

地产招标立项审批表

标题	关于开元壹号天逸项目燃气施工合同签订事项的立项请示		
申请人	朱广飞	申请时间	2025-07-04 16:02
申请公司	地产	申请部门	开元壹号-开发部
地产项目名称	开元壹号		
项目名称	开元壹号天逸项目燃气工程		
招投标种类	开发投拓类		
是否直接委托	是		
直接委托原因	新奥燃气, 垄断单位		
项目概况	天逸项目位于洛阳市洛龙区开元大道与规划数据十七路西北角, 建筑面积36910.48平米, 规划一栋综合体, 住户180户, 计划年底交付, 现场需进行燃气施工。		
拟招标采购范围	1.工程类明确招标范围, 工程内容; 2.材料物资类明确数量、规格型号等, 另附明细表。		
	项目燃气管道设施、设计、施工、验收		
已具备的招标条件	施工图情况	此招标包含施工图设计	
	施工方案	无	
	场地移交计划	根据现场施工情况进行交接	
工期要求	要求进场时间	2025年7月	
	总工期	120天	
技术要求	按照国家及地方相关规范要求并委托具有相应资质的单位进行设计施工和验收, 确保工程工期、质量安全。		
质量要求	按照国家及地方相关规范要求并委托具有相应资质的单位进行设计施工和验收, 确保工程工期、质量安全。		
资质要求	按照国家及地方相关规范要求并委托具有相应资质的单位进行设计施工和验收, 确保工程工期、质量安全。		
概算金额	850000.00		
概算金额描述	天逸项目180户居民燃气工程, 含燃气管道、设施设计、施工、验收。		
立项部门	开元壹号-开发部	经办人	朱广飞
关联流程		关联文档	
附件	天逸燃气施工情况说明.jpg		173K
审批意见			
归档	集团-成本招采部/胡敏杰 2025-07-11 14:42:11 批注 集团-成本招采部/张磊 2025-07-10 17:23:57 批注		

	集团-成本招采部/朱欣 2025-07-10 17:08:20 批注	集团-成本招采部/高明谦 2025-07-10 15:54:15 批注
副总裁	建议天逸的裙楼做好预留接口 集团-总裁班子/郭利好 2025-07-10 15:49:09 批准	
成本合约部 总监	集团-成本招采部/朱欣 2025-07-10 15:39:52 批准	
投拓开发总 监	系统自动批准 集团-开发部/孔鹏 2025-07-10 10:28:19 批准	
项目总-7	来自Android客户端 洛阳浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2025-07-10 10:28:16 批准	
成本组6	同意 集团-成本招采部/胡敏杰 2025-07-09 20:34:59 批准	集团-成本招采部/高明谦 2025-07-09 08:49:55 批准
采购组6	集团-成本招采部/罗阳 2025-07-09 08:45:36 批准	
报建组	来自Android客户端 集团-开发部/孔鹏 2025-07-04 17:05:35 批准	
申请人	请各位领导审批 开元壹号-开发部/朱广飞 2025-07-04 16:14:01 提交	