






# 地产公司定标审批表

|          |  |        |                  |
|----------|--|--------|------------------|
| 标题       | 地产公司定标审批表-罗阳-2025-07-28-成本招采部-天逸项目地坪工程定标审批   |        |                  |
| 所属项目     |  |        |                  |
| 申请人      | 罗阳   | 申请时间   | 2025-07-28 17:14 |
| 申请公司     | 集团公司   | 申请部门   | 开元壹号-成本招采部       |
| 需求部门     | 开元壹号-工程部   | 是否直接委托 | 否                |
| 投标单位分析报价 | <p>1.根据清标分析本次招标最终报价无振动止滑坡道为78.48元/m<sup>2</sup>, 伊河湾价格较低为60元/m<sup>2</sup>, 62#地块为80元/m<sup>2</sup>, 复核市场价格。混凝土固化剂地坪为16.35元/m<sup>2</sup>, 伊河湾价格较低为14.17元/m<sup>2</sup>, 市场价格为16元/m<sup>2</sup>, 复核市场价格。80厚垫层报价为55.91元/m<sup>2</sup>, 伊河湾为50厚垫层, 折算80厚垫层单价为71.93元, 62#地块80厚为59.5元/m<sup>2</sup>。最终报价地坪报价合理。</p> <p>2.拟中标价112.88万元大于目标成本89万元, 主要原因: 目标成本编制时间较早且前期未考虑灯箱标识, 导致后本工程中标价超目标成本, 但各项单价与公司同类项目价格持平、且与市场价吻合。</p> <p>3.郑州保民建筑材料有限公司因技术标不合格故不再进行商务比价。二次约谈郑州三贝建筑工程有限公司报价较高不在进行约谈。</p> <p>4.最终报价由低到高排序为: 河南海久实业有限公司 &lt; 河南顺天建筑工程有限公司 &lt; 郑州三贝建筑工程有限公司。详见定标报告及清标分析。</p> |        |                  |
| 定标金额(元)  | 1128820.43   |        |                  |
| 评标意见     | 依照公司招采制度, 经技术标、商务标评定, 拟推荐最低价、技术标并列第一单位“河南海久实业有限公司”为本项目地坪工程中标单位, 中标金额1128820.43元, 含9%专票。  |        |                  |
| 评标结论     | 依照公司招采制度, 经技术标、商务标评定, 拟推荐最低价、技术标并列第一单位“河南海久实业有限公司”为本项目地坪工程中标单位, 中标金额1128820.43元, 含9%专票。  |        |                  |
| 关联流程     | <p>地产公司招标文件审批表-罗阳-2025-07-12-成本招采部-天逸项目地坪工程招标文件审批</p> <p>地产投标入围单位审批表-罗阳-2025-07-12-成本招采部-开元区域天逸项目地库地坪及交通标识工程入围审批</p>   | 关联文档   |                  |
| 附件       |  供应商约谈记录.pdf  |        | 1.2M             |

|   |                      |      |
|---|----------------------|------|
|   | 技术标评分表分包类.pdf        | 961K |
|  | 开元区域天逸项目地坪工程评标报告.pdf | 1.3M |
|  | 签到表.pdf              | 1.3M |
|  | 清标(0725).xls         | 273K |

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

| 领导审批意见      |   |
|-------------|---|
| 首席执行官<br>2  | 来自Android客户端<br>集团-总裁班子/冯祖辉 2025-07-31 15:28:28 批准  |
| 首席财务官<br>2  | 集团-总裁班子/张永健 2025-07-31 08:17:13 批准  |
| 副总裁2        | 集团-总裁班子/郭利好 2025-07-30 16:31:40 批准  |
| 集团审计部<br>2  | 补充供应商约谈签字，本次超预算成本23.88万元，严控成本。<br>来自Android客户端<br>集团-审计监察部/齐全中 2025-07-29 09:29:13 批准   |
| 工程审计经<br>理2 | 来自iPhone客户端<br>集团-审计监察部/杨林桥 2025-07-29 08:50:06 批准  |
| 成本总监2       | 同意<br>集团-成本招采部/朱欣 2025-07-28 18:09:10 批准  |
| 项目总-3       | 来自Android客户端<br>洛阳浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2025-07-28 17:40:39 批准  |
| 成本组3        | 同意<br>集团-成本招采部/高明谦 2025-07-28 17:34:53 批准<br>来自Android客户端<br>集团-成本招采部/胡敏杰 2025-07-28 17:37:02 批准                                    |
| 工程部         | 来自Android客户端<br>开元壹号-工程部/文金廷 2025-07-28 17:24:02 批准   |
| 招采经理        | 依照公司招采制度，经技术标、商务标评定，拟推荐最低价、技术标并列第一单位“河南海久实业有限公司”为本项目地坪工程中标单位，中标金额1128820.43元，含9%专票。<br>系统自动批准<br>集团-成本招采部/罗阳 2025-07-28 17:18:56 批准 |
| 申请人         | 依照公司招采制度，经技术标、商务标评定，拟推荐最低价、技术标并列第一单位“河南海久实业有限公司”为本项目地坪工程中标单位，中标金额1128820.43元，含9%专票。<br>集团-成本招采部/罗阳 2025-07-28 17:18:53 提交           |