



地产公司定标审批表

标题	浩德天逸大门亮化工程地产公司定标审批表-张东飞-2025-07-31		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2025-07-31 09:06
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	开元壹号-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>原因：为助力营销，达到北大门展示效果，需尽快施工北大门部分亮化工程。按项目意见直接约谈50公寓亮化单位“洛阳顺明建筑工程有限公司”7月初由设计部提供亮化图纸，7月中旬成本提供清单。具体约谈如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、电源线YJV-3*4结合甲方提供数量自行考虑 2、需接甲方工程通知随时进场，20天完工。 3、合同按照甲方提供模板执行。同时响应付款要求。 4、本工程采用含税固定综合单价价进行报价，按本次最终清单报最终价格。 5、税率需要明确。射灯价格偏高，LED射灯型号：电压:AC220V，功率:20W，后调为24W 开孔95，满足设计要求。 6、付款方式 <ol style="list-style-type: none"> 1.本工程无预付款。 2.施工完毕并调试完成，经甲方、监理验收合格，甲方支付乙方进度款至已完工程造价的80%。 4.乙方提交完成工程竣工归档资料并配合甲方完成工程结算后60日内，甲方支付乙方支付至工程结算价款的97%； 5.结算金额的3%留作质保金，质保期两年。 7、经多次洽谈，最终固定总价：48000元；大写：肆万捌仟元零角零分 专票税率：9% 		
定标金额(元)	48000.00		
评标意见	经天逸项目工程、设计、成本与洛阳顺明建筑工程有限公司多次洽谈，浩德天逸大门亮化工程最终固定总价：48000元；大写：肆万捌仟元零角零分 专票税率：9%，价格合理。		
评标结论	推荐“洛阳顺明建筑工程有限公司”为我司浩德天逸大门亮化工程的施工单位，最终固定总价：		

	48000元; 大写: 肆万捌仟元零角零分 专票税率: 9%。	
关联流程	浩德天逸大门亮化工程地产招标立项审批表(工程类)-李中伟-2025-07-29	关联文档
附件	 扫描件_供应商约谈记录(11)(1).pdf 602K  浩德天逸大门亮化工程量清单报价表 41.0K	

注: 需上传评标现场的评标记录作为附件!

领导审批意见	
项目总-3	来自Android客户端 洛阳浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2025-07-31 14:54:28 批准
成本组3	集团-成本招采部/胡敏 2025-07-31 11:34:52 批准 集团-成本招采部/高明杰 2025-07-31 11:05:00 批准
工程部	来自Android客户端 开元壹号-工程部/文金廷 2025-07-31 10:07:47 批准
招采经理	集团-成本招采部/罗阳 2025-07-31 09:47:43 批准
申请人	集团-成本招采部/张东飞 2025-07-31 09:42:49 提交