



质保金退还审批表

| | | | |
|--|-----------------------|------|-----------------|
| 工程项目 | 开元壹号60#公寓楼及地下车库 | 申请方 | 洛阳创世建筑工程有限公司 |
| 合同名称 | 开元壹号60地块公寓楼建设工程施工合同 | 合同号 | KYWH.60B-JA-005 |
| 合同金额 | 130000000元 | 结算金额 | 148602673.58元 |
| 质保金金额 | 743013.37元 | | |
| 维修扣款 | | | |
| 开户行及帐号 | 中国银行洛阳分行 253321087964 | | |
| <p>致：洛阳浩德鑫置地有限公司</p> <p>按照合同约定：工程验收期满5年后，经发包人物业公司签字同意后，30个日历天内支付结算造价的0.5%（扣除相应费用）。现我司申请退质保金（大写）：<u>柒拾肆万叁仟零壹拾叁元叁角柒分</u>（小写）¥：<u>743013.37元</u> 请审核并予以支付</p> <p style="text-align: right;">申请人（签字、盖章）：<u>黄玉杰</u></p> | | | |
| 物业公司意见 | <u>侯停研 2025.8.14</u> | | |
| 工程部 | <u>江林 2025.8.14</u> | | |
| 预决算部意见 | | | |
| 成本主管副总意见 | | | |
| 财务部意见 | | | |
| 工程主管副总意见 | | | |
| 项目总意见 | | | |
| 总裁意见 | | | |

附件：1、结算协议书； 2、工程验收单； 3、合同

承诺书

洛阳浩德鑫置地有限公司：

我公司承建的开元壹号 60#公寓楼及地下车库，承诺保修期内无条件遵循合同约定保修，不因任何原因拖延维修。如因保修期内我公司不维修造成贵方任何损失，我公司愿承担一切损失，贵方可以起诉追讨。

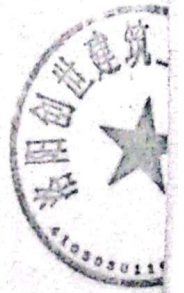
洛阳创世建筑工程有限公司

2025.8.13



建设工程竣工验收意见书

| | | | | | |
|-----------------------|---|------|-------------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 开元壹号 60#地块商务公寓楼 | | | | |
| 工程地址 | 洛阳经济技术开发区长厦门街与开元大道交叉口 | | | | |
| 建设单位 | 洛阳浩德鑫置地有限公司 | 资质等级 | 壹级 | | |
| 勘察单位 | 洛阳市规划建筑设计研究院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | | |
| 设计单位 | 洛阳智中建筑设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | | |
| 施工单位 | 洛阳创世建筑工程有限公司 | 资质等级 | 贰级 | | |
| 监理单位 | 河南天兴工程建设监理有限公司 | 资质等级 | 甲级 | | |
| 工程概况 | | | | | |
| 结构类型 | 框剪 | 建筑面积 | 88600.71 m ² | 建筑高度 | 99.8 米 |
| 地上层数 | 东侧 16 层 西侧 28 层 | 地上用途 | 商务公寓 | 地下层数 | 2 层 |
| 地下用途 | 车库 | 开工时间 | 2018.9.12 | 完工时间 | 2021.6.10 |
| 竣工验收时间 | 2021 年 11 月 15 日 | | | | |
| 参建各方主体质量责任履行情况 | | | | | |
| 建设单位 | 本工程在建设的各个环节, 严格执行国家的法律、法规和工程建设强制性标准, 各种报建手续齐全完整, 无遗漏、缺项, 在工程建设中, 严格执行与各单位签订的工程合同, 无不履行合同现象的发生, 无违法情况。 | | | | |
| 勘察单位 | 勘察过程中, 勘察单位能够按照国家标准, 强制性规范以及合同要求进行勘察, 勘察成果准确、真实、无违反国家有关法律、法规及强制性标准。 | | | | |
| 设计单位 | 设计过程中, 设计单位能够严格执行国家设计规范和强制性标准, 依照法律、法规履行各种手续。无违反法律、法规及强制性标准现象。 | | | | |



| 施工单位 | 施工过程中，施工单位能够严格按照设计图纸和设计变更通知书进行施工，履行合同的各项内容，并严格执行国家法律、法规和强制性标准的规定，无违法现象。 | | |
|------|--|---|------|
| 监理单位 | 工程建设过程中，监理单位能够严格按照建设法律、法规、规范、标准及合同对工程质量实施全过程监理，保证工程质量符合国家规范要求，同时具有完整，齐全的监理手续及合同，档案资料真实、完整，符合国家法律、法规及强制性标准。 | | |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共10分部，经查符合设计及标准规定10分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共44项，经核查符合规定44项 | 完整 |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查26项，符合规定26项 共抽查18项，符合规定18项 经返工处理符合规定0项 | 真实有效 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查22项，达到“好”和“一般”的22项，经返修处理符合要求的0项 | 一般 |

验收结论：

该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013工程质量验收合格的标准。

姓名：郭峰亮
注册号：4100968-AY005

| | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | 建设单位 |
| 张保伟 | 郭峰亮 | 石珂 | 王珂 | 王珂 |
| 2021年11月15日 | 2021年11月15日 | 2021年11月15日 | 2021年11月15日 | 2021年11月15日 |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：石珂
注册号：4101626-007
有效期至：2023年6月

