







地产公司定标审批表

标题	悠然居项目二期施工图设计-地产公司定标审批表-陈向向-2024-11-19		
所属项目			
申请人	陈向向	申请时间	2024-11-19 17:13
申请公司	地产	申请部门	河南浩德郡澜置业有限公司
需求部门	河南浩德龙瑞置业有限公司	是否直接委托	否
投标单位分析报价	1、郑州市天友建筑设计有限公司：栾川山水文苑合作业绩； 2、河南省朝阳建筑设计有限公司：市场搜集单位，金地集团、亚新、建业、绿城、亚星等； 3、徐辉设计股份有限公司：库内单位；		
定标金额(元)	520368.00		
评标意见	1、郑州市天友建筑设计有限公司，地上综合单价17元/m ² ，地下单方（不含人防、含主楼地下部分）17元/m ² ，地下人防单方20元/m ² ，装配式9元/m ² 2、河南省朝阳建筑设计有限公司，地上综合单价17元/m ² ，地下单方（不含人防、含主楼地下部分）16元/m ² ，地下人防单方23元/m ² ，装配式8元/m ² 3、徐辉设计股份有限公司，地上综合单价35元/m ² ，地下单方（不含人防、含主楼地下部分）30元/m ² ，地下人防单方25元/m ² ，装配式15元/m ²		
评标结论	1、郑州市天友建筑设计有限公司，地上综合单价17元/m ² ，地下单方（不含人防、含主楼地下部分）17元/m ² ，地下人防单方20元/m ² ，装配式9元/m ² 2、河南省朝阳建筑设计有限公司，地上综合单价17元/m ² ，地下单方（不含人防、含主楼地下部分）16元/m ² ，地下人防单方23元/m ² ，装配式8元/m ² 3、徐辉设计股份有限公司，地上综合单价35元/m ² ，地下单方（不含人防、含主楼地下部分）30元/m ² ，地下人防单方25元/m ² ，装配式15元/m ² 分析： “郑州天友”与“河南朝阳”差异较小，整体实力相近，考虑本项目整体情况，着重约谈“河南省朝阳建筑设计有限公司”，经过多次考察约谈，此单位满足我司设计及技术要求， 本次拟推荐“河南省朝阳建筑设计有限公司”为悠然居二期施工图设计单位，中标暂定含税总价520368.00元，大写：伍拾贰万零叁佰陆拾捌元整，税率6%（最终根据规划面积结算）。		
关联流程		关联文档	
附件	1、各家单位报价.pdf		545K
	2、清标文件（悠然居项目二期施工图设计）		10.9K

	3、拟中标单位信息（河南省朝阳建筑设计有	53.1
	4、悠然居二期项目建筑施工图设计工程定标	1.0M
	5、施工图设计合同.doc	265K
	6、约谈记录.pdf	454K
	7、定标会议.pdf	383K
	河南省朝阳建筑设计有限公司.pdf	53.1

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
副总裁1	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2024-11-21 09:08:36 批准
集团审计部1	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-11-21 09:08:33 批准
工程审计经理1	集团-审计监察部/杨林桥 2024-11-20 19:25:27 批准
成本总监1	集团-成本招采部/朱欣 2024-11-19 21:57:48 批准
设计研发总监	集团-设计管理部/王振 2024-11-19 20:20:43 批准
区域总2	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2024-11-19 19:41:14 批准
项目总0	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2024-11-19 17:57:04 批准
设计组	同意 来自Android客户端 集团-设计管理部/薛亚雷 2024-11-19 17:44:02 批准
成本组8	河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-11-19 17:24:16 批准
采购组6	河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-11-19 17:24:06 批准
申请人	1、考虑本项目整体情况，结合公司制度及商务报价，对约谈“河南省朝阳建筑设计有限公司”进行多次技术交流及约谈，经过多次考察约谈，此单位满足我司设计及技术要求， 本次拟推荐“河南省朝阳建筑设计有限公司”为悠然居二期施工图设计单位，中标暂定含税总价520368.00元，大写：伍拾贰万零叁佰陆拾捌元整，税率6%（最终根据规划面积结算）。 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-11-19 17:24:02 提交