

地产招标立项审批表

标题	洛阳浩德鑫置地有限公司关于开元壹号47#地项目控规编制事项的请示		
申请人	朱广飞	申请时间	2025-06-30 15:23
申请公司	地产	申请部门	开元壹号-开发部
地产项目名称	开元壹号		
项目名称	开元壹号47#地项目控规编制		
招投标种类	开发投拓类		
是否直接委托	是		
直接委托原因	办理项目工规证，需编制控规并报批，属政府指定，垄断单位		
项目概况	47#地项目为五家公司（、洛阳浩德鑫置地有限公司、洛阳国裕房地产开发有限公司、洛阳市鑫和置业有限公司、洛阳大展房地产开发有限公司、洛阳雄鹰房地产开发有限公司）合作项目，北至政和东路、南至开元大道、东至蔡伦路、西至新伊大街，用地面积16.95公顷，编制费用经协调为95000元，5家公司按占地面积进行均摊，我方需承担费用为20202元。		
拟招标采购范围	1.工程类明确招标范围，工程内容；2.材料物资类明确数量、规格型号等，另附明细表。		
	开元壹号47#地项目控规编制（办理工规证需要）		
已具备的招标条件	施工图情况	无	
	施工方案	无	
	场地移交计划	无	
工期要求	要求进场时间	合同签订后15天内提交编制成果	
	总工期	15天	
技术要求	依据《洛阳市控制性详细规划管理办法》、《洛阳市中心城区控规单元专项规划》等相关要求，编制成果深度达到控制性详细规划要求		
质量要求	设计成果符合有关部门要求，能通过规划评审。		
资质要求	具备控规编制资质		
概算金额	20202.00		
概算金额描述	合同总金额95000元，5家公司按占地面积进行均摊，我方需承担费用为20202元。		
立项部门	开元壹号-开发部	经办人	朱广飞
关联流程		关联文档	

附件	 控规编制情况说明.pdf 438K
审批意见	
归档	集团-成本招采部/朱欣 2025-07-03 16:19:47 批注 集团-成本招采部/高明谦 2025-07-03 09:02:43 批注 开元壹号-开发部/朱广飞 2025-07-03 11:49:06 转发 集团-成本招采部/张磊 2025-07-03 08:27:36 批注
副总裁	集团-总裁班子/郭利好 2025-07-03 08:26:40 批准
成本合约部 总监	集团-成本招采部/朱欣 2025-07-02 18:50:01 批准
投拓开发总 监	系统自动批准 集团-开发部/孔鹏 2025-07-02 17:49:20 批准
项目总-7	来自Android客户端 洛阳浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2025-07-02 17:49:17 批准
成本组6	同意 集团-成本招采部/胡敏杰 2025-07-01 16:43:42 批准 系统自动批准 集团-成本招采部/高明谦 2025-07-01 14:22:40 批准
采购组6	集团-成本招采部/高明谦 2025-07-01 14:22:37 批准
报建组	来自Android客户端 集团-开发部/孔鹏 2025-07-01 12:11:18 批准
申请人	请各位领导审批 开元壹号-开发部/朱广飞 2025-06-30 16:26:33 提交