

**宜阳山水文苑项目图纸方案及施工图设计承包合同  
结算汇总表**

合同编号：SSWY.01-QQ-002      合同金额：2592000元（暂定含税总价）

合同名称：中浩德·山水文苑项目方案及施工图设计承包合同

甲 方：洛阳莘子园置业有限公司

乙 方：河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司

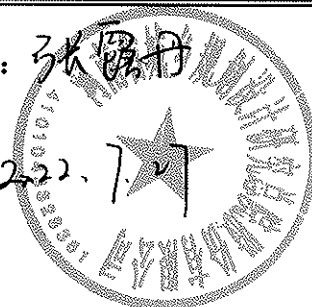
序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	总计（元）
一	结算总造价	0	0	2618914.66
1.1	图纸内结算值（合同内）	0	0	
1.2	变更	0	0	0
1.3	签证	0	0	
1.4	罚款单	0	0	0
二	其他费用合计	0		0
2.1	.....	0		0
2.2	.....	0		0
三	工程结算金额	（小写）	2,618,914.66元	
		（大写）	贰佰叁拾柒万伍仟捌佰伍拾玖元玖角捌分	
四	应扣甲供材合计	0		
4.1	甲供材料一	0		
4.2	甲供材料二	0		
五	应扣水电费合计	0		
5.1	水费	无		
5.2	电费	无		
六	工程最终付款金额	（小写）	2,618,914.66元	
		（大写）	贰佰叁拾柒万伍仟捌佰伍拾玖元玖角捌分	
七	工程最终发票金额	（小写）	2,618,914.66元	
		（大写）	贰佰叁拾柒万伍仟捌佰伍拾玖元玖角捌分	

甲方代表：赵京阁

乙方代表：张露丹

日期：2022.7.27

日期：2022.7.27

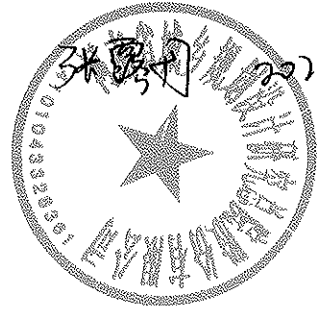


宜阳山水文苑项目图纸方案及施工图设计结算清单

序号	设计分项	设计费单价 (元/m <sup>2</sup> )	规划证面积 (m <sup>2</sup> )	合计 (元)	备注
1	施工图设计	10	131736.15	1317361.50	按规划证面积计算
2	方案设计	10	131736.15	1317361.50	
3	结算价 (元)			2634723.00	
4	设计图质量 (元)			-15808.338	安装电专业图纸设计电缆, 型号未标注, 施工阶段发现漏标注, 按合同约定中的违约责任进行0.5%+0.1%扣款
5	最终设计费结算价 (元)			2618914.66	

赵宗阁

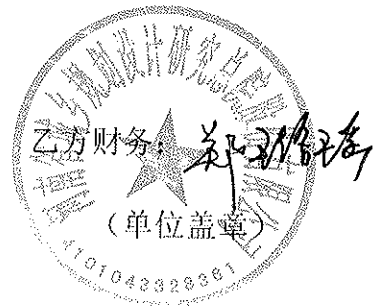
2022.7.27



# 中浩德·山水文苑项目方案及施工图设计承包合同

## 往来账目明细

合同名称：中浩德·山水文苑项目方案及施工图设计承包合同				
合同编号：SSWY.01-QQ-002				
日期	请款金额(元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	备注
2019年10月14日	259200	259200	259200	
2020年01月02日	518400	518400	518400	
2020年04月14日	500000	500000	500000	
2020年06月01日	296000	296000	296000	
2020年06月24日	500000	500000	500000	
小计	2073600	2073600	2073600	



# 中浩德·山水文苑项目方案及施工图设计承包合同

## 结算申请书

洛阳莘子园置业有限公司：

兹有我司与贵司签订的中浩德·山水文苑项目方案及施工图设计承包合同，现已完成，特申请办理结算。

合同金额暂定总价为2592000元，合同执行过程中发生合同变更1份，合同变更金额42723元。最终核算合同金额为2634723元。现申请贵司按照合同相关约定办理结算手续。（结算明细见附件）

截至目前（2022年06月15日），我司已收到贵司支付的合同费用共计2073600元（大写：贰佰零柒万叁仟陆佰元整）。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司（盖章）



结算工作联系人：

张露丹

联系方式（电话）：

18537190833

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同不符的单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附合同复印件。

# 中浩德·山水文苑项目方案及施工图设计承包合同

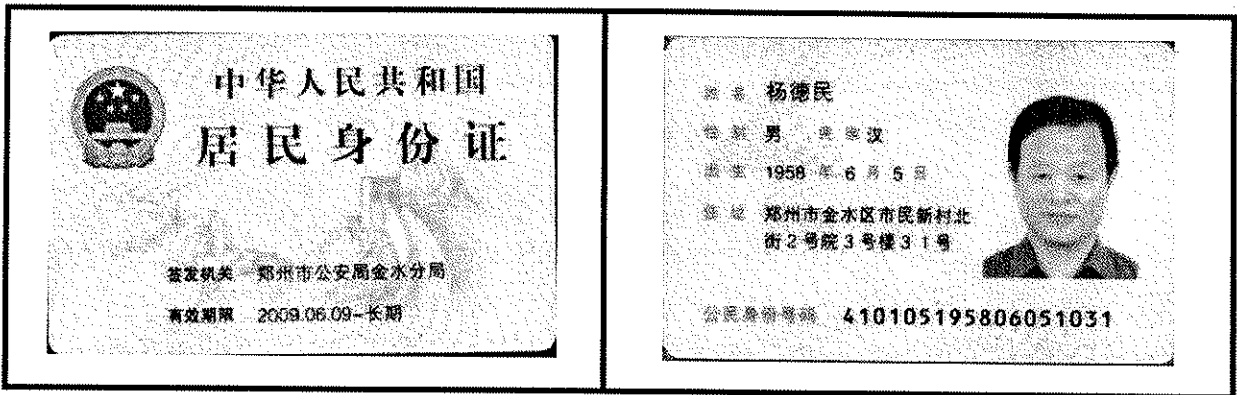
## 结算授权委托书

致：洛阳莘子园置业有限公司：

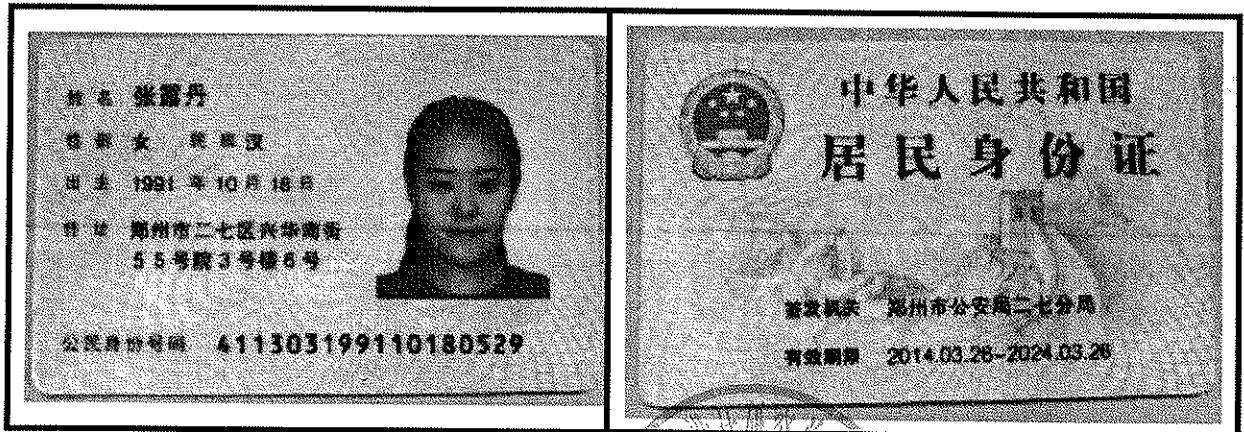
本人 杨德民 系 河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司 的法定代表人，现委托 张露丹 为我司代理人，并以本司的名义办理合同的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件，及处理的与之相关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我司承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：张露丹（签字）

2022.07.12

1912-203

1141

中浩德. 山水文苑项目  
方案及施工图设计承包合同

合同编号:

成本科目:

项目名称: 中浩德. 山水文苑

项目地点: 宜阳县城锦龙大道与滨河北路交叉口东北角

发包方(甲方): 洛阳莘子园置业有限公司

设计方(乙方): 河南省城乡规划设计研究总院有限公司

日期: 2019年09月27日

## 目录

第一条合同签订依据.....	3
第二条设计依据.....	3
第三条项目概况.....	4
第四条服务内容.....	4
第五条甲方应向乙方提交的有关资料及文件.....	5
第六条乙方应向甲方提交的有关成果及要求.....	6
第七条设计费用及支付.....	7
第八条双方责任与权利.....	11
第九条保密、所有权、知识产权及宣传.....	19
第十条合同的生效、变更、转让、终止及不可抗力.....	20
第十一条违约责任.....	21
第十二条其它.....	23

## 中浩德.山水文苑项目方案及施工图设计承包合同

发包方（甲方）：洛阳莘子园置业有限公司

承包方（乙方）：河南省城乡规划设计研究总院有限公司

发包方（以下简称甲方）委托承包方（以下简称乙方）承担中浩德.山水文苑项目（以下简称“项目”或“本项目”）的设计总包工作，乙方接受委托。为明确双方的责任、保护双方的合法权益，确保设计总包工作的顺利完成，根据有关法律法规及文件规定，双方经协商一致，达成如下合同，共同遵守。

下列文件应作为本设计合同的构成部分，互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以所列顺序在前的为准：

- (1) 本合同；
- (2) 各专项设计合同（设计分包）；

### 第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》及《建设工程质量管理条例》；
- 1.2 国家及项目所在地有关建设工程勘察设计管理法律、法规、强制性条文。
- 1.3 双方同意，如上述文件版本更新（废止的除外），则以最新版本为准。

### 第二条 设计依据

- 2.1 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地地方规定和标准。
- 2.2 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。
- 2.3 甲方提供的实测地形图、项目用地周边市政管线资料、工程地质勘察报告和水文勘测资料等。
- 2.4 在项目设计过程中甲方（或甲方指定委托人）提出的条件、意见和要求。
- 2.5 各业态房产技术条件、交房条件和建造限额设计标准。
- 2.6 双方签订的本合同内所包含的服务性条款及要求（详见本文件）。
- 2.7 甲方提供的设计任务书。

### 第三条 项目概况

- 3.1 项目名称：中浩德.山水文苑。
- 3.2 项目地址：宜阳县城锦龙大道与滨河北路交叉口东北角。
- 3.3 地块概况：总规划用地面积49510.7平方米。地上建筑面积：约99229.5平方米，容积率为2.0，绿化率为35%。
- 3.4 本次设计内容包括：本次设计内容包括但不限于总图及方案报批，单体（包括本小区范围内的社区服务中心、热交换站、二类公厕、垃圾房、大门、幼儿园等附属建筑的施工图，但是不涉及酒店等新的业态）及红线内外网施工图（外网施工图包括本小区红线范围内的雨污水管网，场地竖向标高，电缆和热力走向及管井标高。）人防设计等（非市政类内容）。
- 3.5 其他：无。

### 第四条 服务内容

- 4.1 由乙方完成的服务内容
- 4.1.1 由乙方自行设计的工作内容：
- (1) 中浩德.山水文苑商业方案及施工图设计；
  - (2) 中浩德.山水文苑住宅方案及施工图设计；
- 4.1.2 由乙方独立发包的工作内容：
- (1) 本项目外网施工图设计；
  - (2) 本项目人防施工图设计（乙方自行发包）。
- 4.2 针对由甲方发包的工作，乙方的服务内容：
- 乙方必须配合甲方，对相关资料进行审核确认：
- (1) 前期报规、报建类
  - (2) 政府垄断类，如：热力、燃气、自来水、电力、交通、环评、通讯
  - (3) 地方类：市政
- 4.3 其他配合事项
- (1) 乙方按照报规报建文件资料的要求，提供与设计范围相关内容资料，并配合甲方的报批报建及前期的市政及规划调研工作；

(2) 乙方负责审核施工总包提供的属于乙方设计范围内的二次深化图及模型;

(3) 乙方负责以下内容:

a、乙方应配合完成二次钢结构部分设计任务, 审核图纸深度是否满足施工、采购招标及竣工验收要求;

b、乙方应提供完整的主楼、地下室、总平电气专业高低压、弱电智能化设计图纸, 图纸深度应满足施工、采购招标及竣工验收要求。(电气图不应出现空缺图。电力专项和智能化专项设计由甲方独立发包给专业机构承担。)

c、乙方应完善空调专业设计; 完善燃气立管点位布局设计。

d、乙方应配合甲方完成裙楼商业因商户分隔变化、装修及商务楼户型调整等引起的的设计变更修改。

e、乙方应同时提供全套施工图 CAD 版和 PDF 版图纸(包括销售用建筑水电图、销售合同附图、窗型图、两书附图 CAD 版和 PDF 版), 提供全部 CAD 版变更, 提供全套电子版审查意见及回复。提供结构计算模型。

f、乙方应负责配合审核房管局等部门出具的测绘面积。

## 第五条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

类别	序号	资料及文件名次	份数	提交日期	有关事宜
政府批文及前期资料	1	项目用地周边市政管线资料	1	合同签订并收到设计费预付款后, 设计工作正式开展前。	
	2	实测地形图	1		
	3	规划定线(红线图)	1		
	4	《建设项目选址意见书》	1		
	5	总图外线图纸	1		
	6	项目当地规划部门提供的建设批文	1		
	7	规划要求及项目当地地方技术标准和有关规定	1		
	8	工程地质勘察报告	1		
	9	水文勘察资料	1		
甲方资料	1	甲方签批总图的指标及单体方案	1		
	2	各效果类签批方案及设计封样	1		

	3	甲方设计强条及各专业管控要点	1		
	4	建造限额设计标准	1		
	5	设计任务书	1		
	6	人防批复文件			

## 第六条 乙方应向甲方提交的有关成果及要求

### 6.1 成果内容（参考内容）

(1) 乙方需根据甲方要求时间提供上述成果（时间根据具体项目确定）。

设计阶段	序号	资料及文件名称	份数	成果形式	提交时间	有关事宜
施工图	1	土建总图、报批方案、单体及外网施工图	22	蓝图、光盘		
	2	人防工程施工图	16	蓝图、光盘		

### 6.2 成果深度（参考内容）

序号	业务事项	施工图纸/模型	图纸深度要求
1	土建类施工图	试桩图、开挖图、工程桩图、正负零以下土建图、	满足国家住建部《建筑工程施工图纸编制深度规定》（2016版）及设计任务书要求
		主体施工图	主体结构施工、机电预留预埋设计及主要设备参数内容满足国家住建部《建筑工程施工图纸编制深度规定》（2016版）要求
2	专项类施工图	人防施工图纸	满足国家住建部《建筑工程施工图纸编制深度规定》（2016版）及设计任务书要求

注：双方同意，如上述规范文件版本更新（废止的除外），乙方应确保设计成果满足相关文件最新版本的要求。

### 6.3 设计周期要求

设计阶段	资料及文件名称	设计周期	前置条件
方案图	单体方案设计图	20天	总图报规确认
	人防方案设计完成	20天	人防方案设计批复
施工图	正负零以下土建图	30天	单体方案设计报规确认
	单体及人防施工图	75天	总图及单体方案报批完成
	外网施工图设计	40天	单体施工图完成

备注：乙方应满足甲方工程进度提供相应设计资料。乙方可以根据项目特点及甲方进度要求，提供一份详尽的设计进度计划安排。

## 第七条 设计费用及支付

### 7.1 设计费构成

(1) 本合同为固定单价合同详见 7.5.1 表，合同总价金额为暂定。

(2) 本合同项下的设计费暂定总价金额为（大写）：贰佰伍拾玖万贰仟元整

（小写）2592000.00 元；其中，不含税金额 2445283.02 元，增值税税率 6%，增值税额 146716.98 元。

说明：本合同项下的设计费为单价综合固定包干、总价暂定。设计费总价为乙方妥善履行本合同约定全部义务后，甲方所应向乙方支付的全部费用，包括但不限于完成本合同项下全部设计成果、进行设计成果汇报等工作所发生的人工费、设计费、约定的差旅费（约定次数（每月 3 次/4 人 共 6 个月）（含乙方的交通、食宿等差旅费用）、材料费、修改/方自身引起的返工费、设计成果知识产权转让费用、管理费、利润及乙方所应缴纳的全部所有税费等全部费用。超出合同约定次数的差旅费由甲方支付。

设计费支付进度详见下表：

付费次序	占设计费总价比例	付费额(万元)	费用构成	支付时间	备注
第一次付费	10.0% (预付款)	25.92	设计费的10%	本合同签订后10个工作日内。	
第二次付费	约20.0%	51.84	设计费的20%	设计人提交总图及方案报批成果，通过政府审批并经甲方认可后10个工作日内。	
第三次付费	约50.0%	129.6	设计费的50%	设计人提交各专项施工图设计成果，达到合同及甲方要求并经甲方认可后10个工作日内。	施工图包含：土建类建筑、结构、设备、电气，人防专业、外网图纸。
第四次付费	约15.0%	38.88	设计费的15%	设计人配合完成竣工验收及消防验收并经甲方认可结算后10个工作日内。	
第五次设计费	约5%	12.96	剩余设计费	项目交付使用，完成规划验收，并经甲方书面确认后15个工作日内	

7.2

(1) 除支付预付款外，各阶段需取得双方共同出具的最终阶段性设计成果确认函，确认设计成果能够达到合同规定的深度要求，方可支付设计费。

(2) 乙方确认，乙方收取本合同项下设计费的银行账户如下：

开户名称：河南省城乡规划设计研究总院有限公司；

开户行：中国银行股份有限公司郑州普罗旺世支行；

账号：253359423427。

(3) 乙方应在甲方每次付款前提交请款申请书并开具符合甲方要求且可计入

成本的足额合法有效发票，否则甲方有权顺延付款，且不视为甲方违约。甲方向上述账户汇入（以付款凭证为准）约预付款额的设计费，即完成本合同项下相应付款义务。如因乙方更换账号等原因造成甲方无法支付费用，不视为甲方违约。

(4) 说明：本合同开始履行后，甲方支付的预付款作设计费。乙方每阶段提供给甲方的设计成果均须得到甲方验收合格并书面认可后方可开始进入下一阶段工作，否则，甲方有权要求乙方根据甲方书面确认的情况进行重新设计，设计工作周期不延长，设计费用不增加。甲方的审核认可或者甲方的其他认可，不减免乙方按照本合同、国家法规以及行业惯例的要求承担责任。

(5) 每次付款前乙方向甲方提供等额、正规、有效的增值税专用发票。

(6) 工程款按节点支付时，不再支付变更款项，即预算外签证部分付款最终结算后支付。

### 7.3 发票开具要求及责任

7.4 乙方应在开票之后【5】个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

### 7.5 对发票不合规的约定

7.5.1 乙方应提供合规发票，乙方开具发票不合规时出现税务问题，乙方应承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及其相关的损失。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

7.5.2 因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并应向甲方支付合同总价【20】%的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

## 7.6 未按约定开具发票时的约定

乙方未按合同约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于合同中约定税率的，乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外，乙方还应向甲方支付合同总价【20】%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿，甲方有权终止合同。

## 7.7 合同其它税务约定

7.7.1 如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件及主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

7.7.2 如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

## 7.8 支付途径及流程：

### 7.3.1 甲方对乙方的支付途径及流程：

(1) 对于由乙方自行负责设计的工作，当设计进度达到合同约定的付款条件且乙方及时向甲方提交完备、齐全的付款申请资料后，甲方按照合同约定的支付进度，将设计款支付至合同约定的账户内。

(2) 乙方应在甲方付款当天将收款凭证上传至甲方的信息系统平台进行备案。

## 7.9 本合同设计费结算：

### 7.9.1 本合同为固定单价合同，单价详见下表

序号	设计分项		设计费单价 (元/ m <sup>2</sup> )	设计面积 (万 m <sup>2</sup> )	合价 (万元)	备注
1	施工图设计	住宅	10	9.92	99.2	多层及 18 层住宅
		地下车库 (公寓及商业含人防)	10	0.9	9	
		地下车库 (住宅)	10	2.14	21.4	
		小计			12.96	129.6
2	方案设计	住宅方案	10	9.92	99.2	建筑面积为计算基数
		地下车库 (公寓及商业含人防)	10	0.9	9	建筑面积为计算基数
		地下车库 (住宅)	10	2.14	21.4	建筑面积为计算基数

		小计		12.96	129.6	
13	总计		259.2 万元			以总建筑面积为计算基数

### 7.9.2 结算额=综合单价\*实际面积-应扣费用±其他费用。

如有以下情况发生，相应设计费可进行调整：

(1) 各项设计费：本项目竣工时经双方审核确认的设计面积与本合同约定设计面积有差异时，按最终各项实际面积结算。

(2) 设计内容发生颠覆性变化修改，双方商定修改工作与进度计划，并根据修改设计工作量确定修改设计费及签订补充协议；

(3) 乙方已充分认识到商业建筑的设计特点，设计费总价中已包含一般性的设计修改费用，除非设计项目发生双方一致确认的颠覆性的变化修改，不再增加设计费用。如设计项目发生双方一致确认的颠覆性的变化修改，甲方与乙方协商修改费用。如在设计过程中，双方对是否构成颠覆性变化修改、返工的理解产生分歧时，由甲乙双方另行协商达成一致后，乙方按照甲方要求完成设计工作，设计费用待设计工作完成后再另行协商确定，但若因乙方所提供的概、预算书不准确，实际执行成本（将）超过甲方所确定的成本控制目标，或者因乙方设计错误等乙方责任，导致甲方对前一阶段设计进行颠覆性变化修改的，不视为乙方提供额外服务，乙方不再另行收取费用。

注：颠覆性变化修改：指由于甲方原因引起的，对已确认设计阶段的返工修改和所带来的各设计分项施工图设计的修改；甲方要求的超出本合同设计面积 30% 以上的修改；没有在本合同上述约定的项目业态及对应面积比例的修改工作。

### 7.9.3 设计限额指标（详见合同附件一）

7.10 本合同商定的合同范围外的加晒图纸等，设计文件，乙方按 A2：人民币 2 元/张，A1：人民币 4 元/张，A0：人民币 8 元/张标准收费，甲方应提前一周通知乙方加晒图纸，同时额外产生的运费由甲方按实际承担。

## 第八条 双方责任与权利

### 8.1 甲方责任与权利

8.1.1 甲方对乙方进行考核评估，以年度考核评估为依据，对乙方进行设计年度评估排名。

8.1.2 甲方对乙方的设计总包管理工作行使指导、监督的权利。

8.1.3 甲方按期、足额向乙方支付各阶段费用。

8.1.4 若乙方未能及时履行本合同项下的相关合同义务或履行义务不符合合同约定的，则甲方有权暂时不支付当期的设计费，直至乙方履行合同义务符合约定为止。

8.1.5 甲方按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关强制性规范进行设计。

8.1.6 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付相应阶段的设计成果（包括所有设计资料 and 文件等）时，如果乙方可以做到则乙方应全力配合，并不得加收任何费用。

8.1.7 甲方应为处理有关设计问题的乙方工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件，其费用由乙方自行承担。

8.1.8 甲方拥有乙方提供的所有设计成果（包括设计资料和设计文件等）的知识产权和相关财产权利，相关的知识产权转让费已包含在设计费总价中。

8.1.9 甲方有权利要求乙方在合同履行期内配合甲方工作，在无特殊原因情况下均应及时配合甲方项目的施工，否则造成损失由乙方承担。

8.1.10 甲方有权要求乙方撤换甲方认为不适当的管理人员，而不必给出任何理由，并且乙方须在甲方要求的时间内重新委派。乙方须明确一名项目经理进行双方所有事项的沟通和协调工作，该人员必须贯穿项目始终。未经甲方事先书面同意，乙方的主要主创人员不得变更。如确需变更主创人员，新的主创人员资历经验等不得低于被替换的主创人员，且应当提前一周以书面形式征求甲方意见，相应费用及工程延期损失由乙方承担。变更人员需经甲方同意。甲方有权要求调换其认为不能达到服务要求的人员，乙方应当及时调换。乙方每次调整后新的人员确保自甲方提出要求之日起2日内到岗。

8.1.11 甲方有权考核乙方，若甲方对设计成果有异议，或者甲方认为乙方不具备完成相应阶段设计工作的能力的，甲方有权在通知乙方后，直接另行委托第

(1) 乙方有义务提示甲方按时完成绿建设计申报的各阶段工作安排，协助甲方制定绿建设计及取证的推进和完成计划。

(2) 乙方必须审核绿建咨询顾问单位提出的绿建设计方案，确保其科学性、可行性、经济性与合理性，并协调各相关设计分包单位落实绿建咨询顾问单位提出的设计要求。

#### 8.2.7 设计合约管理：

(1) 乙方负责编制、签订并管理、执行双方议定范围内所有乙方与甲方、乙方与各设计分包的合同。

(2) 乙方对合同的管理，应包括对合同的订立，以及对合同生效后的履行、变更、违约索赔、争议处理、终止等全部活动实施监督和控制，并通过合约管理使设计成本控制在限额范围内，使合约风险可控。

(3) 乙方应将需要签订的分包合同纳入整体合同管理范围，同时分包合同管理与总包合同管理应保持协调一致。

(4) 乙方应进行合约规划，总包合同签订时间不晚于项目摘地前日，分包合同签订时间不晚于项目摘地前日。

(5) 乙方应建立总包、分包合同管理程序，明确合同管理人员在合同文件管理中的职责，并按相关程序和规定进行合同商务管理。

(6) 乙方应对合同履行过程中产生的信息、文件和资料，进行分析、整理、传送、反馈、包管和归档。

注：其他分项合同视项目具体情况确定。

#### 8.2.8 设计档案管理：

总体参考甲方现行《档案管理办法》

档案管理要点：

(1) 项目的信息结构、分类和编码规则应与甲方的信息管理系统相匹配。

项目文件资料应随项目进度及时收集、处理，并按项目的统一规定进行标识。

(2) 乙方应按甲方有关档案的管理标准和规定，将项目管理过程中形成的所有文件、资料进行归档。

(3) 乙方对移交给分包单位和分包单位提交的所有文件、图纸、资料进行妥善保管和管理，并确保项目档案资料的真实、有效和完整。

### 8.2.9 其他责任

8.2.9.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计成果，并对其负责。

8.2.9.2 乙方应对本项目工程设计的科学性、安全性、适用性、正确性、经济合理性全面负责。设计合理使用年限为【50】年。

8.2.9.3 在设计过程中，如甲方或甲方的上级主管部门的专业工程师就本项目各专业提出相关的设计指导意见（以书面形式），只要该指导意见不违背国家或地方法律、法规或规范要求，乙方必须予以采纳，并在设计图纸中得到落实，否则视为乙方违约，由此给甲方造成的损失，由乙方负责赔偿。

8.2.9.4 对于所有经过甲方签确移交的设计图纸、材料样板及相关文件，在项目各阶段的设计过程中必须严格贯彻执行。若乙方发现该等文件与项目所在地相关法规、设计规范相冲突，应立即书面通知甲方并提供解决方案供甲方审批，在甲方书面同意前，乙方不得变更该等文件。

8.2.9.5 甲方对于设计修改的所有要求（包括但不限于质量、成本、品质），乙方在各设计阶段（设计阶段在设计任务书中明确界定）设计成果确认之前应予以无偿的进行修改落实。

8.2.9.6 乙方按本合同第六条规定的内容、进度及份数向甲方交付设计成果及资料文件。同时，乙方应根据甲方要求协助提供设计所需要的规划、市政及其他技术资料，且该费用已包含在设计费总价中。

8.2.9.7 乙方应配合甲方委托的相关顾问单位办理各种相关手续，包括但不限于绿建、报建、成本、销售顾问等，乙方在完成正式设计成果之前，配合甲方的要求提供报批用文件，时间上必须满足甲方办理手续的进度要求，上述服务内容所连带产生的所有各类费用已包含在设计费总价内，不得以此为理由向甲方提出任何设计费用的增加。

8.2.9.8 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对设计成果进行优化、调整、补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件后，按甲方通知的时间到达指定地点，参加以下事项：

(1) 负责向甲方及施工总包单位进行设计交底，乙方应有书面的图纸交底清单，与设计文件成果同时存档；

	负责人或更换后的负责人仍不达要求的	
	未落实项目公司审核意见	扣除设计费的 0.1%
	未按照合同要求,对相关图纸出图盖章的	扣除设计费的 0.3%
	未按要求参加设计阶段协调会议	扣除设计费的 0.3%
	设计变更图纸及时性、解决问题有效性,未按照要求完成的	扣除设计费的 0.3%
	未按要求完成现场服务、现场技术协调	扣除设计费的 0.3%
	未按时检查是否按图施工,并出具验收报告或整改通知书的	扣除设计费的 0.3%
	未及时根据审核意见将图纸调整到位的	扣除设计费的 0.3%
计划考核	延误设计计划节点	超过 3 次以上,扣除设计费的 0.3%。
	乙方延误了按本合同第六条规定的设计成果(包括设计资料及设计文件等)或迟延履行施工配合工作	每延误一天,扣除设计费的 0.1%,延误超过 30 天的,甲方有权解除本合同,并支付相当于预付款的违约金,因此造成甲方其他损失的,由乙方全部承担。
	因乙方的设计成果未达到政府有关部门的审批要求,不能按期取得设计成果所需的批准文件	扣设计费总金额 0.3%。
品质控制	无特殊原因,设计图纸与签批效果图不一致的	扣设计费总金额 0.3%。
	因设计原因导致,最终完成效果与设计图纸、签批效果不一致的	扣设计费总金额 0.3%。
	对外立面设计图纸有缺漏项的	扣设计费总金额 0.3%。
重大失误	合同执行过程中出现特别重大事故,造成负面影响的情况发生	解除合同,并视情况赔偿损失部分的设计费,乙方被列入黑名单,同时,乙方应向甲方支付设计费总价 20%的违约金。

注:本合同所有违约金及赔偿金总额不得超过合同总金额。

## 第十二条 其它

12.1 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务,另行支付费用。

12.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

12.3 凡因执行本合同及其附件所发生或本合同有关的一切争议,双方应通过友好协商解决。若协商不成,本合同的任何一方均同意向项目所在地人民法院提起诉讼。

12.4 本项目的合同协议书、中标通知书、投标文件及附件、招标文件及答疑设计任务书、以及双方认可的来往电报、传真、会议纪要、以及就本合同未定事宜

附件二 项目团队成员

序号	专业	姓名	专业 年限	拟担任本	邮箱	电话
				工程的职务		
1	建筑	曹鸿琢	21年	项目总负责人	<a href="mailto:ghy.jzsfy@163.com">ghy.jzsfy@163.com</a>	18937122216
2	建筑	董科	10年	项目施工图负责人	<a href="mailto:ghy.jzsfy@163.com">ghy.jzsfy@163.com</a>	18538029658
3	结构	李战胜	10年	结构专业负责人	<a href="mailto:ghy.jzsfy@163.com">ghy.jzsfy@163.com</a>	13937163449
4	电气	胡花蕊	8年	电气专业负责人	<a href="mailto:ghy.jzsfy@163.com">ghy.jzsfy@163.com</a>	13523046708
5	给排水	陈艳琼	10年	给排水专业负责人	<a href="mailto:ghy.jzsfy@163.com">ghy.jzsfy@163.com</a>	17737169066
6	暖通	张杰	10年	暖气专业负责人	<a href="mailto:ghy.jzsfy@163.com">ghy.jzsfy@163.com</a>	18137813168
7	建筑	尹玲艳	11年	商务对接人	<a href="mailto:ghy.jzsfy@163.com">ghy.jzsfy@163.com</a>	13525512024