

洛阳市洛龙区悠然居项目基坑支护工程施工合同
结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	合同结算审批表	/	/	原件	
2	资料存档目录	/	/	原件	
3	结算价汇总表	/	/	签字版	
4	结算价明细汇总表	/	/	签字版	
5	结算申请单	/	/	原件	
6	结算通知单	/	/	原件	
7	验收单	/	/	原件	
8	签证变更	/	/	原件	
9	授权委托书	/	/	原件	
10	往来账目明细	/	/	原件	
11	水电结清证明	/	/	原件	
12	地勘报告	/	/	复印件	
13	施工合同	/	/	复印件	
造价师： 陈闪闪		日期： 2025.6.30			



洛阳市洛龙区悠然居项目基坑支护工程
结算汇总表

合同编号: WZJJA.021 合同金额: 2268000 元

合同名称: 洛阳市洛龙区悠然居项目基坑支护工程施工合同

甲方: 洛阳浩德龙瑞置业有限公司

乙方: 洛阳万达岩土工程有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	2288118
1.1	图纸内结算值(合同内)	0	0	0	2268000
1.2	变更	0	0	0	20118
1.3	签证	0	0	0	0
1.4	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	2,288,118.00元		
		(大写)	贰佰贰拾捌万捌仟壹佰壹拾捌元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	2,288,118.00元		
		(大写)	贰佰贰拾捌万捌仟壹佰壹拾捌元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	2,288,118.00元		
		(大写)	贰佰贰拾捌万捌仟壹佰壹拾捌元整		

甲方代表: 陈闯闯

乙方代表: 魏祺

日期: 2025.6.30

日期: 2025.6.30



工程材料					
序号	名称	单位	工程量	单价	合价
1	钢材	t	0.77	6500	5029
2	螺栓	套	64	5	320
3	栏杆	m	20	130	2600
4	喷涂	项	1	500	500
5	运输+制作安装		1	1500	1500
5	管理费+利润			15%	1492
6	税金			9%	577
7	小计				12018
自流平工程					
序号	名称	单位	工程量	含税单价	合价
1	水泥基自流平	m ²	180	45	8100
2	小计				8100
	汇总				20118

陈向向
2025.6.30
魏洪 2025.6.30



洛阳市洛龙区悠然居项目基坑支护

结 算 目 录

- 1、结算申请书
- 2、结算通知书
- 3、工程验收单
- 4、工程签证单（无）
- 5、设计变更（无）
- 6、授权委托书
- 7、工程账目来往明细
- 7、水电费清单
- 8、施工合同（复印件）
- 9、工程量清单
- 10、竣工图



工程结算通知书

洛阳万达岩土工程有限公司：

我公司与贵公司签订的洛阳市洛龙区悠然居项目基坑支护合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。为使该项目结算工作顺利，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2025 年 4 月 5 日之前派专业人员与我公司成本部门 陈向向 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于 2025 年 4 月 15 日前提交我公司成本部门的 胡敏杰 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 陈向向 电话 15838881660，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：

魏祺

项目总签字：

陈向向
2025.4.23



工程竣工结算申请报告

河南浩德龙瑞置业有限公司：

兹有我司与贵司签订的《洛阳市洛龙区悠然居项目基坑支护 BLT. JA. 021》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价 2268000 元；合同执行过程中发生补充协议 0 份，增（减）造价 25992.59 元；合同执行过程中发生设计变更 / 份，增（减）造价为 / 元。

合同增（减）造价合计为 25992.59 元，申报合同结算造价为 2293992.6 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2025 年 3 月 30 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 1738704.41 元（大写：壹佰柒拾叁万捌仟柒佰零肆元肆角壹分）。（结算明细见附件）

公司（盖章）

2025年3月31日



结算工作联系人：魏祺

手机号码：13698899885

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。



扫描全能王 创建

单项工程验收单 (分包)

年 月 日

合同名称	洛阳市洛龙区悠然居项目基坑支护工程施工合同				
施工单位	洛阳万达岩土工程有限公司				
建设单位	河南浩德龙瑞置业有限公司				
工程开工日期	年	月	日	工程竣工日期	年 月 日
工程内容: 2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、12#、1#、11#、13#支护工程全部竣工。					
验收结论: 合格					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量: A: 优良		B: <input checked="" type="checkbox"/> 合格		C: 不合格	
3	安全: A: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故		B: 出现轻微事故 C: 差 特重大事故		
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: <input checked="" type="checkbox"/> 一般		
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部		
		工程质量询工程做必做值 工程量核据竣工图据实计算			

陈阿阿
2024.5.29

法定代表人授权委托书

致：河南浩德龙瑞置业有限公司

本人 郭四林 (姓名) 系 洛阳万达岩土工程有限公司 的法定代表人，现委托 魏祺 (姓名) 为我方代理人，并以本公司的名义参加 洛阳市洛龙区悠然居项目基坑支护 的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托代理人身份证明（正反面）



法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字)



魏祺



工程往来账目明细

合同名称：洛阳市洛龙区悠然居项目基坑支护施工工程

合

同编号：BLT. JA. 021

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	税率 (9%)	备注
2023. 11. 1	1193704. 41		1188704. 41	9%	
2023. 11. 2			5000. 00		
2023. 11. 20	1193704. 41	300000. 00	550000. 00		
2024. 1. 4		100000. 00			
2024. 2. 1		350000			
2024. 4. 17		400000			
2024. 5. 13		38704. 41			
2024. 6. 6	550000				
2024. 8. 27		300000			
2024. 10. 15		250000			
小计		1738704. 41	1743704. 41		5000

甲方财务：

欠款5000元在结算中扣除
张文硕 2025.4.8

乙方财务：

(单位盖章)



水电费结清证明

洛阳万达岩土工程有限公司在施工洛阳市洛龙区悠然居项目基坑支护装中，水电费已
结清。



工程签证审批单

编号：001

项目名称	悠然居项目基坑支护	工程名称	钢构楼梯、自流平
归属合同	洛阳市洛龙区悠然居项目基坑支护	合同编号	BLT. JA. 021
签证部位	样板区		
施工单位	洛阳万达岩土工程有限公司		
签证内容	<p>内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 根据贵公司要求对工法样板间，一层至二层焊接钢构楼梯， 2. 二楼地面 180 平方，施工水泥自流平。 <p>施工单位经办人:(签字盖章)   日期: 2025.6.5</p>		
监理单位	<p>意见</p> <p>监理工程师:(签字盖章)   日期: 2025.6.5</p>		
项目工程部	<p>专业工程师或经理:  日期: 2025.6.5</p> <p>工程总监: _____ 日期: _____</p>		
成本管理部	<p>专业成本管理岗: 本单据变更单金额 2018.00元, 日期: _____</p> <p>部门经理:  日期: 2025.6.5</p>		
项目总经理	<p>意见</p> <p>日期: _____</p>		
工程管理部	<p>意见</p>		
成本管理部	<p>意见</p>		

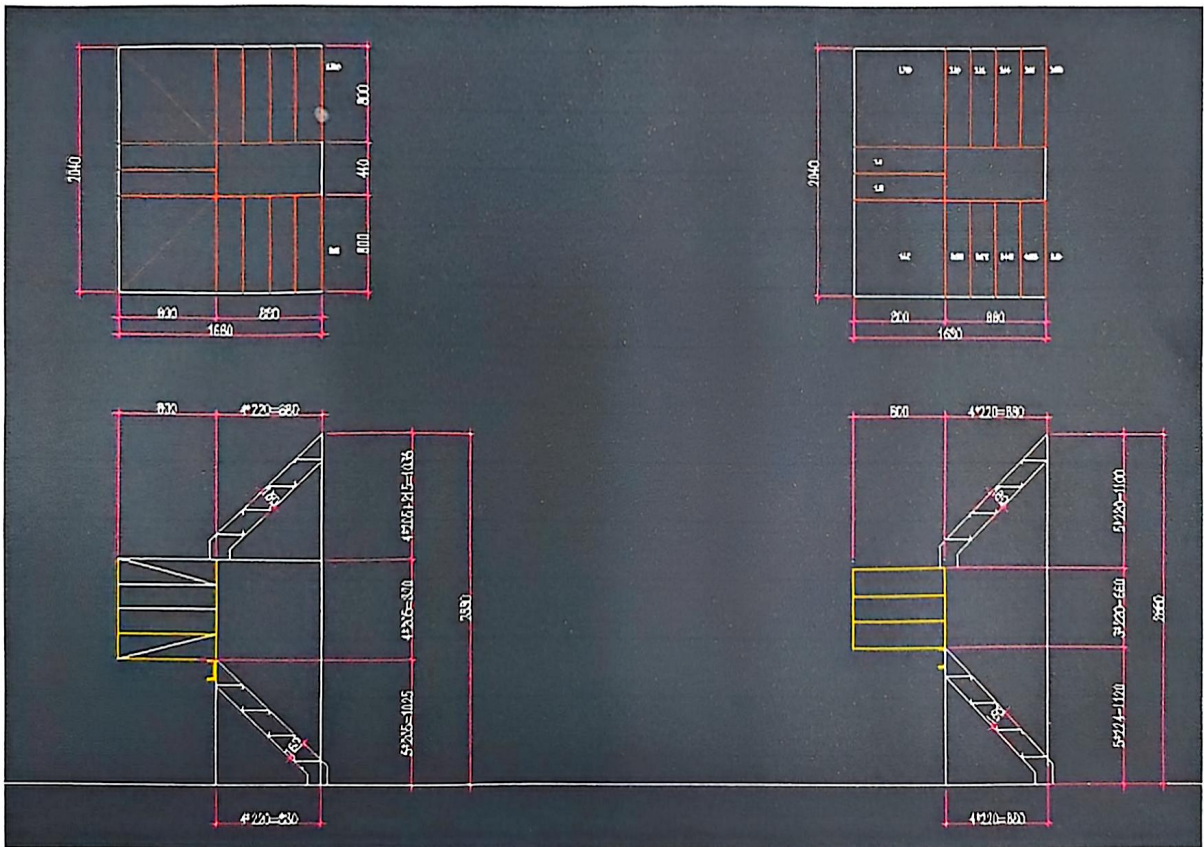


楼梯、扶手、自流平报价单

工程名称:		悠然居	
序号	名称	数量	单位
1	钢柱	180.03	kg
2	钢梁1	8.49	kg
3	梯梁	421.65	kg
4	花纹钢板	135.56	kg
5	钢板小件	27.95	kg
6	膨胀螺栓	64.00	套
7	制作安装	9.00	工
8	防锈油漆	1.00	桶
9	辅材	1.00	
10	栏杆	20.00	米
11	自流平	180.00	m ²

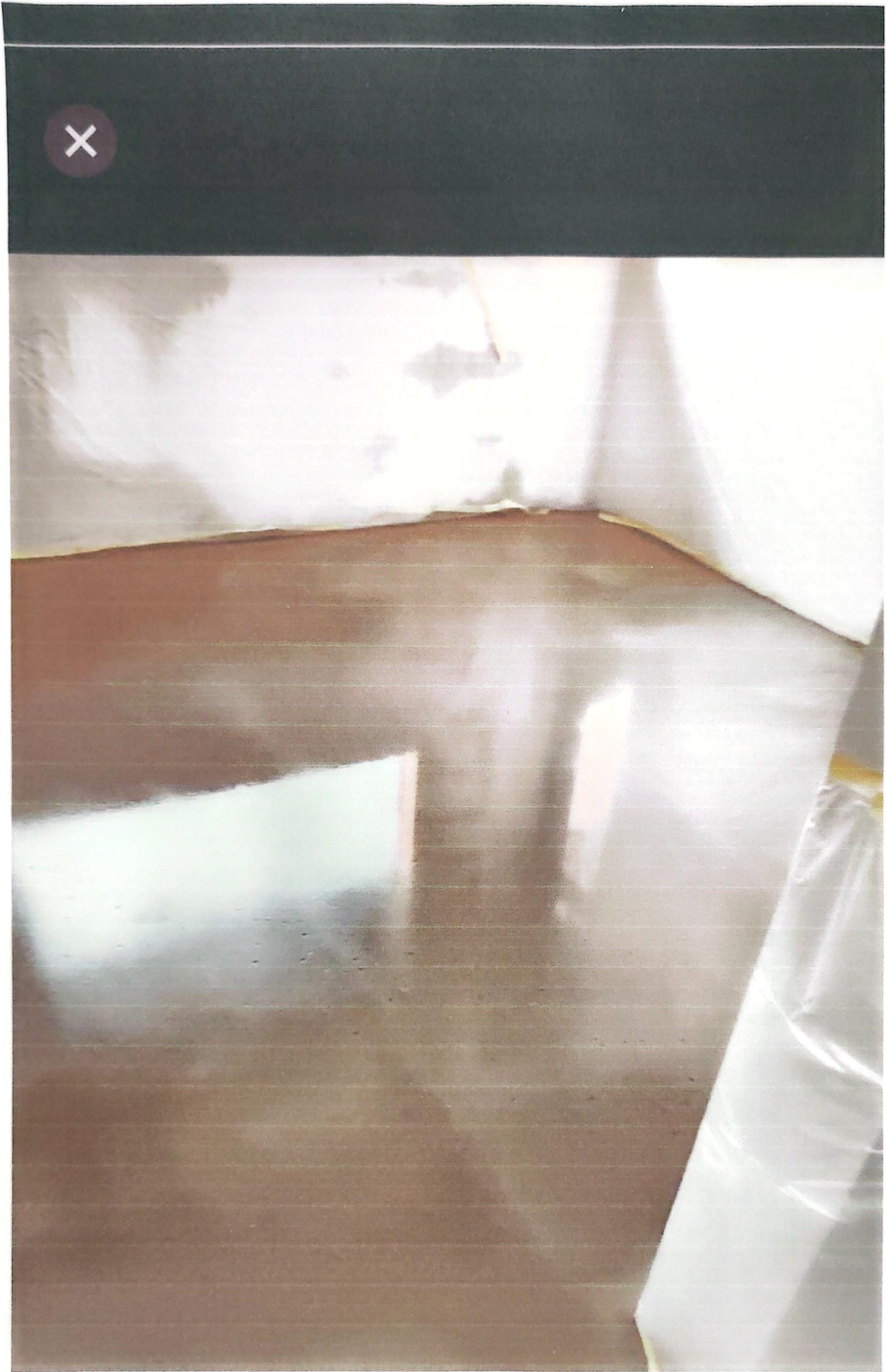
魏祺

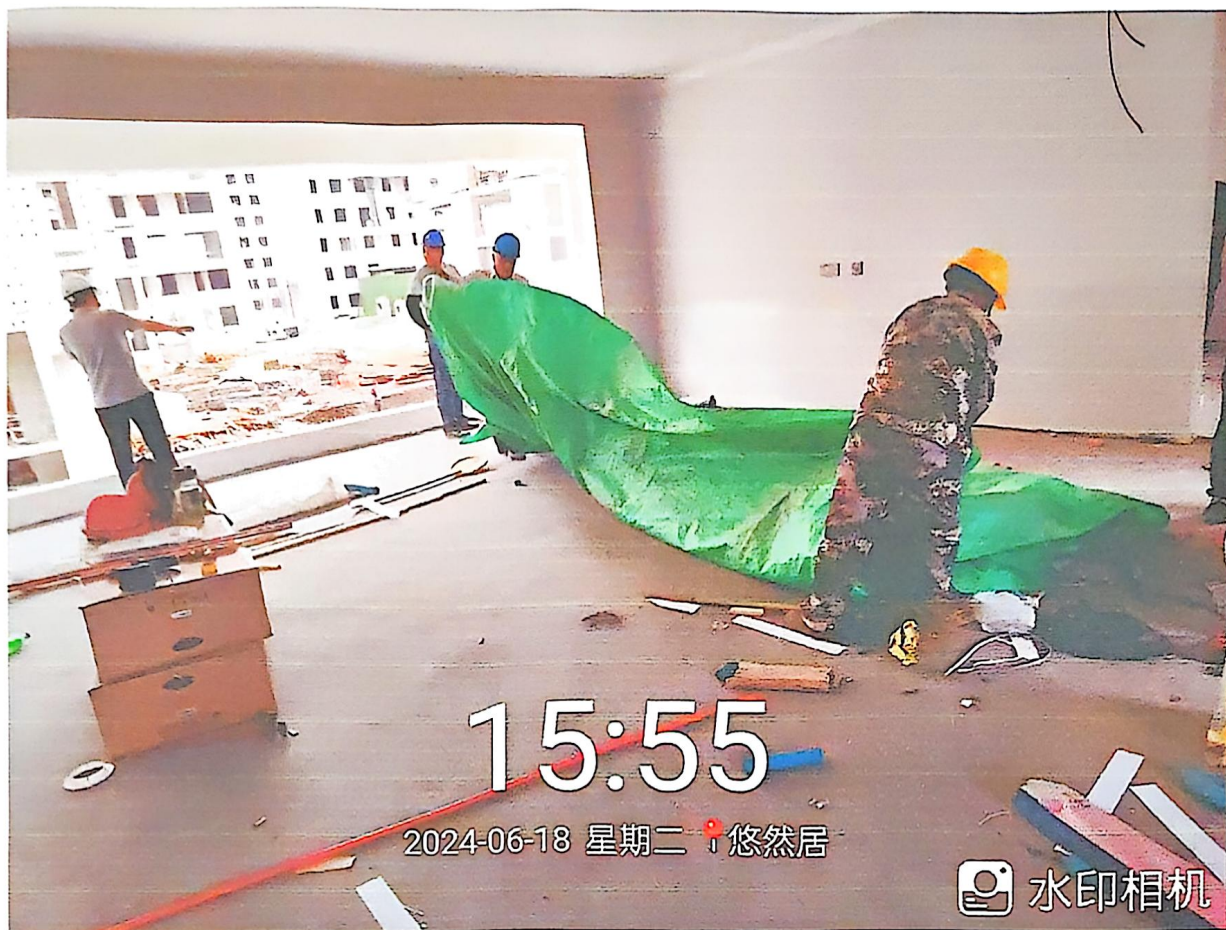












扫描全能王 创建