


地产招标立项审批表

标题	2025年零星工程招标立项审批表(工程类)-秦江南-2025-08-08		
申请人	秦江南	申请时间	2025-08-08 15:02
申请公司	地产	申请部门	栾川-工程部
地产项目名称	山水文苑 (栾川)		
项目名称	浩德·山水文苑 (栾川)		
招投标种类	工程 (含监理)、材料设备采购与供方管理		
是否直接委托	是		
直接委托原因	为便于现场管理,降低成本,快速响应现场需求。		
项目概况	项目名称:浩德·山水文苑(栾川) S7地块 建设地点:河南省洛阳市栾川县湾滩村,河北路以北,天宝路以东。 建设单位:栾川县浩德颐康文旅有限公司 S7地块规划总建筑面积19.67万平方米,共计18栋住宅。		
拟招标采购范围	1.工程类明确招标范围,工程内容;2.材料物资类明确数量、规格型号等,另附明细表。		
	1、S7地块2025-2026年度零星建筑安装工程,包括但不限于:土建、安装、装饰、景观、围挡等工程维修、施工;垃圾清理清运;扬尘治理等。		
已具备的招标条件	施工图情况	暂无	
	施工方案	由施工单位根据施工部位的具体情况提报	
	场地移交计划	2025年8月15日	
工期要求	要求进场时间	根据招标方下达的《零星工程任务派发单》要求时间进场。	
	总工期	1年	
技术要求	符合国家施工规范及中浩德地产集团相关工艺工法标准;		
质量要求	符合国家相关专业验收规范及标准的合格要求;		
资质要求	满足相关施工任务要求。		
概算金额	750000.00		
概算金额描述	成本提供		
立项部门	栾川-工程部	经办人	秦江南
关联流程		关联文档	
附件	 2025年零星工程情况说明(2).pdf		524K
	审批意见		

归档	集团-成本招采部/张磊 2025-08-11 14:04:03 批注 集团-成本招采部/朱欣 2025-08-11 11:47:24 批注 集团-成本招采部/高明谦 2025-08-11 11:01:36 批注
副总裁	现场尽量减少第三方队伍的使用 集团-总裁班子/郭利好 2025-08-11 10:59:57 批准
成本合约部 总监	1、栾川S7地块正处于主体施工阶段，从成本角度考虑，不建议使用零星单位；在竣工验收交付前或交付后维修可以使用零星单位； 2、直委需对其报价与市场价对比，确保价格合理！ 集团-成本招采部/朱欣 2025-08-11 10:10:04 批准
项目总-3	来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/方玉 2025-08-11 08:27:59 批准
成本组2	本次签约3家，其中两家原单原，另引用一家新单位。 集团-成本招采部/张磊 2025-08-11 08:24:09 批准
采购组2	集团-成本招采部/罗阳 2025-08-08 15:41:46 批准
工程部	来自Android客户端 栾川-工程部/胡涛 2025-08-08 15:34:44 批准
申请人	2025-2026年零星工程招标立项，采用直接委托形式领导审批！ 栾川-工程部/秦江南 2025-08-08 15:10:49 提交