













地产公司定标审批表

标题	悠然居项目团购区地下车库精装改造工程定标说明--地产公司定标审批表-陈向向-2025-07-14										
所属项目											
申请人	陈向向	申请时间	2025-07-14 09:59								
申请公司	地产	申请部门	河南浩德龙瑞置业有限公司								
需求部门	河南浩德龙瑞置业有限公司	是否直接委托	是								
投标单位分析报价	1、悠然居团购区精装车库改造工程，现场大批量基地库地坪施工已完成，实际施工道路受限，施工措施难度较大； 2、考虑业主特殊性，受制于整体造价限额； 结合以上各种因素，故直接委托“洛阳河湾装饰工程有限公司”针对内部控制价价格进行约谈，最终价格如下：										
定标金额(元)	823284.00										
评标意见	1、悠然居团购区精装车库改造工程，现场大批量基地库地坪施工已完成，实际施工道路受限，施工措施难度较大； 2、考虑业主特殊性，受制于整体造价限额； 结合以上各种因素，故直接委托“洛阳河湾装饰工程有限公司”针对内部控制价价格进行约谈，最终价格如下：										
评标结论	3、价格分析：钢结构工程因现场实际施工复杂，较控制价略高，其余均按照控制价格执行，本次直委单位“洛阳河湾装饰工程有限公司”拟中标金额：823284.00元，税率：9%。										
关联流程	关联文档										
附件	<table border="1"> <tr> <td> 1、车库改造工程工程量清单-定标版.xlsx</td> <td>1.5M</td> </tr> <tr> <td> 2、团购区地下车库精装改造清单.pdf</td> <td>1.5M</td> </tr> <tr> <td> 3、悠然居项目团购区地下车库精装改造工</td> <td>32.1K</td> </tr> <tr> <td> 3、悠然居项目团购区地下车库精装改造工</td> <td>720K</td> </tr> </table>			 1、车库改造工程工程量清单-定标版.xlsx	1.5M	 2、团购区地下车库精装改造清单.pdf	1.5M	 3、悠然居项目团购区地下车库精装改造工	32.1K	 3、悠然居项目团购区地下车库精装改造工	720K
 1、车库改造工程工程量清单-定标版.xlsx	1.5M										
 2、团购区地下车库精装改造清单.pdf	1.5M										
 3、悠然居项目团购区地下车库精装改造工	32.1K										
 3、悠然居项目团购区地下车库精装改造工	720K										

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
副总裁2	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2025-07-15 16:59:51 批准
集团审计部2	需严格执行招采制度，上传约谈记录，上传比价信息。 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2025-07-15 14:42:30 批准
工程审计经理2	本流程系直接委托，按权责手册7.4.3规定执行，补充领导签字。

	来自iPhone客户端 集团-审计监察部/杨林桥 2025-07-15 09:39:06 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2025-07-14 16:56:43 批准
项目总-3	来自企业微信 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2025-07-14 10:42:20 批准
成本组3	1、悠然居团购区精装车库改造工程，现场大批量基地库地坪施工已完成，实际施工道路受限，施工措施难度较大； 2、考虑业主特殊性，受制于整体造价限额； 结合以上各种因素，故直接委托“洛阳河湾装饰工程有限公司”针对内部控制价价格进行约谈，最终价格定标价格823284.00元，税率：9%。 系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2025-07-14 10:30:56 批准
工程部	同意 来自Android客户端 龙瑞-工程部/陈卓 2025-07-14 10:30:54 批准
招采经理	集团-成本招采部/罗阳 2025-07-14 10:06:11 批准
申请人	1、悠然居团购区精装车库改造工程，现场大批量基地库地坪施工已完成，实际施工道路受限，施工措施难度较大； 2、考虑业主特殊性，受制于整体造价限额； 结合以上各种因素，故直接委托“洛阳河湾装饰工程有限公司”针对内部控制价价格进行约谈，最终价格定标价格823284.00元，税率：9%。 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2025-07-14 10:01:21 提交