


地产招标立项审批表

标题	洛宁山水文苑项目补充20套精装修房地产招标立项审批表(营销类)-刘冲-2025-07-26		
申请人	刘冲	申请时间	2025-07-26 10:09
申请公司	地产	申请部门	洛宁-销售部
地产项目名称	洛宁项目		
项目名称	洛宁山水文苑项目补充20套精装修房源明细地产招标立项		
招投标种类	营销服务采购与供方管理		
是否直接委托	是		
直接委托原因	洛阳万佳装饰工程有限公司		
项目概况	<p>为了促进洛宁山水文苑项目销售，一方面结合目前洛宁市场竞争环境，另一方面为了提升销售竞争力，根据月度营销方案申请买房送精装修政策，装修费用在明源底价基础上加500元/m²，不计入营销费用。原申请的装修名额已用完，现洛宁山水文苑项目补充20套精装修房源，装修标准以招采谈判定标价格为准；500元/m²，预估120万元左右，以实际产生为准。</p>		
拟招标采购范围	1.工程类明确招标范围，工程内容； 2.材料物资类明确数量、规格型号等，另附明细表。		
	明细表附件		
已具备的招标条件	施工图情况	/	
	施工方案	/	
	场地移交计划	/	
工期要求	要求进场时间	/	
	总工期	/	
技术要求	/		
质量要求	/		
资质要求	/		
概算金额	1200000.00		
概算金额描述	/		
立项部门	洛宁-销售部	经办人	刘冲
关联流程	洛宁山水文苑项目补充20套精装修房源明细—营销政策审批-刘冲-2025-07-17	关联文档	

附件	 洛宁山水文苑项目补充20套精装修房源明细— 239K  增加20套装修直接委托.pdf 479K
审批意见	
归档	集团-成本招采部/胡敏杰 2025-07-28 20:37:02 批注 集团-营销客服中心/张鹏飞 2025-07-28 17:59:29 批注 集团-成本招采部/张磊 2025-07-28 11:32:23 批注 来自Android客户端 集团-成本招采部/朱欣 2025-07-28 12:48:31 批注 集团-成本招采部/高明谦 2025-07-28 11:23:30 批注
成本合约部 总监1	装修成本须控制在售价增加500元/m ² 之内。 集团-成本招采部/朱欣 2025-07-28 10:16:12 批准
项目总-1	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/刘辉 2025-07-27 21:24:04 批准
成本组	预计20套，合同签订20套，销售一套确认一套施工一套 集团-成本招采部/张磊 2025-07-27 14:33:32 批准
采购组3	集团-成本招采部/罗阳 2025-07-26 21:42:50 批准
营销策划经理	洛阳浩德浩康置业有限公司/赵瑞波 2025-07-26 17:33:18 批准
申请人	洛宁-销售部/刘冲 2025-07-26 11:57:42 提交

张磊000175
2025-08-07 10:22:54

张磊000175
2025-08-07 10:22:54

张磊000175
2025-08-07 10:22:54

张磊000175
2025-08-07 10:22:54

张磊000175
2025-08-07 10:22:54

张磊000175
2025-08-07 10:22:54

张磊000175
2025-08-07 10:22:54

张磊000175
2025-08-07 10:22:54

张磊000175
2025-08-07 10:22:54

张磊000175
2025-08-07 10:22:54

张磊000175
2025-08-07 10:22:54

张磊000175
2025-08-07 10:22:54

张磊000175
2025-08-07 10:22:54

张磊000175
2025-08-07 10:22:54

张磊000175
2025-08-07 10:22:54