

合同审核

项目名称	61B地块万达项目
合同名称	洛阳市洛龙区61#B地块16#楼公寓改酒店方案及施工图设计
合同价	0.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	564,719.00
合同类型	设计类合同
合作方	河南省朝阳建筑设计有限公司 类型：设计类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->61B地块万达项目->成本部
经办人	胡敏杰
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	拟修改楼栋万达16#楼，现设计功能为公寓、商业及市政配套，拟修改为酒店及酒店配套，需要出具建筑设计方案；层高拟调整不小于3.6m，建筑规划限高80m；根据酒店方案出具施工图设计及结构分析、施工技术要求文件。
合同概述	本次设计内容包括单体施工图（包括本项目范围内的社区服务中心、设备站房等附属建筑的施工图）、红线内外网与竖向施工图（外网施工图包括本小区红线范围内的雨污水管网，场地竖向标高，电缆和热力走向及管井标高等非市政类内容）、报批报建图纸（正式盖章版蓝图）。
付款方式	合同签订后，甲方正式通知乙方开始方案设计工作后10个工作日内支付10%，方案设计完成，经甲方确

	<p>认后10个工作日内支付10%，全套施工图设计成果提交后10个工作日内支付30%，施工图经相关部门审查通过后10个工作日内或施工图成果提交甲方经确认后两个月支付30%，工程项目经五大责任主体验收合格后10个工作日支付10%，工程竣工验收备案完成且结算完毕后10个工作日内支付10%。</p>
质量要求及 保修约定	<p>乙方采用的主要技术标准是国家现行有关标准、规范、规程。乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求进行工程设计，按合同约定的进度要求提交质量合格并符合甲方文件要求的设计资料，并对其内容负责，</p>
备注	