

开元壹号房屋零星维修工程合同结算汇总表

合同编号: KYH. 62-JA-177

合同金额: 994000元 (暂定总价)

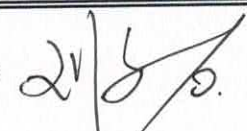
合同名称: 开元壹号房屋零星工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南三方劳务有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价	0	0	0	302822.79
1.1	图纸内结算值 (合同内)	0	0		
1.2	变更	0	0	0	
1.3	派发单	0	0		
1.4	罚款单	0	0	0	
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	302,822.79元		
		(大写)	叁拾万贰仟捌佰贰拾贰元柒角玖分		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	302,822.79元		
		(大写)	叁拾万贰仟捌佰贰拾贰元柒角玖分		
七	工程最终发票金额	(小写)	302,822.79元		
		(大写)	叁拾万贰仟捌佰贰拾贰元柒角玖分		

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2025.6.24

日期: 2025.6.24

开元壹号房屋零星维修工程2025.1-4月工程明细汇总表

序号	项目名称	内容、部位	规格	单位	工程量	单价	金额(元)	备注
1	开元壹号零星工程任务派发单, 确认单047	车库顶板及施工道路垃圾清理		普工	6.00	100.00	600.00	转扣合同KYYH. 62-JA-184, 河南省臻景园林工程有限公司
2	开元壹号零星工程任务派发单, 确认单048	55#楼北侧商业广场土工布覆盖		m2	3675.00	0.45	1653.75	转扣合同KYYH. 62-JP-163洛阳欣利达自控工程有限公司
3	开元壹号零星工程任务派发单, 确认单049	云照府电缆拆除运送至开元壹号		普工	42.00	100.00	4200.00	地产承担
4	开元壹号零星工程任务派发单, 确认单050	售楼部景观示范区栏杆加固		技工	29.00	180	5220.00	地产承担
5	开元壹号零星工程任务派发单, 确认单051	62一期及55#楼窗户维修	拆除围挡	项	1.00	25600	25600.00	转扣合同KYYH. 62-JA-139, 河南明安建设集团有限公司
6	开元壹号零星工程任务派发单, 确认单052	拆除56-55分割围挡	拆除围挡	m	80.00	17.98	1438.40	地产承担
			拆除挡水墙	m2	68.00	35.95	2444.60	
7	开元壹号零星工程任务派发单, 确认单053	配合营销	普工	工日	23.00	100.00	2300.00	地产承担
8	开元壹号零星工程任务派发单, 确认单054	维修一期储藏间电路及照明	技工	工日	22.00	180.00	3960.00	转扣合同KYYH. 62-JA-028中国建筑第五工程局有限公司
9	开元壹号零星工程任务派发单, 确认单055	62一期地库配电室堵洞及配备防汛沙袋	批白	m2	16.00	8.99	143.84	地产承担
堵洞			个	2.00	44.94	89.88		
普工			工日	2.00	100.00	200.00		
10	开元壹号零星工程任务派发单, 确认单056	彩条布覆盖47地块50电梯设备		/普工	5.00	100	500.00	地产承担
11	开元壹号零星工程任务派发单, 确认单057	小院水池维修	拆除面层	m2	26.40	8.99	237.34	地产承担
			粉刷	m2	33.90	22.47	761.73	
			防水保护层	m2	52.20	26.07	1360.85	
			砌筑	m2	7.50	197.74	1483.05	
			池底浇筑C20	m2	23.80	125.83	2994.75	
			普工	工日	6.00	100	600.00	
8	2025.1-4月地产承担合计(元)			23974.45				
	经协商地产承担费用合计(元)			23900.00				
	2025.1-4月转扣费用合计(元)			31813.75				
	2025.1-4月合计(元)			55713.75				

甲方代表:

日期:

高明洋
2025.6.24

乙方代表:

日期:

刘子凡
2025.6.24

序号	名称	金额	备注
1	2024. 12. 4	75190. 3	
2	2025. 3	171918. 74	
3	2025. 5	55713. 75	
4	合计	302822. 79	

高明明
2025. 6. 24

工程结算通知书

河南三方劳务有限公司：

我公司与贵公司签订的《开元壹号项目房屋零星工程施工合同》合同编号为 KYH.62-JA-177 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；
- 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2025 年 5 月 10 日之前派专业人员与我公司成本部门 高明谦 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 2025 年 5 月 15 日前提交我公司成本部门的 高明谦 签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 高明谦 电话 _____，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：

2025.5.16



开元壹号工程总签发：

开元壹号项目总签发：

保飞飞

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司:

兹有我司与贵司签订的《开元壹号项目房屋零星工程施工合同》KYYH.62-JA-177，现已完成，特申请办理结算。合同季度造价为60000元；合同结算为307109.1元合同执行过程中发生签证/份，增加造价为 元；合同执行过程中发生设计/份,增减少造价为 元。

合同减少造价合计为 元，申报合同结算造价为307109.1元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2025年5月16日)，我司已收到贵司支付的工程款共计50000元（大写：伍万元整）。

(结算明细见附件)

公司 (盖章)
2025年5月16日



结算工作联系人：刘文治

手机号码：15090177958

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 刘文治 系 河南三方劳务有限公司 的法定代表人，现委托 刘文治 为我方代理人，并以本公司的名义办理 开元壹号房屋零星工程施工合同 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 商水县公安局
有效期限 2023.09.12-长期

附：委托人身份证明（正反面）

公司：



法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

工程往来账目明细

合同名称：洛阳市洛龙区开元壹号项目房屋零星工程施工合同

合同编号：KYYH.62-JA-177

施工单位：河南三方劳务有限公司

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2024.12.5	71,430.84	50,000.00	75,190.36	1%	
2025.3.5	163,322.80	0.00	171,918.74	1%	
小计		50000	247,109.10		

甲方财务：截止2025.6.26该合同累计已付87元
已开票247109.10元，刘新喜
2025.6.26



乙方财务：
(单位盖章)

结算汇总表

结算批次	结算金额	备注
2024.12.4	75190.3	已核算
2025.3.5	171918.74	已核算
2025.5.15	60000	
合计	307109.1	

河南三方劳务有限公司



地产公司项目零星施工合同及物业服务合同月度结算审批单

标题	地产公司开元壹号房屋零星维修工程（河南三方）6-9月度结算审批单-高明谦-2024-12-04		
申请人	高明谦	申请部门	集团-成本招采部
所属项目名称	开元壹号	工程名称	开元壹号房屋零星工程施工合同
合同编号	KYYH.62-JA-177	施工单位	河南三方劳务有限公司
造价咨询单位		目标成本	
合同造价	994000.00	送审造价	85000.00
审定造价	75190.36	超目标成本比例	
超合同造价比例			
结算说明			
附件	 开元壹号零星月度结算三方劳务.pdf		931K

附：结算资料

领导签字意见	
归档	集团-成本招采部/高明谦 2024-12-11 10:49:30 转发
副总裁	集团-总裁班子/郭利好 2024-12-07 08:35:43 批准
成本合约部总监	集团-成本招采部/朱欣 2024-12-05 19:27:27 批准
项目总	同意 来自Android客户端 开元区域/徐飞飞 2024-12-05 15:04:34 批准
成本经理	系统自动批准 集团-成本招采部/高明谦 2024-12-04 16:51:28 批准
申请人	集团-成本招采部/高明谦 2024-12-04 16:51:25 提交

地产公司项目零星施工合同及物业服务合同月度结算审批单

标题	地产公司开元壹号项目零星施工合同（河南三方）月度结算审批单-高明谦-2025-03-04		
申请人	高明谦	申请部门	集团-成本招采部
所属项目名称	开元壹号	工程名称	开元壹号房屋零星工程施工合同
合同编号	KYYH.62-JA-177	施工单位	河南三方劳务有限公司
造价咨询单位		目标成本	
合同造价	994000.00	送审造价	190000.00
审定造价	171918.74	超目标成本比例	
超合同造价比例			
结算说明	根据合同及公司相关结算办法结算		
附件	河南三方月度结算202410-12月.pdf		1.2M

附：结算资料

领导签字意见	
归档	集团-成本招采部/高明谦 2025-03-06 14:22:05 转发
副总裁	集团-总裁班子/郭利好 2025-03-05 18:06:44 批准
成本合约部总监	集团-成本招采部/朱欣 2025-03-05 18:00:48 批准
项目总	来自Android客户端 开元区域/徐飞飞 2025-03-04 18:45:11 批准
成本经理	同意 集团-成本招采部/胡敬杰 2025-03-04 14:28:41 批准 同意 集团-成本招采部/高明谦 2025-03-04 10:17:45 批准
申请人	集团-成本招采部/高明谦 2025-03-04 10:17:36 提交