



地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表-陈向向-2025-06-25		
所属项目			
申请人	陈向向	申请时间	2025-06-25 08:31
申请公司	地产	申请部门	河南浩德龙瑞置业有限公司
需求部门	河南浩德龙瑞置业有限公司	是否直接委托	是
投标单位分析报价	<p>为助力项目营销去化、回款，加快项目经营指标达成，项目考虑在2#楼2单元501户、5#楼3单元302户分别进行局部改造及装饰，因时间紧迫，考虑到样板间涉及结构改造等工序，目前项目加建单位已完成项目团购区加建工程内容，且配合较好，项目拟建议“四川雨林海月建设工程有限公司”为本次样板间改造施工单位。特此说明。经双方友好协商达成如下一致意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本次采用固定总价包干，方案及做法均由施工单位深化工程确认； 2、本次承包内容包含彩绘、加建改造等工程 3、付款方式： <ol style="list-style-type: none"> 1) 本工程无预付款，按照每个月上报一次进度产值经甲方审核后支付至已完工程量对应金额的80%；若因工作面不具备或其他非乙方原因导致单层工期滞后累计超过7天，乙方可按已完工部分申报进度款。 2) 全部工程完成后，经甲方及相关部门一次性验收合格且配合甲方结算完成（双方签订结算协议）后 15 个工作日内支付至结算金额的100%。 4、本次报价详见附件清单。 		
定标金额(元)	254181.52		
评标意见	采用直委方式，约谈价格均参照外销区原合同单价且部分单价有降低		
评标结论	为助力项目营销去化、回款，加快项目经营指标达成，项目考虑在2#楼2单元501户、5#楼3单元302户分别进行局部改造及装饰，因时间紧迫，考虑到样板间涉及结构改造等工序，目前项目加建单位已完成项目团购区加建工程内容，且配合较好，项目拟建议“四川雨林海月建设工程有限公司”为本次样板间改造施工单位，本次总价254181.52元。		
关联流程	关联文档		
附件	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> 地产招标立项审批表(工程类) -2025-05- 309K </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> 地产招标立项审批表(工程类) -2025-05- 309K </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> 施工合同（洛阳市洛龙区悠然居项目零星工 224K </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> 悠然居项目外销区样板间改造清单.xlsx 15.0K </div> </div>		

 悠然居样板间改造直委情况说明5.28.pdf	778K
 约谈记录+报价清单.pdf	1.0M

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
项目总-3	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2025-06-25 11:49:02 批准
成本组3	1、为助力项目营销去化、回款，加快项目经营指标达成，项目考虑在2#楼2单元501户、5#楼3单元302户分别进行局部改造及装饰，因时间紧迫，考虑到样板间涉及结构改造等工序，目前项目加建单位已完成项目团购区加建工程内容，且配合较好，项目拟建议“四川雨林海月建设工程有限公司”为本次样板间改造施工单位 2、本次约谈价格体系参照团购区加建工程，部分价格有优惠降低 3、本次总价254181.52元，其中彩绘金额15.54万元，税率9% 系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2025-06-25 08:53:58 批准
工程部	同意 来自Android客户端 龙瑞-工程部/陈卓 2025-06-25 08:53:55 批准
招采经理	1、为助力项目营销去化、回款，加快项目经营指标达成，项目考虑在2#楼2单元501户、5#楼3单元302户分别进行局部改造及装饰，因时间紧迫，考虑到样板间涉及结构改造等工序，目前项目加建单位已完成项目团购区加建工程内容，且配合较好，项目拟建议“四川雨林海月建设工程有限公司”为本次样板间改造施工单位 2、本次约谈价格体系参照团购区加建工程，部分价格有优惠降低 3、本次总价254181.52元，其中彩绘金额15.54万元，税率9% 系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2025-06-25 08:41:31 批准
申请人	1、为助力项目营销去化、回款，加快项目经营指标达成，项目考虑在2#楼2单元501户、5#楼3单元302户分别进行局部改造及装饰，因时间紧迫，考虑到样板间涉及结构改造等工序，目前项目加建单位已完成项目团购区加建工程内容，且配合较好，项目拟建议“四川雨林海月建设工程有限公司”为本次样板间改造施工单位 2、本次约谈价格体系参照团购区加建工程，部分价格有优惠降低 3、本次总价254181.52元，其中彩绘金额15.54万元，税率9% 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2025-06-25 08:41:28 提交