

合同审核

项目名称	66#地块项目
合同名称	浩德天逸项目地下车库地坪漆及交通设施工程合同
合同价	1,128,820.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	1,128,820.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南海久实业有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->66#地块项目->招采合约部
经办人	罗阳
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、《图纸（浩德天逸项目地下车库地坪漆及交通设施工程）》及清单所示范围内：</p> <p>1.1、标线部分；</p> <p>1.2、反光标牌部分（均为单面）</p> <p>1.3、交通设施部分；</p> <p>1.4、地坪漆部分（包含混凝土垫层及地面切割伸缩缝、缝隙吹洗、灌缝密封）；</p> <p>1.5、墙柱面喷涂部分；</p> <p>1.6、排水沟、集水坑部分。</p> <p>2、承包各部分的工程的施工、调试、报验并通过甲方、监理、相关部门的验收，检测、验收等相关费用均已包括在合同各项含税固定综合单价内。</p>
合同概述	<p>浩德天逸项目地下车库地坪漆及交通设施工程合同</p> <p>发包人（以下简称甲方）：洛阳浩</p>

德鑫置地有限公司

统一社会信用代码

: 914103005542480325

承包人（以下简称乙方）：河南海久实业有限公司

统一社会信用代码

: 91410102MA3X8QTM1W

1、工程名称： 浩德天逸 项目
地下车库地坪漆及交通设施工程。

2、工程地点：洛阳市洛龙区新伊大街与牡丹东路东南角。

含税固定综合单价包干，包工包料、包质量、包工期、包安全、包验收、包维修通过直至交付使用。

工期：暂定工期 80 日历天。进场需先施工样板区，具体进场日期以甲方发出的书面通知单为准，乙方承诺满足甲方需求并不因此要求工期补偿/赔偿。

合同含税暂定总价为¥ 1128820 元（大写人民币 壹佰壹拾贰万捌仟捌佰贰拾元，（以下简称“合

	<p>同总价”)。其中不含税金额为¥ 1035614.68 元 (大写人民币 壹佰零叁万伍仟陆佰壹拾肆元陆角捌分)， 增值税税金为¥ 93205.32 元 (大写人民币 玖万叁仟贰佰零伍元叁角贰分)， 税率 9 %。详见附件 《价格清单》。</p>
<p>付款方式</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、混凝土垫层、固化剂、环氧地坪等施工完成并经甲方、监理验收合格后，付至该项已完工程量价款的80%； 2、标线、交通设施、墙柱面喷涂等所有合同内工作均完成并经甲方、监理验收合格后，付至该项已完工程量价款的80%； 3、全部工程施工完成，甲方、监理及有关部门验收合格，配合甲方结算完成（双方签订结算协议）后，付至结算金额的97%； 4、剩余金额（即结算金额的3%）留为质保金，质保期为2年。
<p>质量要求及</p>	<p>技术标准：本次工程内容执行国家</p>

保修约定	现行相关工程建设法律、法规、强制性标准及相关技术规范。 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2001 《建筑室内装修设计防火规范》 GB50222-95 与本工程有关的技术规范和验收标准
备注	