






# 地产公司定标审批表

标题	洛阳万达16#楼公寓改酒店方案及施工图设计地产公司定标审批表-胡敏杰-2025-03-06		
所属项目			
申请人	胡敏杰	申请时间	2025-03-06 09:15
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	集团-设计管理部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、开标及约谈：2024年11月22日，3家投标单位按时密封报价开标及首次约谈。原报价澄清万达16#楼公寓改酒店方案及施工图设计设计范围、方案调整要求、复核原设计内容等技术要求，酒店定位暂未确定，各单位按照中档和高档酒店定位各自报价，统一调整报价表后于11月26日各单位报最终价发给招采成本部。由于本次招标为设计方案类招标，按照制度技术标、商务标综合评分加权评定分值最高者为中标单位。</p> <p>二、第一次商务报价情况如下：  1、北京中外建建筑设计有限公司：中档酒店报价982120元，高档酒店报价1473180元；  2、河南五方合创建筑设计有限公司：中档酒店报价550870元，高档酒店报价652650元；  3、河南省朝阳建筑设计有限公司：中档酒店报价614454元，高档酒店报价736590元；</p> <p>三、第二次商务报价：  1、北京中外建建筑设计有限公司：中档酒店报价982120元，高档酒店报价1473180元；  2、河南五方合创建筑设计有限公司：中档酒店报价550870元，高档酒店报价632294元；  3、河南省朝阳建筑设计有限公司：中档酒店报价564719元，高档酒店报价687484元；</p> <p>商务报价由低到高排名：河南五方合创建筑设计有限公司 &lt; 河南省朝阳建筑设计有限公司 &lt; 北京中外建建筑设计有限公司</p> <p>四、技术标得分：  1、北京中外建建筑设计有限公司：80.75；  2、河南五方合创建筑设计有限公司：73.75；  3、河南省朝阳建筑设计有限公司：85.25；</p> <p>由于本次招标为设计方案类招标，按照制度技术标、商务标综合评分加权评定分值最高者为中标单位。加权平均分得分情况如下：  1、北京中外建建筑设计有限公司：71.38；  2、河南五方合创建筑设计有限公司：81.63；  3、河南省朝阳建筑设计有限公司：88.1；</p> <p>综上所述，结合设计部意见，方案类招标加权平均分最高得分单位为中标单位，本次中标单位为河南省朝阳建筑设计有限公司。中标金额暂按高档酒店方案报价，中标金额687484元。详见附件</p>		
定标金额(元)	687484.00		
评标意见	结合设计部意见，方案类招标加权平均分最高得分单位为中标单位，本次中标单位为河南省朝阳建筑设计有限公司。中		

	标金额暂按高档酒店方案报价，中标金额687484元。具体详见商务报价及技术评分表。	
评标结论	推荐“河南省朝阳建筑设计有限公司”为万达16#楼公寓改酒店方案及施工图设计的中标单位。中标暂定含税总金额为¥687484元（大写人民币陆拾捌万柒仟肆佰捌拾肆元整），专票税率6%。	
关联流程	地产公司招标文件审批表-洛龙区万达16#楼公寓改酒店方案及施工图设计-2024-12-10 61#地块16#楼修改调整招标立项审批表(设计类)-赵乐源-2024-10-18	关联文档
附件	 01、开标签到表.pdf  02、技术标评审表.pdf  第一次报价.zip  第二次报价.zip  附件4、方案类设计单位技术评审表、谈判和	1.3M 1.8M 2.5M 2.2M 16.0K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
副总裁1	集团-总裁班子/郭利好 2025-03-12 15:18:43 批准
集团审计部1	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2025-03-10 15:03:27 批准
工程审计经理1	集团-审计监察部/杨林桥 2025-03-10 11:41:28 批准
成本总监1	集团-成本招采部/朱欣 2025-03-07 21:12:57 批准
设计研发总监	集团-设计管理部/王振 2025-03-07 19:20:05 批准
区域总2	系统自动批准 开元区域/徐飞飞 2025-03-07 18:54:32 批准
项目总-2	来自Android客户端 开元区域/徐飞飞 2025-03-07 18:54:29 批准
成本组8	同意 集团-成本招采部/高明谦 2025-03-06 14:16:29 批准 集团-成本招采部/胡敏杰 2025-03-07 14:20:29 批准
设计组	集团-设计管理部/梁天育 2025-03-07 14:04:42 批准
采购组6	集团-成本招采部/高明谦 2025-03-06 14:16:24 批准
申请人	洛阳万达16#楼公寓改酒店方案及施工图设计定标审批，呈领导批示！ 集团-成本招采部/胡敏杰 2025-03-06 09:56:21 提交