

## 合同审核

项目名称	开元壹号一期#
合同名称	洛阳市洛龙区开元项目60公寓 27F28F空调新风系统采购及安装工程合同
合同价	1,052,238.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南家悦暖通工程有限公司 类型： 工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司-> 开元壹号一期#->招标合约部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	中浩德地产
工期	50日历天

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、开元项目60公寓27F28F空调、新风系统采购及安装工程，包括但不限于施工图设计及甲方设计部确认的图纸内的空调及新风室外机组安装、室内机组安装、设备基础（需具备资质的设计院出具盖章版图纸）、开洞及封堵、管路安装、电气线路敷设、电源箱和控制柜的采购及安装、控制线及开关安装、冷凝水管的采购安装、风管、静压箱（若有）、保温、支架、外保护、系统压力试验与调试等，组成本系统完整性的一切安装工程。</p> <p>2、合同约定应由乙方完成的工作内容（包括但不限于：承包范围、图纸、清单范围内工程、招标答疑及回复、图纸会审纪要、设计变更、现场签证等），如乙方拒绝施工或不能按合同要求的工期或质量标</p>

	<p>准完成施工，甲方有权安排第三方实施，并按照另行委托造价的1.3倍从乙方下一次的付款节点中扣除，且影响工期的责任由乙方负责。</p> <p>3、甲方临时委托的工程（含按甲方指令完成的由乙方原因或非乙方原因引起的各种整改、拆改、修补等内容）</p>
合同概述	<p>1、合同承包方式：含税固定总价包干。</p> <p>2、含税固定总价包括但不限于人工费、设备费、材料费（包括材料损耗、材料加工费、材料检验试验费、国外及本地仓储、运输）、机械使用费、施工水电费、规费、管理费、措施费、利润、税金、农民工工伤保险费、建筑施工人身意外伤害保险、办理验收直至取得验收合格证明文件费用、保修费用，以及政策性文件规定的各项应有费用及招标文件明示或暗示的所有一切</p>

风险、责任和义务的费用。其中，措施费包含但不限于组织措施费、二次搬运费、检测费、夜间施工费、环境保护、文明施工（含扬尘治理，含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、安全施工、临时设施等，技术措施费、垂直运输费、成品保护费、现场勘察费、垃圾外运处置费、工程完工验收前精保洁及移交、交叉施工降效费及配合费、设备材料的安全保管等其他费用。含税固定总价不随材料市场价格波动、工资、物价、费率的变动或由政府颁发的任何调价文件而发生变化；材料风险费不再调整。

3、合同固定含税总价为¥1052238元（大写人民币 壹佰零伍万贰仟贰佰叁拾捌元）（以下简称“合同总价”）

付款方式

- 1、付款方式：
  - 1.1、甲方发出供货通知后，甲方

支付乙方合同总价的20%作为预付款；

1.2、设备（室内机、室外机、铜管、风管、水管、电线电缆、桥架等）运抵现场经甲方初验合格后支付至合同总价的50%；

1.3、设备安装、调试完成并经甲方验收合格后，甲方支付至合同总价的70%；

1.4、配合甲方完成结算（双方签订结算协议）后并在第一个供冷季的6月1日至10月1日内温度稳定保持 $22^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ 及，第一个供热季的11月15日至次年的3月15日内温度保持 $26^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ 的标准，与此同时满足快冷快热的要求（基本上半小时达到夏季及冬季要求的温度），支付至结算金额的97%；

1.5、工程剩余金额（即结算金额的3%）留为质保金。工程质保期为2年，自工程施工完成并经甲方验收合格之日起开

	始计算。质保期满且无质量问题后无息退还剩余款项（若有）。
质量要求及保修约定	<p>1、施工质量标准：合格。</p> <p>2、全部工程（包括材料、工艺等）应符合按合同约定、设计图纸及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，具体评定标准及奖罚条例如下：</p> <p>2.1、按照有关验收规范和国家标准执行，工程质量为合格。</p> <p>2.2、不合格工程不予验收和结算，且乙方应赔偿甲方因此遭受的一切损失。</p> <p>3、工程质量控制要求：工程必须达到设计图纸和国家现行施工规范的技术要求。工程质量达不到要求的应予以免费返工，直到达到要求为止，若由此而造成的损失和工程逾期的，由乙方负责。</p>
备注	