

# 工程签证审批单

编号: 006

|         |   |      |                       |
|---------|---|------|-----------------------|
| 项目名称    | 中浩德·山水文苑 (栾川)   | 工程名称 | 栾川山水文苑项目 S1 地块项目智能化工程 |
| 归属合同    | 栾川山水文苑项目 S1 地块项目智能化工程施工合同   | 合同编号 | LCS1-JP-069           |
| 签证部位    | 栾川山水文苑 S1 地块园林智慧灯杆和售楼部采购设备  |      |                       |
| 施工单位    | 广州宝露智能科技有限公司  |      |                       |
| 签证内容    | <p>签证内容:</p> <p>为提高项目品质, 应甲方要求在 17 号楼南侧增加智慧灯杆 1 处, 售楼部增加展板设备采购, 新增管路与设备工程量及报价如下:</p> <p>1、新增智慧灯杆综合费用 <span style="float: right;">16000 元。</span></p> <p>2、售楼部增加展板设备综合费用 <span style="float: right;">5276.24 元。</span></p> <p>以上费用共计: 21276.24 元 (人民币贰万壹仟贰佰柒拾陆元贰角肆分)。<br/>费用清单详见附件报价清单。</p> <p>施工单位经办人 (签字/盖章):  日期: 2024.12.20</p> |      |                       |
| 监理单位意见  | <p>监理工程师 (签字/盖章):  日期: 2024.12.23</p>  |      |                       |
| 项目工程部意见 | <p>专业工程师或经理:  日期: 2024.12.24</p> <p>工程总监:  日期: 2024.12.24</p>   |      |                       |
| 成本管理部意见 | <p>该签证最终金额为 <math>16000 + 4639.76 = 20639.76</math> 元, 详见后附明细表。<br/>专业成本管理岗:  日期: 2025.3.21</p> <p>部门经理:  日期:</p>  |      |                       |
| 项目总经理意见 | <p> 日期: 2025.3.27</p>  |      |                       |

注: 1、本签证单一式四份, 施工单位、成本部、工程部各一份;


3、现场签证单 < 10 万元, 由总裁审批; 现场签证单 < 30 万元, 由首席执行官审批; 现场签证单 ≥ 30 万元, 需董事长审批。



扫描全能王 创建

附件:

智慧灯杆报价清单:

| 栾川山水文苑增加智慧灯杆工程量和报价 |                |  |    |      |     |          |              |   |
|--------------------|----------------|--|----|------|-----|----------|--------------|---|
| 序号                 | 名称             | 项目特征   | 单位 | 工程量  | 品牌  | 综合单价     | 合计           | 备注  |
| 一                  | 智慧灯杆系统<br>前段设备 |  |    |      |     |          |              |   |
| 1                  | 4米智慧庭院灯        | 灯杆总高度4m, 主杆2米, 100*200mm方管, 厚度4mm; 底座1.6m, 300*350方管, 厚度4mm; 法兰500*500, 厚度16mm; 灯杆内外热镀锌, 喷塑。30W光源, 飞利浦芯片, 茂硕电源。            | 根  | 1.00 | 博思维 | 3,069.23 | 3,069.23     |  |
| 2                  | LED信息发布系统      | 显示屏需采用户外高亮度模组拼装, 进口芯片P4.86全彩显示(效果超过普通P3), 尺寸480*960mm最佳视距≥4M图像视频播放, 显示户外防水P65, 工作温度:-40℃-85℃可远程发布图文及影视广告及实现环境监测实时采集数据投影显示。 | 台  | 1.00 | 博思维 | 4,733.08 | 4,733.08     |   |
| 3                  | 单灯控制器          | 单灯调光、可视线远程云平台控制开关、报故障, 调整功率等等。   | 台  | 1.00 | 博思维 | 387.69   | 387.69       |   |
| 4                  | 环境监测           | 环境实时采集设备六合一, 温度+湿度+噪声+pm2.5+pm10+光照  | 台  | 1.00 | 博思维 | 2,503.85 | 2,503.85     |   |
| 5                  | 核心网关           | 供电220V输入, 1个千兆SFP光口, 8个千兆RJ45网口, 1路RS485和Console共用一个接口, 支持RJ45 Console 调试接口支持设备平台管理  | 台  | 1.00 | 博思维 | 4,038.46 | 4,038.46     |   |
| 6                  | 弱电通讯机箱         | 定制600*600*450mm, 电气安装轨道、空气开关、漏电开关、防雷浪涌、导轨式插座、接线端子、电源、熔纤设备  | 台  | 1.00 | 国优  | 1,100.00 | 1,100.00     | 箱体利用  |
| 7                  | 管线             | 网线、4芯单模光缆、电源线  | 项  | 1.00 | 国优  | 2,100.00 | 2,100.00     |   |
|                    | 小计             |  |    |      |     |          | 17,932.31    |   |
|                    |                |  |    |      |     |          | <b>最终优惠价</b> | <b>16,000.00</b>  |



扫描全能王 创建

附件：  
施工完成照片：

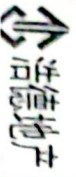




| 序号 | 系统名称   | 产品名称      | 规格/型号                       | 品牌    | 本次<br>数量 | 单位 | 签收 |
|----|--------|-----------|-----------------------------|-------|----------|----|----|
| 1  | 视频监控主机 | 红外半球网络摄像机 | US-11C-T12H3-1A(P95)        | 海康威视  | 1        | 个  |    |
| 2  | 视频监控主机 | 红外枪型网络摄像机 | DS-11C-912H3-1A(P95)        | 海康威视  | 1        | 个  |    |
| 3  | 视频监控主机 | 网络球型网络摄像机 | DS-11C-D12H3-1A(P95)        | 海康威视  | 1        | 个  |    |
| 4  | 视频监控主机 | 网络球型网络摄像机 | DS-11C-T12H3-1A(P95)        | 海康威视  | 1        | 个  |    |
| 5  | 电子巡更系统 | 电子巡更系统    | DP-2012S                    | 蓝卡    | 1        | 个  |    |
| 6  | 电子巡更系统 | 电子巡更管理软件  | V6.10.29 (含通讯底座<br>IS-1000) | 蓝卡    | 1        | 套  | X  |
| 4  | 周界防范系统 | 终端杆       | 含底座、绝缘子等配件                  | 广拓    | 2        | 根  |    |
| 4  | 周界防范系统 | 警示牌       |                             | 广拓    | 1        | 个  |    |
| 4  | 周界防范系统 | 合金线       |                             | 广拓    | 4        | 米  |    |
| 5  | 周界防范系统 | 声光报警器     | JD-02                       | 广拓    | 1        | 个  |    |
| 6  | 背景音乐系统 | 景观音箱      | S-501                       | TKOKO | 1        | 个  |    |

紧邻高

0379 66



浩德 栾川山水文苑

2024.11.4

已签收

李东

2024.11.4

2024.11.4

采川S1山水文苑智能化工程售楼部增加展板设备清单与计价表

| 序号 | 工程项目名称         | 工程内容  | 单位 | 工程量 g | 其中：各子项构成(元) |               |           |       |            |                     | 含税综合单价(元)<br>f=(a+b+c+d+e) | 合价(元)=g*f                  | 品牌型号 | 备注 |                   |
|----|----------------|---|----|-------|-------------|---------------|-----------|-------|------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|------|----|-------------------|
|    |                |   |    |       | 人工费 a       | 主材费 b=x*(1+y) | 其中主材单价 x  |       | 机械、辅材及其他 c | 管理费和利润 d=(a+b+c)*费率 |                            |                            |      |    | 税金 e=(a+b+c+d)*费率 |
|    |                |   |    |       |             |               | 其中主材损耗率 y |       |            |                     |                            |                            |      |    |                   |
| 4  | 电梯轿厢专用摄像头      | 1.名称：电梯轿厢专用摄像头<br>2.规格、型号：200万像素,支持H.265,含电源<br>3.安装方式：电梯轿厢内吸顶安装<br>4.含支架、相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求                                 | 个  | 1     |             | 252.50        | 250.00    | 1.00% |            | 22.73               | 275.23                     | 海康威视 DS-IPC-T12HV3-1A(P0E) | 合同价  |    |                   |
| 五  | 电子巡更系统         | 1.名称：巡更点<br>2.规格、型号：离线式,含夜光标签<br>3.安装方式：距地+1.3米壁挂<br>4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求   | 个  | 1.00  |             | 5.32          | 5.26      | 1.00% |            | 0.48                | 5.79                       | 蓝卡 BLC-30                  | 合同价  |    |                   |
| 2  | 巡更棒            | 1.名称：巡更棒<br>2.规格、型号：USB通讯,存储记录5000条<br>3.安装方式：手持<br>4.未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求   | 个  | 1     |             | 637.89        | 631.58    | 1.00% |            | 57.41               | 695.31                     | 蓝卡 BP-2012S                | 合同价  |    |                   |
| 3  | 电子巡更管理软件(系统配套) | 1.名称：电子巡更管理软件(系统配套)   | 套  | 1     |             | 478.74        | 474.00    | 1.00% |            | 43.09               | 521.83                     | V6.10.25 (含通讯底座 ES-1000)   | 合同价  |    |                   |
| 六  | 周界防范系统         | 1.名称：四线制电子围栏<br>2.规格、型号：四线制,含终端杆、中间杆、合金线、警示牌、绝缘子、收线器、避雷器等;警示牌间距约10米一个,电子围栏端头之前距离为5米<br>3.安装方式：围墙上安装<br>4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求 | 套  | 1.00  |             | 80.80         | 80.00     | 1.00% |            | 7.27                | 88.07                      | 广拓 一米以内围栏综合单价              | 合同价  |    |                   |
| 2  | 声光报警器          | 1.名称：声光报警器<br>2.规格、型号：详见图纸设计<br>3.安装方式：围墙/消防控制室设置<br>4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求   | 个  | 1     |             | 55.55         | 55.00     | 1.00% |            | 5.00                | 60.55                      | 广拓 JD-02                   | 合同价  |    |                   |
| 九  | 背景音乐系统         | 1.名称：景观音箱<br>2.规格、型号：额定功率15W<br>3.安装方式：室外落地安装<br>4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求   | 套  | 1.00  |             | 243.46        | 241.05    | 1.00% |            | 21.91               | 265.37                     | TNGKO S-501                | 合同价  |    |                   |
| 十六 | 合计(元)          |   |    |       |             |               |           |       |            |                     | 5,276.24                   |                            |      |    |                   |

注：1.综合单价中包含：人工费、材料费、机械费、措施费、安全文明施工费、扬尘治理增加费、夜间增加费、管理费、利润、税金(增值税专用发票)、风险、调试、材料检测验收费等一切与



附件：  
售楼部采购展板设备采购报价清单

栾川S11山水文苑智能化工程售楼部增加展板设备清单与计价表

| 序号                  | 工程项目名称      | 工程内容  | 单位 | 工程量 g  | 人工费 a | 主材费 b=x*(1+y) | 其中：各子项构成 (元) |           |            | 含税综合单价 f=(a+b+c+d+e) | 合价 (元)=g*f | 品牌型号 | 备注                           |
|---------------------|-------------|---|----|--------|-------|---------------|--------------|-----------|------------|----------------------|------------|------|------------------------------|
|                     |             |   |    |        |       |               | 其中主材单价 x     | 其中主材损耗率 y | 机械、辅材及其他 c |                      |            |      |                              |
| 其中：各子项构成 (元)        |             |   |    |        |       |               |              |           |            |                      |            |      |                              |
| 管理费和利润 d=(a+b+c)*费率 |             |   |    |        |       |               |              |           |            |                      |            |      |                              |
| 税金 e=(a+b+c+d)*费率   |             |   |    |        |       |               |              |           |            |                      |            |      |                              |
| 三                   | 可视对讲管理系统    |   |    |        |       |               |              |           |            |                      |            |      |                              |
| 3                   | 室内对讲分机      | 1. 名称：室内对讲分机<br>2. 规格、型号：7"彩色可视, 4防区报警接入<br>3. 安装方式：底边距地+1.3米壁挂安装<br>4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求                                    | 个  | 1 ✓    |       | 242.15        | 239.75       | 0.01      |            | 21.79                | 263.94     | 安晋宝  | AJB-SZ19B<br>约谈后价格           |
| 4                   | 紧急报警按钮      | 1. 名称：紧急报警按钮<br>2. 规格、型号：86型, 手动钥匙复位<br>3. 安装方式：底边距地+1.0米墙上嵌装(可视对讲分机下方)<br>4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求                              | 个  | 1 ✓    |       | 3.72          | 3.68         | 1.00%     |            | 0.33                 | 4.06       | 国优   | 紧急报警按钮<br>合同价                |
| 5                   | 单元门口机       | 1. 名称：单元门口机<br>2. 规格、型号：4.3"彩色可视支持刷卡、密码、二维码、人脸识别开锁<br>3. 安装方式：底边距地+1.4米壁挂安装<br>4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求                          | 个  | 1 ✓    |       | 2,082.95      | 2,062.33     | 0.01      |            | 187.47               | 2,270.42   | 安晋宝  | AJB-ZJ20M1P<br>约谈后价格         |
| 四                   | 视频监控管理系统    |   |    |        |       |               |              |           |            |                      |            |      |                              |
| 1                   | 红外半球网络摄像机   | 1. 名称：红外半球网络摄像机<br>2. 规格、型号：200万像素, 支持H.265, 支持DC12供电, 含POE分离器<br>3. 安装方式：吸顶安装<br>4. 含支架、相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求                    | 个  | 1.00 ✓ |       | 252.50        | 250.00       | 1.00%     |            | 22.73                | 275.23     | 海康威视 | DS-IPC-T12RV3-1A(POE)<br>合同价 |
| 2                   | 红外枪型网络摄像机   | 1. 名称：红外枪型网络摄像机<br>2. 规格、型号：200万像素, 支持H.265, 支持DC12供电, 含支架, 含POE分离器<br>3. 安装方式：距地+2.8米壁挂安装/吊杆安装<br>4. 含支架、相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求   | 个  | 1 ✓    |       | 252.50        | 250.00       | 1.00%     |            | 22.73                | 275.23     | 海康威视 | DS-IPC-B12RV3-1A(POE)<br>合同价 |
| 3                   | 高空抛物枪型网络摄像机 | 1. 名称：高空抛物枪型网络摄像机<br>2. 规格、型号：200万像素, 支持H.265, 支持DC12供电, 含支架, 含POE分离器<br>3. 安装方式：距地+2.8米壁挂安装/吊杆安装<br>4. 含支架、相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求 | 个  | 1 ✓    |       | 252.50        | 250.00       | 1.00%     |            | 22.73                | 275.23     | 海康威视 | DS-IPC-B12RV3-1A(POE)<br>合同价 |

