








地产公司定标审批表

标题	悠然居项目二期景观设计工程-地产公司定标审批表-陈向向-2024-12-18		
所属项目			
申请人	陈向向	申请时间	2024-12-18 14:59
申请公司	地产	申请部门	河南浩德郡澜置业有限公司
需求部门	河南浩德郡澜置业有限公司	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>1、首次发标于2024年11月15日，组织各家单位进行一次回标报价，并报备审计。</p> <p>2、各家单位于2024年10月18日，进行回标报价，并组织各家单位进行约谈，报价详见对比分析，</p> <p>3、考虑悠然居二期项目定位高端及设计方案重要性，结合项目特点，本项目优先选用南方及外地单位，故重点约谈外地及南方单位，本地单位仅作为报价对比，结合以上特点本次重点对各家单位进行技术澄清及询标。</p> <p>4、技术约谈后，对各单位进行评选并当场进行商务报价，最终价格对比详见对比表</p>		
定标金额(元)	254479.32		
评标意见	<p>1、技术约谈后，对各单位进行评选并当场进行商务报价，最终价格对比如下：</p> <p>1) 河南筑雅景观设计有限公司，金额：177000元，河南本地单位，综合评价不推荐本项目。</p> <p>2) 河南省朝阳建筑设计有限公司，技术不合格，综合评价不推荐本项目。</p> <p>3) 成都致澜景观设计有限公司，金额：276725，综合评价不推荐本项目（栾川合作单位）。</p> <p>4) 深圳市当代景观规划有限公司，金额：254479.32元，综合评价推荐本项目。</p> <p>5) 西安翰景景观规划设计有限公司，金额：271100元综合评价推荐本项目。</p>		
评标结论	<p>1、考虑悠然居二期项目定位高端及设计方案重要性，结合项目特点，本项目优先选用南方及外地单位，故重点考虑外地及南方单位。</p> <p>经综合评定商务及技术情况，本次拟推荐“深圳市当代景观规划有限公司”为悠然居二期景观设计单位，中标暂定含税总价254479.32元（含小院设计一套3万元），折合单方20.29元/㎡</p> <p>2、对标悠然居项目20元/㎡，综合单价合理。因项目目标成本未最终确认，故本次不做目标强控，在预测版目标范围内。</p>		
关联流程		关联文档	
附件	<p> 1、首次投标报价.pdf 868K</p> <p> 2、约谈记录及报价.pdf 2.5M</p> <p> 3、单位技术推荐表.pdf 337K</p> <p> 4、拟中标单位信息（当代景观规划） 97.0</p>		

	5、《洛阳市洛龙区悠然居二期项目景观设计	229K
	6、定标报告.pdf	990K
	7、清标文件 (悠然居项目二期景观设计).xlsx	11.0K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
区域总2	设计部提出的意见在合同中要明确 集团-总裁班子/郭利好 2024-12-19 18:27:26 批准
项目总0	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2024-12-19 16:16:22 批准
设计组	1、后期合同中需明确第二套小院改造设计费用收费标准。 2、需明确如约谈内容中第一套小院改造设计未执行，是否在报价范围按3万元进行扣减。 3、附件中景观设计合同合同正式发起签需审核完善付款比例及技术配合等相关信息；小院改造设计内容，需包含概念方案设计、方案设计及施工图设计。 集团-设计管理部/薛亚雷 2024-12-19 09:49:34 批准
成本组8	河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-12-18 15:15:08 批准
采购组6	河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-12-18 15:15:00 批准
申请人	1、考虑悠然居二期项目定位高端及设计方案重要性，结合项目特点，本项目优先选用南方及外地单位，故重点考虑外地及南方单位。 经综合评定商务及技术情况，本次拟推荐“深圳市当代景观规划有限公司”为悠然居二期景观设计单位，中标暂定含税总价254479.32元（含小院设计一套3万元），折合单方20.29元/m² 2、对标悠然居项目20元/m²，综合单价合理。因项目目标成本未最终确认，故本次不做目标强控，在预测版目标范围内。 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-12-18 15:14:56 提交