

洛宁山水文苑项目亮化工程一期合同结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	洛宁山水文苑项目亮化工程一期合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份2页	第3页	原件	
4	结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	结算明细表	1份1页	第5页	原件	
6	结算申请单	1份1页	第6页	原件	
7	结算通知书	1份1页	第7页	原件	
8	授权委托书	1份1页	第8页	原件	
9	工程往来账目明细	1份1页	第9页	原件	
10	工程结算工作交接单	1份2页	第10-11页	原件	
11	水电费结清证明那	1份1页	第12页	原件	
12	验收单	1份2页	第13页-14页	原件	
13	派发单、确认单及约谈记录	1份7页	第15-21页	原件	
14	合同审批	1份11页	第22-32页	原件	
造价师：  2015.6.30		日期：			

竣工结算书

合同编号: LNSSWY-JA-081

合同金额: 100931元

合同名称: 洛宁山水文苑项目临电工程

甲方: 洛阳浩德浩康置业有限公司

乙方: 洛阳鼎灿照明电器有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算金额				129000.00
1.1	结算价				129190.06
1.2	变更				0.00
1.3	签证				0.00
1.4	协商优惠金额				-190.06
二	其他费用合计				0.00
2.1	扣减税差				0.00
三	工程结算金额	(小写)	129,000.00元		
		(大写)	壹拾贰万玖仟元整		
四	应扣甲供材合计			0.00元	
4.1	甲供材料一			0.00	
4.2	甲供材料二			0.00	
五	应扣水电费合计			0.00元	
5.1	水费			0.00	
5.2	电费			0.00	
六	工程最终付款金额	(小写)	129,000.00元		
		(大写)	壹拾贰万玖仟元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	129,000.00元		
		(大写)	壹拾贰万玖仟元整		

甲方代表: 张丽霞

乙方代表: 范彦涛

日期: 2025.6.28

日期: 2025.6.29

序号	名称	工作内容	单位	数量	单价	金额	品牌
1	开关插座	1.名称:开关插座 2.型号:100W 220V-2W (是否防雨)	套	67	91.22	3837.88	奇胜
2	穿线管	1.名称:穿线管(重型中型) 2.材质:PVC16 3.配置形式:沿墙或屋面明敷设/沿墙暗敷设	m	1640	5.10	8349.99	联塑
3	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZR-YJV-3*4 3.敷设方式、部位:配管敷设 4.电缆头制作安装需满足防水条件 5.未尽事宜详见图纸、规范、招	m	877	17.36	15223.55	金水
4	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:RVV-2*2.5 3.敷设方式、部位:配管敷设 4.电缆头制作安装需满足防水条件	m	763	7.79	5941.33	金水
5	线条灯	1.名称:线条灯 2.型号:12W 2000K DC24V 12W/套 3.含安装、接线、调试、固定等工作内容	套	697	91.22	63578.11	爱克
6	设计费		项	1	2000.00	2000.00	
7	合计(元)					100931	
二	扣款					-4740.94	
1	穿线管	1.名称:穿线管(重型中型) 2.材质:PVC16 3.配置形式:沿墙或屋面明敷设/沿墙暗敷设	m	-340	5.1	-1734	
2	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:RVV-2*2.5 3.敷设方式、部位:配管敷设	m	-342	7.79	-2664.18	
2	电力电缆	1.名称:电力电缆(差价调整) 2.型号:RVV-2*1.5 3.敷设方式、部位:配管敷设	m	-88	3.895	-342.76	
三	变更增加						
1	发光字	增加1#楼发光字	项	1	33000	33000	
四	最终结算金额		元			129190.06	
五	取整优惠		元			-190.06	
六	取整后最终结算金额		元			129000	

张丽霞

2015.6.28

张丽霞

2015.6.29

5

附件 3:

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德浩康置业有限公司:

兹有我司与贵司签订的《洛宁山水文苑项目亮化工程一批次合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 100931 元；合同执行过程中发生签证 0 份，增（减）造价为 0 元；合同执行过程中发生设计变更份，增（减）造价为 0 元。

合同增（减）造价合计为 0 元，申报合同竣工结算造价为 100931 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺陷、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2025 年 3 月 19 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 60372 元（大写：陆万零叁佰柒拾贰元）。

（结算明细见附件）

公司（盖章）

年 月 日

结算工作联系人：范彦涛

手机号码：13837988285

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

工程结算通知书

洛阳鼎灿照明电器有限公司：

我公司与贵公司签订的《洛宁山水文苑项目亮化工程一批次合同》工程施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2025 年 3 月 10 日之前派专业人员与我公司成本部门 张磊 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章，并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于 2025 年 3 月 20 日前提交我公司成本部门的 张磊 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

6、若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 张磊 电话 15303898917，我们将尽力协助贵公司的工作。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

施工单位签收人签字：



工程总签发：

项目总签发：

6/3

授权委托书

致：洛阳浩德浩康置业有限公司

本人刘丽红系洛阳鼎灿照明电器有限公司的法定代表人，现委托范彦涛为我方代理人，并以本公司的名义办理洛宁山水文苑项目亮化工程一批次合同工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

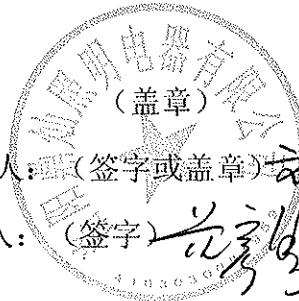
附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：



(盖章)

法定代表人：(签字或盖章) 刘丽红


委托代理人：(签字) 范彦涛

工程往来账目明细



合同名称：洛宁山水文苑项目亮化工程一批次合同

合同编号：LNSSWY-JA-081

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2024年10月	40,372.00	40,372.00	40,372.00	3%	
2024年12月	40,372.00	20,000.00	40,372.00	3%	
小计:80744		60,372.00	80,744.00		

甲方财务： 

乙方财务：

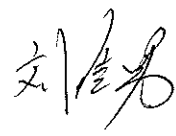
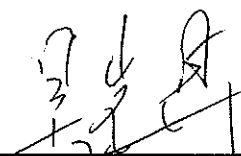

 (单位盖章)

 2025.3.19

附件 5:

工程结算工作交接单

记录编号:

工程项目名称	洛宁山水文苑项目亮化工程一批次合同
施工单位	洛阳鼎灿照明电器有限公司
实际施工范围简述	洛宁山水文苑 1#、2#、9#、10#楼亮化工程 1#楼发光字工程
按合同执行情况	1、验收情况: <input checked="" type="checkbox"/> 已通过 <input type="checkbox"/> 未验收 (或未通过), 原因: _____ 2、工期: 合同工期: 年 月 日 ~ 年 月 日 实际工期: 2015年 4月 7日 ~ 2015年 4月 15日 工期延误/缩短: 天, 奖/罚: 元 2、质量奖/罚: 奖金合计 元, 索赔合计 元 4、其它:
合同及图纸内容完成情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: _____ 该项目施工使用的施工图为 _____ 设计院 (公司) 年 月 版。 施工和材料使用与施工图不相同部分说明 (若全部相同不须填写, 可另附页):
变更内容及签证完成情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无变更签证 <input type="checkbox"/> 有变更签证并已全部完成, 其中属于设计变更 _____ 份, 现场

	签证_____份 <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____ <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____
结算资料齐备情况	1、施工方报送结算: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 竣工图纸: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 3、其它:
甲供材料设备	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备简称: _____ 汇总清单附后, 共计_____页
三方材料设备采购	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备名称:
工程进行中索赔与扣款情况(包括但不限于: 合同签证变更之外的增减款事项、工程遗留、施工现场清理、甲供材料、隐蔽工程等问题)	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 水费 元 <input type="checkbox"/> 电费 元 <input type="checkbox"/> 水电费、管理费按合同比例扣款 <input type="checkbox"/> * 索赔通知编号: <input type="checkbox"/> 其他扣款情况说明 (扣款经办人需签字确认): <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>
项目工程部对本表格以上内容核对无误, 符合办理结算的条件, 同意转交至成本部门办理结算。	
项目工程经理: 	日期: 年 月 日

注: 1、填表人在“□”内划勾即为确认, 注明“*”内容可选填, 其余内容均需做必要说明。

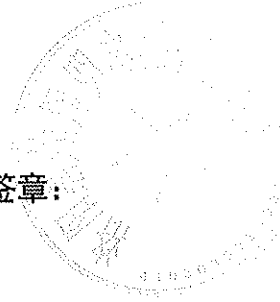
洛宁山水文苑项目水电费结清证明

洛阳浩德浩康置业有限公司：

洛阳鼎灿照明有限公司承建的洛宁山水文苑项目洛宁山水文苑项目亮化工程一批次合同已全部施工完成，并验收通过，期间所发生的水、电费已全部结清。

特此说明！

施工单位签章：



水电提供单位签章：

建设单位项目部签章：

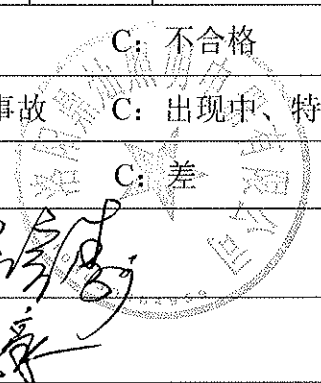
日

期：

25年3月19日

单项工程验收单（物业中心）

2025年1月 日

合同名称	洛宁山水文苑项目亮化工程一批次合同				
施工单位	洛阳鼎灿照明电器有限公司				
建设单位	洛阳浩德浩康置业有限公司				
工程开工日期	2024年10月20日	工程竣工日期	2024年10月26日		
工程内容：洛宁山水文苑项1#、2#、9#、10#楼亮化					
验收结论： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">合格</div>					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合	符合 ✓
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量：A：优良 ✓		B：合格	C：不合格	
3	安全：A：未出事故 ✓		B：出现轻微事故	C：出现中、特大事故	
4	现场：A：整洁、无浪费 ✓		B：一般	C：差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	物业公司	
刘俊勇		张磊 2025.4.17	李强		

单项工程验收单（分包）

年 月 日

合同名称	洛宁山水文苑项目亮化工程一批次合同				
施工单位	洛阳鼎灿照明电器有限公司				
建设单位	洛阳浩德浩康置业有限公司				
工程开工日期	2025年4月2日	工程竣工日期	2025年4月15日		
工程内容：1#楼墙体发光字					
验收结论： 合格					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合	符合 ✓
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A：优良 ✓		B：合格		C：不合格	
3	安全：A：未出事故 ✓		B：出现轻微事故		C：出现中、特大事故
4	现场：A：整洁、无浪费 ✓		B：一般		C：差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		李彦涛		
	监理单位验收人员签字或盖章		赵康		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部		
刘俊书		张新			

2025.4.24

洛宁山水文苑 工程任务派发单

施工任务位置：一期 1#楼西侧外墙

派发部门：工程部

派发时间：

任务派发形式：零星借工；综合施工（可多选）

施工内容是否转扣其他单位：否；是

转扣方合同：

派发任务原因：助力营销、提升品牌效果，1#楼西侧外墙增加亮化大字，增加以下工作内容。

派发任务描述：

洛宁山水文苑项目 1#楼西侧外墙增加“山水文苑”亮化大字。大字为 3.2m*3.2m, 含字体的加工制作及安装，钢架结构加工制作及安装由你单位施工。

派发任务工期要求：自接到零星工程任务派发单 24 小时内组织人员准备工作

派发相关部门（签字）：

范彦博 刘伟男 25.4.3

工程部负责人（签字）：

王少军 2025.4.27

注：1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料（任务单号应一致）

2. 零星借工按工日计入（技术工种 200 元/工日，普工力工 120 元/工日），综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份，施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

洛宁山水文苑 派发工程验收确认单

派发时间:

完工时间:

派发部门: 工程部

施工任务位置: 一期 1#楼西侧外墙

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况:

洛宁山水文苑项目 1#楼西侧外墙增加“山水文苑”亮化大字已安装完成。

所有工程量详见附件。

验收意见:

1、验收合格。

2、质保金按合同要求预留。

相关验收人 (签字):



范彦涛

赵豪 刘锦 28.

工程部负责人 (签字):

刘锦



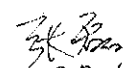
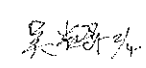
注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 200 元/工日, 普工力工 120 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

供应商约谈记录

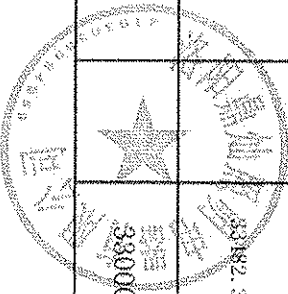
第 1 次约谈

约谈的供应商名称	洛阳鼎灿照明有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input checked="" type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	洛宁山水文苑项目 1#楼西侧外墙增加亮化大字		
约谈日期	2025. 4. 1		
约谈地点	电话约谈		
约谈的内容			
<p>1、洛宁山水文苑项目 1#西侧外墙增加“山水文苑”亮化大字（大字颜色要求白天颜色显示为红色，晚上字体发光颜色为白光），大字尺寸为 3.2m*3.2m, 含字体及 logo 的加工制作及安装，钢架结构加工制作及安装，现场安装；包含字体照明系统的布管、穿线、灯具、支架等材料的购置及安装等工作内容；</p> <p>2、本次约谈，参考伊河湾亮化大字的综合单价，开关电源 88.78 元/个，PVC20 5.34 元/m, PVC25 5.90 元/m, 电缆 YJY-3*4 17.35 元/m, 电缆 RVV-2*4 17.35 元/m, 发光字 600 元/m²，吊装费 5000 元/项，总价合计 33482 元；</p> <p>3、本次约谈包含第 1 条 全部施工内容，最终优惠后价格为：33000 元；税率为 3% 专票；</p> <p>4、付款方式：以洛宁山水文苑亮化工程合同依托，全部施工完并经甲方验收合格后，随洛宁山水文苑亮化工程合同进行结算，按合同结算节点付款；</p>			
<p>最终含税报价：33000 大写：叁万叁仟元整 增值税：3%</p> <p style="text-align: center;">签字确认栏</p>			
供应商代表	签字： 	电话：13837988285	日期：2025. 4. 2
我司代表	签字：    2025. 4. 2		

洛宁山水文苑大学工程量清单

序号	项目名称	工程内容	单位	工程量	其中：各子项构成(元)							含税综合单价(元) $f=(a+b+c+d+e)$	含税合价(元) $g=gf$	备注 (品牌/厂家)
					人工费 a	主材费 b	机械、辅材及其他 c	管理费及利润 $d=(a+b+c)*\text{费率}$ 0%	税金 $e=(a+b+c+d)*\text{费率}$ 0%					
1	开关电源	1.名称:开关电源 2.型号:350W DC12V防雨电源 3.未尽事宜详见图纸、规范、招标文件等	台	12	6.00	70.00	3.00	6.32	2.56	87.88	1054.56	创联		
2	穿线管	1.名称:穿线管,中型 2.材质:PVC20 3.配置形式:沿墙或屋面明敷设 4.未尽事宜详见图纸、规范、招标文件等	m	77	1.50	3.00	0.30	0.38	0.16	5.34	411.14	联塑		
3	穿线管	1.名称:穿线管,中型 2.材质:PVC25 3.配置形式:沿墙或屋面明敷设 4.未尽事宜详见图纸、规范、招标文件等	m	70	1.50	3.50	0.30	0.42	0.17	5.90	412.70			
4	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJY-3*4 3.敷设方式、部位:配管敷设 4.电缆头制作安装需满足防水条件 5.未尽事宜详见图纸、规范、招标文件等	m	76	2.00	11.60	2.00	1.25	0.51	17.35	1318.86	金水		

5	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: RVV-2*4 3. 敷设方式、部位: 配管敷设 4. 电缆头制作安装需满足防水条件 5. 未尽事宜详见图纸、规范、招标文件等	m	77	1.50	5.00	1.50	0.64	0.26	8.90	685.33	金水
6	发光字	1. 名称: 发光字 6500K 镀锌钢板 1.2mm 3. 含安装、钢架、接线、调试、固定等工作内容 3.2*3.2	m ²	41.0	160	360	19.37	43.15	17.48	600.00	24599.80	
7	吊车费		项	1.0						5000	5000.00	
8	合计 (元)										33182.39	
9	优惠后总价										33000	

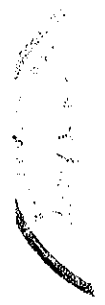
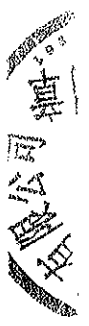


RXV 2x4. 2017 RYV 2x2.5 (现场使用)

2017. 25. 4. 23

合同清单 (洛宁山水文苑项目亮化一期工程工程量清单)

序号	项目名称	工程内容	单位	工程量 (合计) g	其中：各子项构成 (元)							含税综合单 价(元) f=(a+b+c+d +e)	含税合价 (元)=g*f	备注 (品牌/厂 家)
					人工费 a	主材费 b	机械、辅材 及其他c	管理费及利 润 d=(a+b+c)* 费率 %	税金 e=(a+b+c+d) *费率 %					
1	开关电源	1. 名称:开关电源 2. 型号:400W 220V/24V (是否防雨) 3. 未尽事宜详见图纸、规范、招标文件	台	64	6.00	73.00	3.00	6.56	2.66	91.22	5837.88	常莲		
2	穿线管	1. 名称:穿线管 (重型中型) 2. 材质:PVC16 3. 配置形式:沿墙或屋面明敷投/沿墙 暗敷投 4. 未尽事宜详见图纸、规范、招标文件等	m	1640	1.50	2.78	0.30	0.37	0.15	5.09	8349.99	联塑		
3	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:ZR-YJV-3*4 3. 敷设方式、部位:配管敷投 4. 电缆头制作安装需满足防水条件 5. 未尽事宜详见图纸、规范、招标文件	m	877	2.00	11.60	2.00	1.25	0.51	17.36	15223.55	金水		
4	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:RVV-2*2.5 3. 敷设方式、部位:配管敷投 4. 电缆头制作安装需满足防水条件 5. 未尽事宜详见图纸、规范、招标文件	m	763	1.50	4.00	1.50	0.56	0.23	7.79	5941.33	金水		
5	线条灯	1. 名称:线条灯 2. 型号:12W 2000K DC24V 12W/套 3. 含安装、接线、调试、固定等工作 内容	套	697	13.00	65.00	4.00	6.56	2.66	91.22	63578.11	爱克		
6	设计费		项	1						2000.00	2000.00			
7	合计 (元)										100931			





山水文苑



20:03

2025-04-17

星期四 浮尘 29°C

洛宁县·山水文苑营销中心

今日水

相机

防伪 CYHXK1ANA1X

