

### 工程结算汇总表

合同编号: KYH. 62-JA-051

合同金额: 411581.55元 (暂定总价)

合同名称: 开元壹号62地块南侧商业及清水样板间门窗制作安装工程合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 洛阳天晋泰实业有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价				383000.00
1.1	图纸内结算值				0.00
1.2	设计变更				0
1.3	签证				0.00
二	其他费用合计				0.00
2.1	配合费				0.00
2.2	协商取整扣款				0.00
三	工程结算金额	(小写) 383000.00元			
	【一】+【二】	(大写) 叁拾捌万叁仟元整			
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
...	.....				
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	0			
5.2	电费	0			
六	工程最终付款金额	(小写) 383000.00元			
		(大写) 叁拾捌万叁仟元整			
七	工程最终发票金额	(小写) 383000.00元			
		(大写) 叁拾捌万叁仟元整			

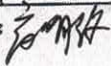
甲方代表: 高明海

乙方代表: 谢子峰  
日期: 2025年6月24日



日期: 2025.6.24

序号	名称	金额	备注
1	合同内	383708.6556	
2	签证	31928.51	
3	第三方维修扣款	-32005	
4	合计	383632.1656	
5	经协商最终结算金额	383000	

甲方代表: 

乙方代表: 

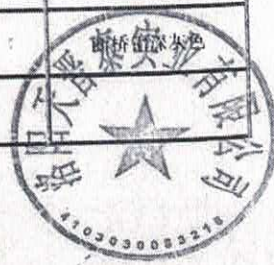
日期: 2025.6.24

日期: 2025年6月24日



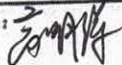
62#地块南侧商业及清水样板间门窗报价汇总表


序号	窗型	窗名称	单价(元)	门窗	合计(元)	备注
				面积(m <sup>2</sup> )		
52#商铺						
1	55系列断桥铝合金门联窗6Low-e+12A+6中空玻璃	MLC2836	525.3	173.708	91248.81	断桥铝深灰色 铝合金圆管拉手、门不含锁具
2	55系列铝合金上悬窗断桥铝6Low-e+12A+6中空玻璃	C2826	414.58	77.7682	32241.14	断桥铝深灰色
3	55系列铝合金上悬窗断桥铝6Low-e+12A+6中空玻璃	C2826	414.58	56.54	23440.35	救援窗深灰色
4	55系列铝合金上悬窗断桥铝6Low-e+12A+6中空玻璃	C1226	481.69	3.1354	1510.29	断桥铝深灰色
5	55系列铝合金上悬窗断桥铝6Low-e+12A+6中空玻璃	C2126	439.2	5.2428	2302.64	断桥铝深灰色
6	55系列断桥铝合金门联窗6Low-e+12A+6中空玻璃	MLC136	595.88	4.2944	2558.95	断桥铝深灰色 铝合金圆管拉手、门不含锁具
7	55系列断桥铝合金门联窗6Low-e+12A+6中空玻璃	C2136	396.68	7.1808	2848.48	断桥铝深灰色
57#商铺						
1	55系列断桥铝合金门联窗6Low-e+12A+6中空玻璃	MLC2836	525.3	156.1494	82025.28	断桥铝深灰色 铝合金圆管拉手、门不含锁具
2	55系列铝合金上悬窗断桥铝6Low-e+12A+6中空玻璃	C2826	414.58	63.6846	26402.36	断桥铝深灰色
3	55系列铝合金上悬窗断桥铝6Low-e+12A+6中空玻璃	C2826	414.58	70.7264	29321.75	救援窗深灰色
4	55系列铝合金上悬窗断桥铝6Low-e+12A+6中空玻璃	C2826-1	414.58	0	0.00	救援窗深灰色
5	55系列铝合金内平开窗断桥铝6Low-e+12A+6中空玻璃	C1218	548.37	1.9549	1072.01	断桥铝深灰色
6	55系列铝合金内平开窗断桥铝6Low-e+12A+6中空玻璃	C1224	502.36	2.6329	1322.66	断桥铝深灰色
7	铝合金平开门(单扇)	LM1021	579.11	2.8215	1633.96	深灰色铝合金中空节能门, 铝合金圆管拉手、门不含锁具
58#楼大门						
1	55系列断桥铝合金门联窗6Low-e+12A+6中空玻璃	MLC2967	472.49	77.7722	36746.59	断桥铝深灰色 铝合金圆管拉手、门不含锁具
2	55系列铝合金内平开窗断桥铝6Low-e+12A+6中空玻璃	C1818	473.97	11.8332	5608.58	断桥铝深灰色
3	铝合金平开门(双扇)	LM1521	579.11	2.9029	1681.10	深灰色铝合金中空节能门, 铝合金圆管拉手、门不含锁具
4	55系列铝合金上悬窗断桥铝6Low-e+12A+6中空玻璃	C2418	449.84	16.1236	7253.04	断桥铝深灰色
5	55系列铝合金上悬窗断桥铝6Low-e+12A+6中空玻璃	C2418	449.84	0	0.00	
清水样板间 53#楼 401-402						



HONOR 50  
108MP Quad Camera

1	60系列断桥铝合金多腔密封三玻节能上悬窗5+12A+5+12A+5	C0714	706.98	0.8704	615.36	断桥铝深灰色
2	60系列断桥铝合金多腔密封三玻节能内平开耐火窗5+12A+5+12A+5	FC0614	1143.57	0.748	855.39	断桥铝深灰色
3	60系列断桥铝合金多腔密封三玻节能内平开窗5+12A+5+12A+5	C1514	484.03	3.944	1909.01	断桥铝深灰色
4	60系列断桥铝合金多腔密封三玻节能内平开耐火窗5+12A+5+12A+5	FC1514	855.95	1.972	1687.93	断桥铝深灰色
5	60系列断桥铝合金多腔密封三玻节能上悬窗5+12A+5+12A+5	C0914	611.85	2.3035	1409.40	断桥铝深灰色
6	60系列断桥铝合金多腔密封三玻节能上悬窗5+12A+5+12A+5	C0914-1	713.36	1.1628	829.50	断桥铝深灰色
7	60系列断桥铝合金多腔密封三玻节能内平开窗5+12A+5+12A+5	C1214	525.88	1.5776	829.63	断桥铝深灰色
8	60系列断桥铝合金多腔密封三玻节能内平开窗5+12A+5+12A+5	1C2	460.52	22.09645	10175.86	断桥铝深灰色
9	60系列断桥铝合金多腔密封三玻节能内平开窗5+12A+5+12A+5	ZC-02	424.12	14.3416	6082.56	断桥铝深灰色
10	60系列断桥铝合金多腔密封三玻节能内平开窗5+12A+5+12A+5	ZC-01	426.76	9.5648	4081.87	断桥铝深灰色
11	纱窗(以上所有窗扇)		57.14	0	0.00	隐形纱窗
	钢副框	100*60	53	104.27	5526.31	
	钢副框	60*60	27.5	17.74	487.85	
合计					387708.466	

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2025.6.24

日期: 2025年6月24日



# 工程结算通知书

洛阳天晋泰实业有限公司:

我公司与贵公司签订的《开元壹号 62 地块南侧商业及清水样板间门窗制作安装工程》合同编号为 KYYH.62-JA-051 的施工合同, 为尽快推进结算的办理工作, 提高结算效率, 现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格, 请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行, 现将结算的相关程序和时间要求作以下说明:

## 一、结算申报程序:

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认, 需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认;
- 2、要求贵公司尽快准备结算资料, 在 2025 年 3 月 20 日 之前派专业人员与我公司成本部门 高明谦 接洽结算资料的核对工作, 完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章, 并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册, 完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 2025 年 3 月 25 日 前提交我公司成本部门的 高明谦 签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时, 若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的, 必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算, 不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时, 若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况, 贵司承诺不要求增补资料, 视为优惠。

附: 《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问, 请致电我公司成本部门 高明谦 电话 \_\_\_\_\_, 我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字:

谢子坤  
2025.3.19

开元壹号工程总签发:

开元壹号项目总签发:

徐飞龙

# 工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 62#地块南侧商业及清水样板间门窗制作安装工程施工合同》合同编号为：KYYH.62-JA-051，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为411581.55元；合同执行过程中发生签证2份，增加造价为14461.9元。

合同增加造价合计为14461.9元，申报合同结算造价为426043.45元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2022年12月29日)，我司已收到贵司支付的工程款共计321600元（大写：叁拾贰万壹仟陆佰圆整）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：谢学锋

手机号码：13608653337

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

## 工程往来账目明细

合同名称：开元壹号62#地块南侧商业及清水样板间门窗制作安装工程施工合同

合同编号：KYYH.62-JA-051

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	备注
2021/6/2	141,600.00	141,600.00	141,630.02	
2022/1/26		31,928.51	31,928.51	窗户变更不计入工程款
2022/1/26	19,900.00	50,000.00	19,900.00	
2022/1/28		50,000.00	126,577.06	
2022/12/29		80,000.00	34,422.94	
小计		321,600.00	322,530.02	

甲方财务：截止2025.3.19 该合同累计已付353528.51元  
 其中31928.51元为窗户变更；累计已开票  
 354458.53元（其中31928.51元为窗户变更对  
 应发票）。刘新松 2025.3.19  
 乙方财务：



# 授权委托书

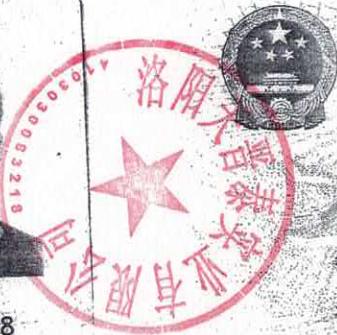
致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 郑欢欢 系 洛阳天晋泰实业有限公司 的法定代表人，现委托谢学锋为我方代理人，并以本公司的名义办理 开元壹号 62#地块南侧商业及清水样板间门窗制作工程施工合同 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）

姓名 郑欢欢  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年2月19日  
住址 河南省潢川县弋阳办事处  
郑庄村民组8号  
公民身份号码 411526199202190578



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 潢川县公安局

有效期限 2023.05.26-2043.05.26

附：委托人身份证明（正反面）

姓名 谢学锋  
性别 男 民族 汉  
出生 1977年2月15日  
住址 河南省新安县铁门镇郭沟  
村西一组  
公民身份号码 410323197702151057



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 新安县公安局

有效期限 2016.09.14-2036.09.14


公司： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

委托代理人： （签字）

# 单项工程验收单

年 月 日

合同名称	开元壹号 62 地块南侧商业及清水样板间门窗制作安装工程施工合同				
施工单位	洛阳天晋泰实业有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2021 年 3 月 25 日	工程竣工日期	2021 年 5 月 8 日		
工程内容：窗户制作及安装					
验收结论： <b>合格</b>					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划 <input checked="" type="checkbox"/>		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合
	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合
	质量：A：优良		B：合格 <input checked="" type="checkbox"/> C：不合格		
3	安全：A：未出事故		B：出现轻微事故 C：出现中、特重大事故		
4	现场：A：整洁、无浪费		B：一般 <input checked="" type="checkbox"/> C：差		
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		谢子坤 		
	监理单位验收人员签字或盖章		宋国涛		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	物业公司	
吕海斌 2021.4.29	梁斌 2021.4.29	高博 2021.4.29	宋国涛 2021.4.29		

# 结 算 单

工程名称：开元壹号62#地块南侧商业及清水样板间门窗制作安装工程

楼号	金额（元）
52#楼商铺	163148.67
53#楼清水样板间401-402	28932.28
57#楼商铺	159755.16
58#楼大门	57521.05
52#、53#、57#楼钢附框	8261.74
纱窗	8424.56
总计：	426043.45

备注：附工程量清单

