

60公寓装修定标审批表

标题	洛阳市洛龙区开元项目60公寓27F28F空调新风系统采购及安装工程定标审批表-张东飞-2025-07-16		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2025-07-16 17:35
申请公司	地产	申请部门	洛阳浩德鑫置地有限公司
需求部门	开元壹号-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、1、背景：2024年5月30日招采接通知需确定开元项目60公寓27F28F空调新风系统采购及安装工程单位，因无方案无图纸，经了解前期设计与大金、开利、日立、约克空调厂家对接现场出具方案。</p> <p>2、方案首次汇报及调整：截止6月3日大金、开利、日立三厂家提供了方案，由招采组织设计、工程、成本对各个品牌厂家进行方案图纸及技术汇报，经沟通汇报，各家表示均可满足技术要求，结合成本清单问题发各厂家调整方案。</p> <p>二、发标：6月16日按修正模拟招标清单发个单位报价。</p> <p>三、开标简述：6月19日下午在集团办公楼第五会议室开标，日立、开利、大金先进行技术评定，线下进行商务标澄清。</p> <p>技术澄清前，开标时开利技术评定低于合格分（70分合格，其为69分，技术标工期排布超50天，新风方案配置复杂落地难得分较低，技术及商务澄清后各家图纸均需调整，经招标小组同意及汇报领导重新澄清重调方案）本次商务澄清后各家报价由低到高：万珏（1164382.15元，含税设备13%、安装9%。图纸不完善，图纸中设备管道参数需完善）<家悦（1279263元，含税13%，图纸已完善）<商通（1718535.08元，含税13%。图纸不完善，图纸中设备管道参数需完善）</p> <p>四、技术澄清约谈、报价：6月21日最终图纸及二次报价发至审计指定邮箱；6月24日技术对各家提出问题同时要求各家增加卫生间通风图纸及清单，招采连同成本清标问题发至各单位进行技术回复及最终报价。再次强调夏季温度22℃±2℃，冬季26℃±2℃的标准，还要达到快冷快热的要求（各单位反馈基本上是半小时达到），验收后达不到直接扣除工程款20万元。</p>		

本次澄清后各家报价由低到高：家悦
 (1052981元, 含税13%) < 万珏 (1128961.64元, 含税设备13%、安装9%) < 商通
 (1754472.55元, 含税13%)

五、新风澄清：6月28日成本清标后汇报部门领导确认。因各家新风报价差异较大，7月2日针对新风系统方案再次澄清（新风量，按技术要求5300-5500m3/h配置，换气次数要达到技术要求，厂家结合自身实际按标准配置。）7月2日约谈各家，报价统一发至审计指定邮箱。

六、最终各家方案图纸按我司技术澄清调整确定后，报价情况如下：











- 1、河南家悦暖通工程有限公司（开利）：最终1052238元，空调新风设备含专票税率13%，安装税率9%。空调品牌为开利；新风品牌为霍尼韦尔。
- 2、河南省万钰实业有限公司（日立）：最终1098634.7元，空调新风设备含专票税率13%，安装税率9%。空调品牌为日立；新风品牌为日立。
- 3、洛阳商通机械设备有限公司（大金）：最终1754472.55元，含专票税率13%，空调品牌为大金；新风品牌为大金。

本次澄清后各家报价由低到高：家悦
 (1052238元, 含税设备13%、安装9%) < 万珏
 (1098634.7元, 含税设备13%、安装9%) < 商通
 (1754472.55元, 含税13%)。

七、综上，最优价单位“河南家悦暖通工程有限公司”，总价1052238元。其中：

- 1、空调设备及安装：家悦公司（品牌开利）787297.026元，设备价格较优，整体价格合理；万珏公司（品牌日立）1010828.56元，铜管量多报，设备价格偏高，存在不平衡报价；商通公司（品牌大金）1520119.2元，该品牌价格较高。最优价家悦单方指标321.35元/m2，低于栾川S7会所空调设备及安装（栾川空调品牌海尔）单方指标368.06元/m2，价格较合理。
 - 2、新风设备及安装：万珏公司（品牌日立）79801元 < 商通公司（品牌大金）222260元 < 家悦公司（品牌霍尼韦尔）234940元，三家中家悦公司偏高，品牌霍尼韦尔新风品牌中知名度较高，存在品牌溢价，配置较详细；万珏报价存在管道工程少报近一倍，成本正常价格应约15.08万元，存在不平衡报价。
 - 3、卫生间排风设备：家悦公司（品牌百朗）报价20台3万元，考虑酒吧和清洗间等有异味及人员密集处，比其他单位多配3-4台排风扇；商通公司（品牌绿岛风）17台12092.87元；万珏公司（品牌绿岛风）16台8004.96元，存在不平衡报价低于同等型号价。
- 具体见附件定标报告、成本清标分析及约谈记录

定标金额
 (元) 1052238.00

<p>张东飞000161 2025-07-22 09:55:55 张东飞000161 2025-07-22 09:55:55 张东飞000161 2025-07-22 09:55:55</p> <p>评标意见</p>	<p>1、本次招标多轮方案及施工图调整后，各家报价由低到高：河南家悦暖通工程有限公司（空调品牌开利、新风品牌霍尼韦尔、卫生间排气扇品牌百朗）（1052238元，含税设备13%、安装9%） < 河南省万钰实业有限公司（空调品牌日立、新风品牌日立、卫生间排气扇品牌绿岛风）（1098634.7元，含税设备13%、安装9%） < 洛阳商通机械设备有限公司（空调品牌大金、新风品牌大金、卫生间排气扇品牌绿岛风）（1754472.55元，含税13%）。</p> <p>2、报价最优单位为“河南家悦暖通工程有限公司”，综合报价较合理，该公司业绩悠然居项目、60公寓大商业等，合作意向较好，综合实力满足我司洛阳市洛龙区开元项目60公寓27F28F空调新风系统采购及安装工程施工要求，作为首选单位。“河南省万钰实业有限公司”次优，存在不平衡报价，单位表示不再因工程量增加调价，可为备选单位，“洛阳商通机械设备有限公司”报价较高，不做首选。</p>
<p>张东飞000161 2025-07-22 09:55:55 张东飞000161 2025-07-22 09:55:55 张东飞000161 2025-07-22 09:55:55</p> <p>评标结论</p>	<p>拟推荐“河南家悦暖通工程有限公司”为我司洛阳市洛龙区开元项目60公寓27F28F空调新风系统采购及安装工程的中标单位。中标含税固定总价为：1052238元，其中设备含专票税率13%，安装税率9%。空调设备品牌为开利；新风设备为霍尼韦尔，卫生间及酒吧、清洗间排气扇品牌百朗。</p>
<p>关联流程</p>	<p>关联文档</p>
<p>张东飞000161 2025-07-22 09:55:55 张东飞000161 2025-07-22 09:55:55 张东飞000161 2025-07-22 09:55:55 张东飞000161 2025-07-22 09:55:55 张东飞000161 2025-07-22 09:55:55</p> <p>附件</p>	<ul style="list-style-type: none">  定标报告-洛阳市洛龙区开元项目27- 205K  会议签到表开标技术评分及澄清.pdf 5.2M  供应商约谈记录(6月20日、24日、7 6.9M  27-28层空调清标分析表 - 1(4).xlsx 161K  10_洛阳市洛龙区开元项目27-28层空 42.3K  开利空调资料查看意见(设计技术二次 2.0M  2025.7.3 27层28层新风图纸-家悦开 3.2M  2025.7.3 27层28层新风图纸-家悦霍 13.1  设计说明-家悦.dwg 2.5M  EFD-HP新风样本(开利).pdf 10.9

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见

首席执行官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2025-07-22 09:34:52 批准
首席财务官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2025-07-20 07:20:35 批准
副总裁2	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2025-07-18 15:38:55 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2025-07-18 15:38:52 批准
工程审计经理2	该中标单位在60大商业空调工程中存在冷凝铜管接口焊接处理不到位的情况，建议在本合同条款中要提高对施工细节的考核，保证施工质量。 来自iPhone客户端 集团-审计监察部/杨林桥 2025-07-18 15:35:33 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2025-07-18 08:59:06 批准
指挥长4	集团-总裁班子/郭利好 2025-07-18 08:24:13 批准
成本组3	集团-成本招采部/高明谦 2025-07-17 15:34:15 批准
工程部	来自Android客户端 集团-工程管理部/张芳卓 2025-07-17 15:28:54 批准
招采组	集团-成本招采部/罗阳 2025-07-17 15:27:09 批准
申请人	集团-成本招采部/张东飞 2025-07-17 15:23:31 提交