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章		
	工程部	成本部	营销部（或其他需求部门）
	王强 2024.1.24 具体金额以审计为准 2024.1.24	见约谈，据实结 陈阳阳	



# 签证验收单



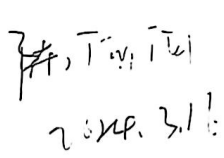

2024 年 01 月 26 日

合同名称	悠然居项目样板间门窗及外装饰工程施工合同		
施工单位	河南泰康建筑工程有限公司		
建设单位	河南浩德龙瑞置业有限公司		
工程内容及验收结论:			
<p>经设计院核定, 3#楼南阳台 (共 2 个) 门口上方保温厚度原设计为 70mm, 后修改为 170mm, 需要增加厚度为 100mm 的挤塑聚苯板保温材料, 增加面积为: <math>0.41 \times 2.93 = 1.2013</math> 平方, 共 2 个阳台, 增加总面积为 <math>1.2013 \times 2 = 2.4026</math> 平方。</p> <p>3#楼北露台 (共 2 个) 原保温厚度不能满足现场实际施工需要, 现需增加挤塑聚苯板保温层厚度, 由原设计 70mm 增加到 90mm, 增加面积为: <math>10.2 \times 0.3 = 3.06</math> 平方, 2 个露台增加总面积为 <math>3.06 \times 2 = 6.12</math> 平方。</p> <p>3#楼北露台 (共 2 个) 根据现场实际施工需要, 需增加塑聚苯板找平层, 增加厚 40mm 挤塑聚苯板找平层保温面积: <math>10.2 \times 0.09 = 0.918</math> 平方, 2 个露台增加总面积为 <math>0.918 \times 2 = 1.836</math> 平方。</p>			
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		
	监理单位验收人员签字或盖章		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章		
	工程部	成本部	营销部 (或其他需求部门)
工程量核算  具体分派以材料单为准	工程量据实计算, 单价 详见签证。 		

2024.1.26



供应补充协议

约谈的供应商名称	河南康康建筑工程有限公司
约谈的供应商类别	分包
约谈事由	洛阳市洛龙区悠然居项目
约谈日期	2024年3月16
约谈地点	集团地产办公室一楼
约谈的内容	
<p>经双方友好协商达成如下一致意见：</p> <p>1、增加门联窗两樘\65铝型材窗C00715、C1515、C1215各两樘，不含税综合单价590.23元/m<sup>2</sup>，税率9%，尺寸现场为准；</p> <p>2、3#楼南阳台原设计70mm保温修改为170mm，调整后单价采用原合同单价，不含税综合单价75元/m<sup>2</sup>，税率9%，工程据实结算；</p> <p>3、3#楼北阳台原设计70mm保温修改为90mm，调整后单价采用原合同单价，不含税综合单价75元/m<sup>2</sup>，税率9%，工程据实结算；</p> <p>4、3#、5#楼异2.5mm性铝板，含税综合单价520元/m<sup>2</sup>，含税9%。</p>	
	
签字确认栏	
供应商代表	签字:  电话: 13673766973 日期: 2024.3.16
甲方代表	签字:  2024.3.16 工程据实结算  2024.3.16



# 授权委托书

致：河南浩德龙瑞置业有限公司

本人 白宏坤 系 河南泰康建筑工程有限公司 的法定代表人，现委托 熊超 为我方代理人，并以本公司的名义办理 《悠然居项目样板间门窗及外装饰工程施工合同》 BLT.JA.051 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：河南泰康建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）*白宏坤*

委托代理人：（签字）*熊超*





# 证明

由 河南泰康建筑工程有限公司 施工的悠然居项目样板间门窗及外装饰工程施工合同与总承包无关,不存在水电费用,特此证明。

河南浩德龙瑞置业有限公司悠然居项目部

年 月 日

  
2015.6.3

