

悠然居项目人防防护设备供货及安装合同施工合同
结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	合同结算申请单	/	/	原件	
2	资料存档目录	/	/	原件	
3	结算通知书	/	/	签字版	
4	工程验收单	/	/	签字版	
5	授权委托书	/	/	原件	
6	工程账目往来明细	/	/	原件	
7	水电费清单	/	/	原件	
8	施工合同	/	/	原件	
9	工程量清单	/	/	原件	
造价师: 陈阿阿		日期: 2025.7.17			



**悠然居项目人防防护设备供货及安装合同施工合同
结算汇总表**

合同编号: BLT.JA.040 合同金额: 570723.75 元

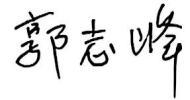
合同名称: 悠然居项目人防防护设备供货及安装合同施工合同

甲 方: 洛阳浩德龙瑞置业有限公司

乙 方: 河南永腾人防工贸有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	575012
1.1	图纸内结算值(合同内)	0	0	0	571244
1.2	变更	0	0	0	3768
1.3	签证	0	0	0	0
1.4	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	575,012.00元		
		(大写)	伍拾柒万伍仟零壹拾贰元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	0			
5.2	电费	0			
六	工程最终付款金额	(小写)	575,012.00元		
		(大写)	伍拾柒万伍仟零壹拾贰元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	575,012.00元		
		(大写)	伍拾柒万伍仟零壹拾贰元整		

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2025.7.11

日期: 2025.7.11

价格清单（悠然居项目人防防护设备采购及安装工程）

序号	类别	设计编号	单位	数量	含税13% 单价	含税13% 金额
7	钢筋砼活门槛单扇防护密闭门	HHFM1520(6)	樘	1	6310	6310
7	钢筋砼活门槛单扇防护密闭门	HHFM1220(6)	樘	-1	4655	-4655
8	钢筋砼活门槛单扇防护密闭门	HHFM1820(6)	樘		9196	0
9	钢筋砼单扇防护密闭门	HM0820	樘		2961	0
10	钢筋砼单扇防护密闭门	HM1020	樘		3240	0
14	战时封堵（6樘） （封堵框）	FMDB1406(6)	樘	1	2413	2413
15	人防防爆地漏	DN80	个	1	180	180
16	人防防爆地漏	DN100	个	-2	240	-480
	汇总					3767.78

陈阿阿

2025.7.17



结 算 目 录

结算申请单

结算通知书

工程验收单

工程签证单

设计变更

授权委托书

工程账目往来明细

水电费清单

施工合同(复印件)

工程量清单

竣工图纸



工程竣工结算申请报告

河南浩德龙瑞置业有限公司：

兹有我司与贵司签订的《悠然居项目人防防护设备供货及安装合同》
合同编号：BLT.JA.040，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为
571243.75元；合同执行过程中发生签证_/份，增加造价为_/元；合
同执行过程中发生设计变更_份，增（减）造价为_____元。

合同增加造价合计为_3767.81_元，申报合同结算造价为_575011.56_元，
请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求
依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（_2025_年_2_月_28_日），我司已收到贵司支付的工程款
共计_460008.78_元（大写：肆拾陆万零捌元柒角捌分）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：郭志峰

手机号码：19838575770

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单
价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上
报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。



工程结算通知书

河南浩德龙瑞置业有限公司：

我公司与贵公司签订的《悠然居项目人防防护设备供货及安装合同》合同编号为：BLT.JA-040 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 年 月 日之前派专业人员与我公司成本部门陈向向接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以A4纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 年 月 日前提交我公司成本部门的陈向向签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵公司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 陈向向 电话 15838881660，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字



悠然居工程总签发：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "陈向向".

悠然居项目总签发：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "陈向向".



单项工程验收单

年 月 日

合同名称	悠然居项目人防防护设备供货及安装合同				
施工单位	河南永腾工贸有限公司				
建设单位	河南浩德龙瑞置业有限公司				
工程开工日期	2023年12月19日		工程竣工日期	2024年12月26日	
工程内容： 悠然居项目人防防护设备供货及安装					
验收结论：					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量：A：优良		B：合格	C：不合格	
3	安全：A：未出事故		B：出现轻微事故	C：出现中、特大事故	
4	现场：A：整洁、无浪费		B：一般	C：差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章		李刚 刘子波		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	项目营销	物业公司
				/	/



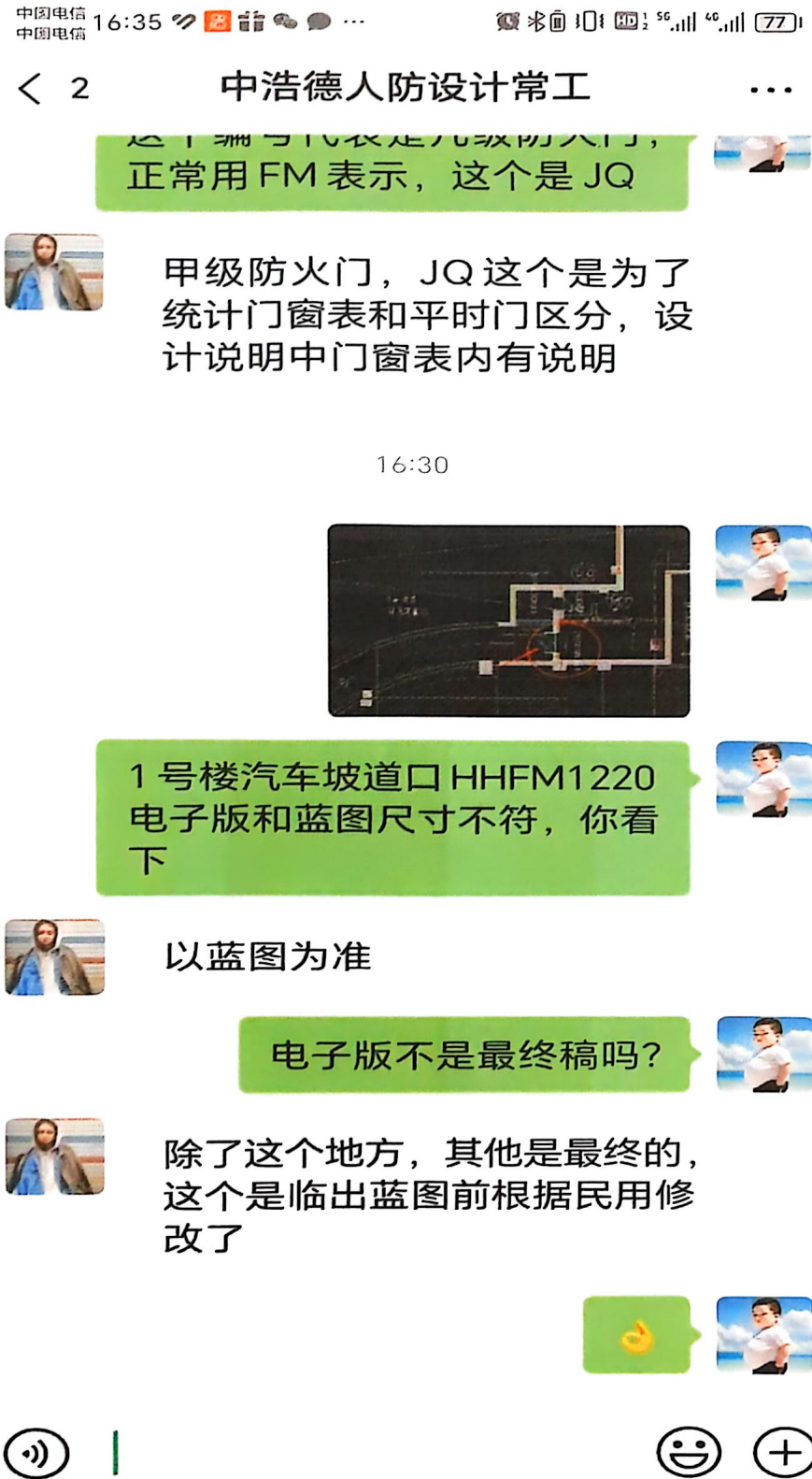
签证验收单

年 月 日




合同名称	悠然居项目人防防护设备供货及安装合同		
施工单位	河南永腾工贸有限公司		
建设单位	河南浩德龙瑞置业有限公司		
<p>工程内容及验收结论：</p> <p>应甲方增加要求：</p> <p>1、合同图纸 AT/AV 轴交 4 轴（1 号楼汽车坡道口）HHFM1220(6)实际施工蓝图此处为 HHFM1520(6),见附图 1，</p> <p>2、FMDB1406(6)合同无此型号，根据地下室预留孔洞平面图纸（见附图 2、3、4）临时通知增加的通风口小封堵框</p>			
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		 郭志峰
	监理单位验收人员签字或盖章		 李... 2025.7.10
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章		
	工程部	成本部	营销部（或其他需求部门）
	已按图纸增加/修改 施工范围内容，按图无修。 张... 2025.7.10 陈... 2025.7.10		



附图 1

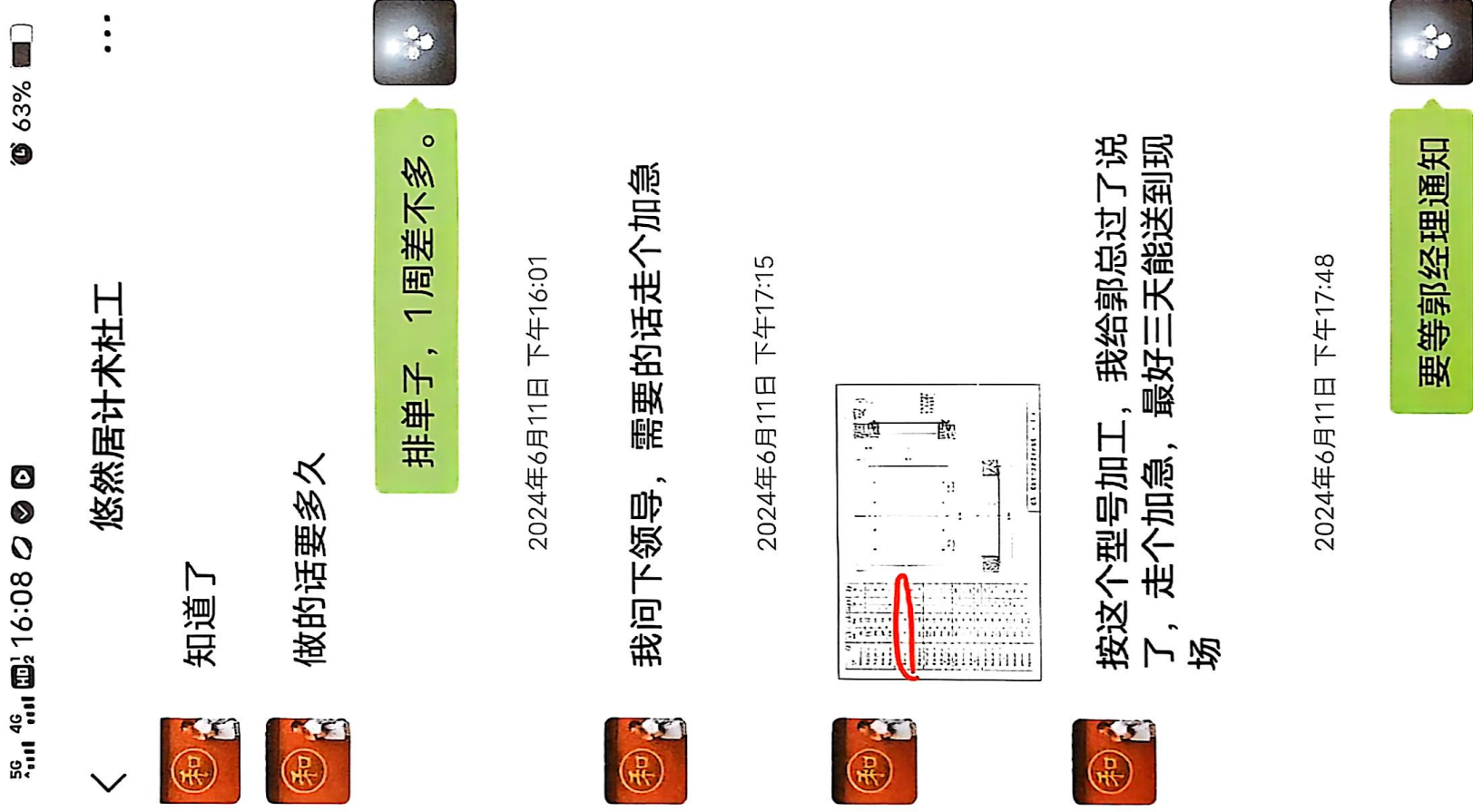


工 作 联 系 单

项目名称	悠燃居	联系单编号	121
合同名称	悠燃居项目人防防护设备供货及安装合同	合同编号	BLT. JA. 040
主送单位	河南永腾工贸有限公司		
抄送单位	中机十院国际工程有限公司		
事由	关于增加防护密闭封堵板事宜		
<p>内容:</p> <p>由贵司承包的悠燃居人防防护设备供货及安装工程，依据建筑蓝图需增设通风口双向受力防护密闭封堵板FMB1406(6)一樘（参照图集RFJ01-2008-57），请贵司于2024年6月14日前生产完成并送达现场安装。</p> <p>下无正文。</p>			
责任工程师：（签字） 		工程经理：（签字） 	
		日期：2024年6月12日	



附图 2






工程签证审批单

编号：

项目名称	洛阳市洛龙区悠然居项目	工程名称	悠然居项目人防防护设备供货及安装工程
归属合同	悠然居项目人防防护设备供货及安装合同	合同编号	BLT. JA. 040
签证部位	人防地下室人防设备安装		
施工单位	河南永腾工贸有限公司		
签证内容	<p>签证内容：悠然居项目人防设备价格约谈。工程量如下：</p> <p>1、HHFM1520(6)根据年度标单价 6309.74 元*1 樘=6309.74 元。</p> <p>2、FMDB1406(6)框包干单价 2413 元*1 樘=2413 元</p> <p>3、HHFM1220(6)单价 4654.96 元*1 樘=-4654.96 元</p> <p>4、DN80 单价 180 元*1 个=180 元</p> <p>5、DN100 单价 240 元*2 个=-480 元</p> <p>以上费用合计 3767.78 元 (叁仟柒佰陆拾柒元柒角捌分)</p> <p>费用清单详见附件报价清单。</p> <p>施工单位经办人：(签字盖章) <u>郭志川</u> 日期：</p>		
监理单位意见	<p>监理单位：(签字盖章) <u>李刚</u> 日期：</p> <p>专业工程师或经理：(签字盖章) <u>张松</u> 日期：2025.7.10</p>		
成本管理部意见	<p>工程总监：(签字盖章) <u>陈军</u> 日期：2025.7.10</p> <p>专业成本管理岗：(签字盖章) <u>陈向向</u> 日期：2025.7.11</p> <p>部门经理：(签字盖章) <u>陈向向</u> 日期：</p>		
累计变更金额	3767.78元		



经理意见	 日期：
------	---

注：1、本签证单一式四份，施工单位、成本部、工程部各一份。

2、签证单预估金额<10万元，由总裁审批；现场签证单<30万元，由首席执行官审批；现场签证单≥30万元，需董事长审批。



工程往来账目明细

合同名称：悠然居项目人防防护设备供货及安装合同

合同编号：BLT. JA. 040

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2023. 10. 19	114248. 75	110000. 00	114248. 75	13%	2023. 12. 20收到货款
		4248. 75		13%	2024. 1. 20收到货款
2024. 7. 25	169435. 03	169435. 03	169435. 03	13%	2024. 8. 26收到货款
2024. 11. 21	132978. 00	132978. 00	132978. 00	13%	2024. 11. 26收到货款
2024. 12. 17	43347. 00	43347. 00	43347. 00	13%	2025. 1. 3收到货款
小计		460008. 78	460008. 78		

甲方财务：张文硕

乙方财务：



扫描全能王 创建

证明

由阿非利加工程咨询有限公司施工的德润至项目以及新嘉坡德润至项目，
系总承包工程，在施工过程中产生的材料费用均已与相关单位结算。
特此证明。

北京广利建设集团南有限公司

2025年1月14日



孙志
2025.1.14

