

工程验工计价及进度款费用计算明细表-1#楼及商业、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼及商业、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、地下车库

序号	分项名称	暂定/固定合同价(元)	合同总工程量	合同单价(元)	产值验工金额(元)			本次申请应付款(元)			累计应付款(含本次申请,元)	
					本年开累产值验工金额	截止上次累计已审批产值验工金额	累计审批产值验工金额	本次应付产值验工金额	合同节点比例	本次应付款(详见明细附件)	应申请总金额	累计申请比例
一	1号楼											
1	伊河湾项目1号楼 地下主体	1703100.73	1703100.73	1.00	1703100.73	1703100.73	1703100.73		80%	0.00	1362480.58	80%
2	伊河湾项目1号楼 地上1~4层	1846271.19	1846271.19	1.00	1846271.19	1846271.19	1846271.19		80%	0.00	1477016.95	80%
3	伊河湾项目1号楼 地上5~12层	3258055.04	3258055.04	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
4	伊河湾项目1号楼 地上13~20层	3250742.97	3250742.97	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
5	伊河湾项目1号楼 地上21~26层 主体封顶	2673643.97	2673643.97	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
6	二次结构、砌体、构造柱工程	1462765.36	1462765.36	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
7	内墙抹灰、外墙抹灰、楼地面、装饰工程、屋面	2522691.23	2522691.23	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
8	安装工程	1670028.42	1670028.42	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
二	1号楼商业											
1	伊河湾项目1号楼商业 主体封顶、二次结构完成	203906.79	203906.79	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
2	伊河湾项目1号楼商业 内外墙抹灰、屋面工程、	150746.16	150746.16	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
3	安装工程		0.00	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
三	2号楼											
1	伊河湾项目2号楼 地下主体	2947919.82	2947919.82	1.00	2947919.82	2947919.82	2947919.82		80%	0.00	2358335.86	80%

工程验工计价及进度款费用计算明细表-1#楼及商业、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼及商业、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、地下车库

序号	分项名称	暂定/固定合同价(元)	合同总工程量	合同单价(元)	产值验工金额(元)			本次申请应付款(元)			累计应付款(含本次申请,元)	
					本年开累产值验工金额	截止上次累计已审批产值验工金额	累计审批产值验工金额	本次应付产值验工金额	合同节点比例	本次应付款(详见明细附件)	应申请总金额	累计申请比例
2	伊河湾项目-2号楼-地上1~4层	3157403.38	3157403.38	1.00	3157403.38	3157403.38	3157403.38		80%	0.00	2525922.70	80%
3	伊河湾项目-2号楼-地上5~12层	6280678.44	6280678.44	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
4	伊河湾项目-2号楼-地上13~20层	6274825.13	6274825.13	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
5	伊河湾项目-2号楼-地上21~26层 主体封顶	5130052.58	5130052.58	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
6	二次结构、砌体、构造柱工程	2665677.54	2665677.54	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
7	内墙抹灰、外墙抹灰、楼地面、装饰工程、屋面	4451729.26	4451729.26	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
8	安装工程	2739307.28	2739307.28	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
四	3号楼											
1	伊河湾项目-3号楼-地下主体	3308539.78	3308539.78	1.00		3308539.78	3308539.78		80%	0.00	2646831.82	80%
2	伊河湾项目-3号楼-地上1~4层	2668205.96	2668205.96	1.00		2668205.96	2668205.96		80%	0.00	2134564.77	80%
3	伊河湾项目-3号楼-地上5~12层	5665981.42	5665981.42	1.00		5665981.42	5665981.42		80%	0.00	4532785.14	80%
4	伊河湾项目-3号楼-地上13~20层	5745316.32	5745316.32	1.00		5745316.32	5745316.32		80%	0.00	4596253.06	80%
5	伊河湾项目-3号楼-地上21~23层 主体封顶	2520071.66	2520071.66	1.00		2520071.66	2520071.66		80%	0.00	2016057.33	80%
6	二次结构、砌体、构造柱工程	2414683.58	2414683.58	1.00		2414683.58	2414683.58		80%	0.00	1931746.86	80%
7	内墙抹灰、外墙抹灰、楼地面、装饰工程、屋面	3881163.21	3881163.21	1.00		3822505.87	3822505.87		80%	0.00	3058004.70	80%

工程验工计价及进度款费用计算明细表-1#楼及商业、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼及商业、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、地下车库

序号	分项名称	暂定/固定合同价(元)	合同总工程量	合同单价(元)	产值验工金额(元)			本次申请应付款(元)			累计应付款(含本次申请,元)	
					本年开票产值验工金额	截止上次累计已审批准产值验工金额	累计审批准产值验工金额	本次应付产值验工金额	合同节点比例	本次应付款(详见明细附件)	应申请总金额	累计申请比例
8	安装工程	2549493.93	2549493.93	1.00	1398624.89	2545616.59	2545616.59		80%	0.00	2036493.27	80%
五	5号楼											
1	伊河湾项目-5号楼-地下主体	1530212.09	1530212.09	1.00		1530212.09	1530212.09		80%	0.00	1224169.67	80%
2	伊河湾项目-5号楼-地上1~4层	1472705.25	1472705.25	1.00		1472705.25	1472705.25		80%	0.00	1178164.20	80%
3	伊河湾项目-5号楼-地上5~12层	2903474.11	2903474.11	1.00		2903474.11	2903474.11		80%	0.00	2322779.29	80%
4	伊河湾项目-5号楼-地上13层-主体结构封顶	605928.07	605928.07	1.00		605928.07	605928.07		80%	0.00	484742.46	80%
5	二次结构、砌体、构造柱工程	1233740.78	1233740.78	1.00		1233740.78	1233740.78		80%	0.00	986992.62	80%
6	内墙抹灰、外墙抹灰、楼地面、装饰工程、屋面	2005013.94	2005013.94	1.00		1956695.01	1956695.01		80%	0.00	1565356.01	80%
7	安装工程	891271.36	891271.36	1.00	619406.00	890702.90	890702.90		80%	0.00	712562.32	80%
六	6号楼											
1	伊河湾项目-6号楼-地下主体	3359435.90	3359435.90	1.00		3359435.90	3359435.90		80%	0.00	2687548.72	80%
2	伊河湾项目-6号楼-地上1~4层	2922611.05	2922611.05	1.00		2922611.05	2922611.05		80%	0.00	2338088.84	80%
3	伊河湾项目-6号楼-地上5~12层	5563879.81	5563879.81	1.00		5563879.81	5563879.81		80%	0.00	4451103.85	80%
4	伊河湾项目-6号楼-地上13~20层	5512388.42	5512388.42	1.00		5512388.42	5512388.42		80%	0.00	4409910.74	80%
5	伊河湾项目-6号楼-地上21~26层-主体结构封顶	4495201.68	4495201.68	1.00		4495201.68	4495201.68		80%	0.00	3596161.34	80%

工程验工计价及进度款费用计算明细表-1#楼及商业、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼及商业、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、地下车库

序号	分项名称	暂定/固定合同价(元)	合同总工程量	合同单价(元)	产值验工金额(元)			本次申请应付款(元)			累计应付款(含本次申请,元)	
					本年开累产值验工金额	截止上次累计已审批产值验工金额	累计审批产值验工金额	本次应付产值验工金额	合同节点比例	本次应付款(详见明细附件)	应申请总金额	累计申请比例
6	二次结构、砌体、构造柱工程	2955866.00	2955866.00	1.00	2911773.04	2911773.04	2911773.04		80%	0.00	2329418.43	80%
7	内墙抹灰、外墙抹灰、楼地面、装饰工程、屋面	5664555.32	5664555.32	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
8	安装工程	3034192.81	3034192.81	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
七	6号楼商业											
1	伊河湾项目-6号楼商业-主体封顶、二次结构完成	633283.64	633283.64	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
2	伊河湾项目-6号楼商业-内外墙抹灰、屋面工程、	409014.92	409014.92	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
3	安装工程		0.00	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
八	7号楼											
1	伊河湾项目-7号楼-地下主体	1281014.71	1281014.71	1.00		1281014.71	1281014.71		80%	0.00	1024811.77	80%
2	伊河湾项目-7号楼-地上1层	1490846.52	1490846.52	1.00		1490846.52	1490846.52		80%	0.00	1192677.22	80%
3	伊河湾项目-7号楼-地上5-11层主体封顶	2868750.06	2868750.06	1.00		2868750.06	2868750.06		80%	0.00	2295000.05	80%
4	二次结构、砌体、构造柱工程	949548.20	949548.20	1.00		949548.20	949548.20		80%	0.00	759638.56	80%
5	内墙抹灰、外墙抹灰、楼地面、装饰工程、屋面	1522970.15	1522970.15	1.00	1252848.03	0.00	1252848.03	1252848.03	80%	1002278.42	1002278.42	0%
6	安装工程	740458.88	740458.88	1.00	221371.98	221371.98	221371.98		80%	0.00	177097.58	80%
九	8号楼											

工程验工计价及进度款费用计算明细表-1#楼及商业、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼及商业、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、地下车库

序号	分项名称	暂定/固定合同价(元)	合同总工程量	合同单价(元)	产值验工金额(元)			本次申请应付款(元)			累计应付款(含本次申请,元)	
					本年开累产值验工金额	截止上次累计已审批产值验工金额	累计审批产值验工金额	本次应付产值验工金额	合同节点比例	本次应付款(详见明细附件)	应申请总金额	累计申请比例
1	伊河湾项目-8号楼-地下主体	1344369.30	1344369.30	1.00		1344369.30	1344369.30		80%	0.00	1075495.44	80%
2	伊河湾项目-8号楼-地上1~4层	1571537.38	1571537.38	1.00		1571537.38	1571537.38		80%	0.00	1257229.90	80%
3	伊河湾项目-8号楼-地上5~11层主体封顶	2848988.33	2848988.33	1.00		2848988.33	2848988.33		80%	0.00	2279190.67	80%
4	二次结构、砌体、构造柱工程	1002325.87	1002325.87	1.00		1002325.87	1002325.87		80%	0.00	801860.70	80%
5	内墙抹灰、外墙抹灰、楼地面、屋面工程	1322267.69	1322267.69	1.00		1286505.82	1286505.82		80%	0.00	1029204.66	80%
6	安装工程	716185.85	716185.85	1.00	459420.79	674528.99	674528.99		80%	0.00	539623.19	80%
十	9号楼											
1	伊河湾项目-9号楼-地下主体	1281123.22	1281123.22	1.00		1281123.22	1281123.22		80%	0.00	1024898.58	80%
2	伊河湾项目-9号楼-地上1~4层	1432068.60	1432068.60	1.00		1432068.60	1432068.60		80%	0.00	1145654.88	80%
3	伊河湾项目-9号楼-地上5~11层主体封顶	2631691.45	2631691.45	1.00		2631691.45	2631691.45		80%	0.00	2105353.16	80%
4	二次结构、砌体、构造柱工程	920052.99	920052.99	1.00		920052.99	920052.99		80%	0.00	736042.39	80%
5	内墙抹灰、外墙抹灰、楼地面、装饰工程、屋面	1602130.39	1602130.39	1.00	1306638.20	1306638.20	1306638.20		80%	0.00	1045310.56	80%
6	安装工程	748819.52	748819.52	1.00	196339.71	196339.71	196339.71		80%	0.00	157071.77	80%
十一	10号楼											
1	伊河湾项目-10号楼-主体+二次结构	2350109.81	2350109.81	1.00		2350109.81	2350109.81		80%	0.00	1880087.85	80%

工程验工计价及进度款费用计算明细表-1#楼及商业、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼及商业、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、地下车库

序号	分项名称	暂定/固定合同价(元)	合同总工程量	合同单价(元)	产值验工金额(元)			本次申请应付款(元)			累计应付款(含本次申请,元)	
					本年开累产值验工金额	截止上次累计已审批产值验工金额	累计审批产值验工金额	本次应付产值验工金额	合同节点比例	本次应付款(详见明细附件)	应申请总金额	累计申请比例
2	伊河湾项目-10号楼-内外粉刷+屋面	92503.35	92503.35	1.00		92503.35	92503.35		80%	0.00	74002.68	80%
3	伊河湾项目-10号楼-变更签证	65193.76	65193.76	1.00		65193.76	65193.76		80%	0.00	52155.01	80%
4	安装工程	98753.06	98753.06	1.00		75718.79	75718.79		80%	0.00	60575.03	80%
十二	<b>11号楼配电房</b>											
1	伊河湾项目-10号楼-主体+二次结构	133792.94	133792.94	1.00	133792.94	133792.94	133792.94		80%	0.00	107034.35	80%
2	伊河湾项目-10号楼-内外粉刷+屋面	53648.66	53648.66	1.00	53648.66	53648.66	53648.66		80%	0.00	42918.93	80%
3	安装工程	9366.48	9366.48	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
十三	<b>12号楼配电房</b>											
1	伊河湾项目-10号楼-主体+二次结构	127544.88	127544.88	1.00	127544.88	127544.88	127544.88		80%	0.00	102035.90	80%
2	伊河湾项目-10号楼-内外粉刷+屋面	48355.23	48355.23	1.00	48355.23	48355.23	48355.23		80%	0.00	38684.18	80%
3	安装工程	8840.17	8840.17	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
十四	<b>13号楼配电房</b>											
1	伊河湾项目-10号楼-主体+二次结构	206058.31	206058.31	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
2	伊河湾项目-10号楼-内外粉刷+屋面	86072.63	86072.63	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
3	安装工程	15073.49	15073.49	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%

工程验工计价及进度款费用计算明细表-1#楼及商业、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼及商业、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、地下车库

序号	分项名称	暂定/固定合同价(元)	合同总工程量	合同单价(元)	产值验工金额(元)			本次申请应付款(元)			累计应付款(含本次申请,元)	
					本年开累产值验工金额	截止上次累计已审批产值验工金额	累计审批产值验工金额	本次应付产值验工金额	合同节点比例	本次应付款(详见明细附件)	应申请总金额	累计申请比例
十五	地下车库											
1	伊河湾项目-地下车库-主体结构(非人防)	21736363.61	21736363.61	1.00	7446910.54	19066962.72	21736363.61	2669400.89	80%	2135520.71	17389090.89	80%
2	伊河湾项目-地下车库-主体结构(人防)	12082456.96	12082456.96	1.00	7311269.00	12081918.61	12081918.61		80%	0.00	9665534.88	80%
3	伊河湾项目-地下车库-土建工程(非人防)	4448566.99	4448566.99	1.00	0.00	0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
4	伊河湾项目-地下车库-土建工程(人防)	1358349.67	1358349.67	1.00		0.00	0.00		80%	0.00	0.00	0%
5	伊河湾项目-地下车库-安装工程	3345343.66	3345343.66	1.00	737187.63	737187.63	737187.63		80%	0.00	589750.10	80%
十六	其他(罚款、签证等)含税											
1	罚款				-1500.00	-25850.00	-25850.00		100%	0.00	-25850.00	100%
2	水电费扣款				-263767.83	-263767.83	-263767.83		100%	0.00	-263767.83	100%
3	变更签证				63726.18	313864.54	377590.72	63726.18	70%	44608.33	264313.50	70%
汇总合计		198877319.07	198877319.07	1.00	33678285.00	131869249.00	135855222.00	3985975.00	80%	3182407.00	108588495.00	80%

工程承包



工程发包人:

胡敏杰  
2025.6.2.