

序号	名称	项目特征 (按图纸 及规范要求, 包括但不限于)	单位	计算 规则	J1户型	J2户型	G1户型
					工程量	工程量	工程量
	套数				4	4	4.00
一	排水支管						
1	UPVC管 De110	1、横向UPVC-110管、管件 2、12mm*8mm膨胀丝、PVC-110支吊架 3、该项按管材中心线延米计算	m		51.08	15.76	10.60
2	UPVC管 De75	1、横向UPVC-75管、管件 2、12mm*8mm膨胀丝、PVC-75支吊架 3、该项按管材中心线延米计算			9.58	1.26	1.26
3	UPVC管 De50	1、横向UPVC-50管、管件 2、12mm*8mm膨胀丝、PVC-50支吊架 3、该项按管材中心线延米计算			45.64	45.98	36.94
4	多通道汇集器				2	2	
合计							

二	一遍防水						
1	防水基层		m ²		24.04	24.2	19.58
2	JS防水		m ²		76.498	76.498	61.28
合计							
三	阳台丙纶布防水						
1	丙纶布防水		m ²		65.21	65.21	65.21
四	窗套不锈钢60%						
1	前置过滤器给水管 预埋		m				
2	窗套不锈钢（含阻 燃版打底）		m		78.89	72.26	94.11
合计							
五	7#8#12#南阳台及小 院增加水电点位						
1	配管（电）	1. 名称： 电气配管 2. 材质、 规格：PVC20 3. 配置形 式：暗配 4. 其它详 见图纸设 计要求	m		3.4	2.7	2.70
2	配线（2.5）		m		11.1	9	9
3	五孔插座带防溅盒		个		1	1	1
4	配管（水）	1. 名 称：PP-R De25（冷 水） 2. 含管件 及其他相 关配件 3. 管道试 压，消毒 、冲洗 4. 其它详 见图纸设 计要求	m		14	14.5	14.3
5	水龙头		个		1	1	1
6	开槽		m		2.1	1.35	1.35
7	开洞		个		2	2	2
合计							
六	电视背景墙不锈钢 及岩板地台10%						

1	不锈钢置物柜		m ²	投影面积	4.11	4.11	4.11
2	电视后不锈钢及不锈钢收口		m ²	展开面积	14.644	14.644	14.6444
3	不锈钢波纹板		m ²	投影面积	1.25	1.25	1.25
4	岩板地台		m ²	展开面积	1.9551	1.9551	1.9551
合计							
七	厨房凉霸线管、控制线、面板，新风主机电源线、控制线、线管及主电源线						
1	厨房凉霸配管		m		3.5	3.5	3.50
2	厨房凉霸配线(2.5)		m		10.5	10.5	10.5
3	新风配管		m		18.54	18.54	18.54
4	新风主电源线(6)		m		24.24	24.24	24.24
合计							
八	7#8#钢结构楼梯增加支撑						
1	16#槽钢支撑		m		3.32	3.32	5.44
九	7#8#12#空调外机设备阳台防水找坡层施工						
1	水泥砂浆找坡		m ²		1.56	1.56	1.56
十	7#8#12#飘窗剔凿						
1	飘窗剔凿		m ²		9.93	9.93	9.93
2	垃圾清运		m ³		0.20	0.20	0.20
合计							
十一	J2、J2'、G1、G1'户型北露台增加水点位						
1	配管(水)	1. 名称:PP-R De25(冷水) 2. 含管件及其他相关配件 3. 管道试压,消毒、冲洗 4. 其它详见图纸设计要求	m			3.55	3.55
2	水龙头		个			1	1
3	开槽		m			1.05	1.05
4	开洞		个			1	1

合计							
十二	12#屋面露台增加水点位						
1	配管（水）	1. 名称:PP-R De25（冷水） 2. 含管件及其他相关配件 3. 管道试压, 消毒、冲洗 4. 其它详见图纸设计要求	m				
2	水龙头		个				
3	开槽		m				
4	开洞		个				
合计							
十三	12#首层露台混凝土反坎剔凿, 增加PC砖铺贴						
1	反坎剔凿		m				
2	PC砖铺贴		m ²				
3	垃圾清运		m ³				
合计							
十四	7#8#12#洗手台下增加地台、瓷砖铺贴						
1	地台砌筑、粉刷		m ³		0.22	0.22	0.17
2	地砖铺贴	600*600	m ²		1.87	1.87	1.43
合计							
十五	7#8#12#顶楼增加地暖						
1	增加地暖		m ²				26.46
2	墙面开槽		m				12
3	顶面开洞		个				4
合计							
十六	厨房推拉门处增加钢架及阻燃板基层						
1	钢架及阻燃板推拉门预埋		m		3.75	3.75	3.75
2	PC砖铺贴		m ²		4.32	9.42	9.42
合计							
十七	燃气热水器墙排管						

1	燃气热水器墙排管		m		3.5	3.5	3.50
2	楼梯口钢板封堵		m ²		13.29		
合计							
一	12#楼口袋门						
费用总计							

24.04	24.2	19.58	31.24	29.85	24.28	26.05	25.00
76.5	76.5	76.50	74.62	75.94	76.27	75.94	25.00
65.21	65.21	65.21	36.82	27.15	47.58	73.32	30.00
			29.65		29.65		22.50
71.57	67.91	87.36	77.22	45.36	51.33	58.33	85.00
3.4	2.7	2.70	4.20	2.10	4.20	2.10	14.70
11.1	9	9	13.5	7.2	13.5	7.2	7.35
1	1	1	2	1	2	1	7.35
14	14.5	14.3	23.75	15.75	23.75	15.75	22.05
1	1	1	2	1	2	1	7.35
2.1	1.35	1.35	3.15	1.35	3.15	1.35	7.35
2	2	2	4	2	4	2	60

4.11	4.11	4.11	3.30	4.79	3.30	4.79	1,176.47
14.6444	14.6444	14.6444	5.35	9.0209	5.349	9.0209	220.58
1.25	1.25	1.25	0.36	1.3	0.36	1.3	220.58
1.9551	1.9551	1.9551	1.585	2.145	1.585	2.145	281.25
3.5	3.5	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	14.70
10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	7.35
18.54	18.54	18.54	34.4	34.4	34.4	34.4	14.70
24.24	24.24	24.24	77.1	77.1	77.1	77.1	7.35
3.32	3.32	5.44					120.00
1.56	1.56	1.56	1.56	1.56	1.56	1.56	100.00
9.93	9.93	9.93	9.86	4.27	4.37	4.27	35.00
0.20	0.20	0.20	0.20	0.09	0.09	0.09	104.47
	3.55	3.55					22.05
	1	1					7.35
	1.05	1.05					7.35
	1	1					60

			48				22.05
			4				7.35
			2.3				7.35
			1				60
			17.30				80.00
			7.61				64.27
			1.00				104.47
0.22	0.22	0.17	0.38	0.40	0.36	0.40	328.35
1.87	1.87	1.43	3.21	3.33	3.00	3.33	75.62
		26.46				19.98	28.00
		12				12	7.35
		4				4	60
3.75	3.75	3.75	3.24	3.24	3.24	3.24	150.00
4.32	9.14	9.14		6.13	15.17	6.13	64.27

3.5	3.5	3.50	3.00	3.00	3.00	3.00	35.00
			10.18	3.08	6.16	3.06	705.00

悠然居项目户内精装修工程户内装饰清单

其中：综合单价构成（元）

主材费	其中主材单价	其中主材损耗率	机械、辅材及其他	管理费及利润	税金	含税综合单价
				0.11	0.09	
104.50	95.00	0.10	15.00	18.10	16.43	199.03
82.50	75	0.1	15	15.68	14.24	172.41
71.50	65	0.1	15	14.47	13.14	159.10
60.50	55	0.1	15	16.56	15.03	182.09

18.54	18.00	0.03	2.00	5.01	4.55	55.10
23.10	21.00	0.10	5.00	5.84	5.30	64.25
38.50	35.00	0.10	15.00	9.19	8.34	101.03
15.00			1.50	4.29	3.90	47.19
49.50	45.00	0.10	5.00	15.35	13.94	168.78
1.47	-	-	0.29	1.81	1.64	19.91
2.42	-	-	0.1	1.09	0.99	11.94
15.00	-	-	0.5	2.51	2.28	27.65
15.00	-	-	1.5	4.24	3.85	46.64
54.41			0.6	6.86	6.23	75.45
			0.5	0.86	0.78	9.50
			0.5	6.66	6.04	73.20

						4,768.42
268.86	266.20	0.01	51.47	59.50	54.04	654.45
403.29	399.30	0.01	51.47	74.29	67.47	817.10
461.12	439.16	0.05	22.05	84.09	76.37	924.87
1.47	-	-	0.29	1.81	1.64	19.91
2.42	-	-	0.1	1.09	0.99	11.94
1.47	-	-	0.29	1.81	1.64	19.91
5.95			1.50	1.63	1.48	17.89
128.10	122.00	0.05	8.00	28.17	25.58	309.86
15.75	15.00	0.05	5.00	13.28	12.06	146.10
-	-	-	-	3.85	3.50	42.35
-				11.49	10.44	126.40
15.00	-	-	1.5	4.24	3.85	46.64
54.41			0.6	6.86	6.23	75.45
			0.5	0.86	0.78	9.50
			0.5	6.66	6.04	73.20

15.00	-	-	1.5	4.24	3.85	46.64
54.41			0.6	6.86	6.23	75.45
			0.5	0.86	0.78	9.50
			0.5	6.66	6.04	73.20
-	-	-	-	8.80	7.99	96.79
74.51	70.96	0.05	29.41	18.50	16.80	203.49
-				11.49	10.44	126.40
302.61	288.20	0.05	44.77	74.33	67.51	817.57
63.53	60.50	0.05	66.17	22.58	20.51	248.41
42.95	41.70	0.03	10.95	9.01	8.18	99.09
			0.5	0.86	0.78	9.50
			0.5	6.66	6.04	73.20
					0.00	
					0.00	
150.38	146.00	0.03	5.00	33.59	30.51	369.48
74.51	70.96	0.05	29.41	18.50	16.80	203.49

89.78	85.50	0.05	10.00	14.83	13.46	163.06
						959.09
1,359.34	1,359.34	-	402.14	271.31	246.40	2,984.19

J1户型	J2户型	G1户型	J1' 户型	J2' 户型
金额	金额	金额	金额	金额
4.00	4.00	4.00	2.00	2.00
10,166.38	3,136.69	2,109.70	10,166.38	12,467.15
1,651.69	217.24	217.24	3,279.25	217.24
7,261.41	7,315.50	5,877.22	7,458.69	6,924.11
364.18	364.18	-	364.18	364.18

1,324.58	1,333.39	1,078.84	1,324.58	1,333.39
4,914.63	4,914.63	3,936.82	4,914.80	4,914.80
6,587.95	6,587.95	6,587.95	6,587.95	6,587.95
13,315.14	12,196.12	15,883.98	12,079.66	11,461.92
67.71	53.77	53.77	67.71	53.77
132.55	107.48	107.48	132.55	107.48
27.65	27.65	27.65	27.65	27.65
652.98	676.30	666.98	652.98	676.30
75.45	75.45	75.45	75.45	75.45
19.95	12.82	12.82	19.95	12.82
146.40	146.40	146.40	146.40	146.40

19,598.19	19,598.19	19,598.19	19,598.19	19,598.19
9,584.02	9,584.02	9,584.02	9,584.02	9,584.02
1,021.37	1,021.37	1,021.37	1,021.37	1,021.37
1,808.21	1,808.21	1,808.21	1,808.21	1,808.21
69.70	69.70	69.70	69.70	69.70
125.39	125.39	125.39	125.39	125.39
369.22	369.22	369.22	369.22	369.22
433.65	433.65	433.65	433.65	433.65
1,028.72	1,028.72	1,685.61	1,028.72	1,028.72
227.91	227.91	227.91	227.91	227.91
420.37	420.37	420.37	420.37	420.37
25.10	25.10	25.10	25.10	25.10
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	165.58	165.58	-	165.58
-	75.45	75.45	-	75.45
-	9.97	9.97	-	9.97
-	73.20	73.20	-	73.20

-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
183.46	183.46	140.29	183.46	183.46
464.53	464.53	355.23	464.53	464.53
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	2,621.97	-	-
-	-	113.97	-	-
-	-	292.80	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
1,385.55	1,385.55	1,385.55	1,385.55	1,385.55
879.08	1,915.99	1,915.99	879.08	1,859.74

570.72	570.72	570.72	570.72	570.72
12,746.31				

					费用小计
G1' 户型	H户型	E1户型	E2户型	E1户型	
金额	金额	金额	金额	金额	
2.00	2.00	4.00	4.00	2.00	
2,193.29	11,344.63	2,268.93	2,268.93	3,343.68	158832.74
217.24	1,393.08	2,627.54	2,627.54	2,627.54	44833.69
5,485.83	9,065.62	5,944.05	5,944.05	7,328.23	201893.88
-	-	-	-	-	4370.16
					409930.48

1,078.84	1,721.29	1,644.70	1,337.80	1,435.32	40664.05
4,914.80	4,794.01	4,878.98	4,900.18	4,878.82	143015.40
					183679.45
6,587.95	3,719.80	2,742.87	4,806.85	7,407.27	171036.10
	1,399.07		1,399.07		8394.41
14,744.71	13,033.27	7,655.91	8,663.53	9,845.00	353187.85
					361582.26
53.77	83.64	41.82	83.64	41.82	1804.29
107.48	161.21	85.98	161.21	85.98	3568.18
27.65	55.29	27.65	55.29	27.65	995.26
666.98	1,107.74	734.61	1,107.74	734.61	23031.64
75.45	150.90	75.45	150.90	75.45	2716.18
12.82	29.92	12.82	29.92	12.82	529.97
146.40	292.80	146.40	292.80	146.40	5270.32
					37915.86

19,598.19	15,735.77	22,840.71	15,735.77	22,840.71	584226.33
9,584.02	3,500.65	5,903.72	3,500.65	5,903.72	228938.58
1,021.37	294.16	1,062.23	294.16	1,062.23	26522.98
1,808.21	1,465.92	1,983.84	1,465.92	1,983.84	53246.39
					892934.29
69.70	69.70	69.70	69.70	69.70	2091.07
125.39	125.39	125.39	125.39	125.39	3761.64
369.22	685.07	685.07	685.07	685.07	14866.91
433.65	1,379.32	1,379.32	1,379.32	1,379.32	24357.59
					45077.21
1,685.61	-	-	-	-	22458.32
227.91	227.91	227.91	227.91	227.91	6837.27
420.37	417.54	180.82	185.05	180.82	10226.93
25.10	24.93	10.79	11.05	10.79	610.52
-	-	-	-	-	10837.45
-	-	-	-	-	
165.58	-	-	-	-	1986.93
75.45	-	-	-	-	905.39
9.97	-	-	-	-	119.67
73.20	-	-	-	-	878.39

	-					3890.39
-	-	-	-	-	-	
-	2,238.80	-	-	-	-	4477.60
-	301.80	-	-	-	-	603.59
-	21.84	-	-	-	-	43.69
-	73.20	-	-	-	-	146.40
	-					5271.28
	-					
-	1,674.50	-	-	-	-	3349.00
	1,548.97					3097.94
-	125.95	-	-	-	-	251.91
-	-	-	-	-	-	6698.85
	-					
140.29	314.44	326.21	293.83	326.21		6804.76
355.23	796.16	825.97	743.99	825.97		17229.76
-	-	-	-	-		24034.52
	-					
2,621.97	-	-	-	1,979.86		19691.57
113.97		-	-	113.97		911.78
292.80		-	-	292.80		2342.37
-		-	-	-		22945.71
	-					
1,385.55	1,197.11	1,197.11	1,197.11	1,197.11		39305.20
1,859.74	-	1,246.40	3,086.42	1,246.40		47865.50
						87170.71

570.72	489.19	489.19	489.19	489.19	16143.36
					12746.31
					28889.67
	30391.03	9197.29	18394.57	9117.31	189384.12
					2503736.67

6月份完成

6月份完成	完成比例
409930.48	100%

3890.39	100%
5271.28	100%
6698.85	100%
24034.52	100%
22945.71	100%
87170.71	100%

28889.67	100%
56815.24	30%
1429731.29	

长度	3.75					
30*30*3方钢	32.5	2.543	82.6475	22.03933333	5	110.1966667
18mm阻燃板	2.0625			0.55	65	35.75
						145.9466667