




供应商约谈记录

第 次约谈

约谈的供应商名称	中创市政建设发展有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	洛宁山水文苑项目一批次竣备节点调整事宜		
约谈日期	2025. 6. 20		
约谈地点	洛宁项目		
约谈的内容			
<p>洛宁项目一批次（1#、2#、9#、10#楼及所属地库）已交付，由于开发节奏调整，后续楼栋建设随建设单位开发进度调整。合同为整体工程无法分期结算。现经双方友好协商，达成以下条件。</p> <p>一、原合同签订“第三部分、专用合同条款”第“12.4.1 付款周期付款节点7”中“竣工联合验收完成，取得工程质量监督报告，竣工备案资料承包人加盖公章完毕，过程按发包人要求3个工作日内将要求资料提供完善。”“付款金额计算方式”“相应节点完工后30日内，支付至该节点已完工工程造价*85%工程价款”；调整为：取得竣工备案证后，乙方可申请90%进度款。</p> <p>二、缺陷责任期的具体期限：分期开发分期交房的工程缺陷责任期分期计算。每期缺陷责任期从每期工程竣工备案证之日计算，具体期限随合同约定。</p>			
签字确认栏			
供应商代表		签字:	电话: 15324695222 日期: 2025.6.20
我司代表	签字:	 2025.6.20	 2025.6.20