

开元壹号满棠项目20#-33#楼物业服务合同  
(空置车位、空置房25.1-3月物业费)

结算汇总表

合同编号: KYH.67A-JA-170


合同金额(暂定总价): 1500000.00元

合同名称: 开元壹号满棠项目物业服务合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 中浩德物业管理有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	41592.42
1.1	24年4~6月空置房费	0	0	0	0.00
1.2	24年4~6月空置车位费	0	0	0	0.00
1.3	特殊呈批空置房费	0	0	0	0.00
1.4	变更	0	0	0	0
1.5	签证	0	0	0	0
1.6	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	协商去小数金额	0		0	0
2.2	.....	0		0	0
三	工程结算金额 [一]+[二]	(小写)	41,592.42元		
		(大写)	肆万壹仟伍佰玖拾贰元肆角贰分		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终 付款金额	(小写)	41,592.42元		
		(大写)	肆万壹仟伍佰玖拾贰元肆角贰分		
七	工程最终 发票金额	(小写)	41,592.42元		
		(大写)	肆万壹仟伍佰玖拾贰元肆角贰分		

甲方代表: 

乙方代表: 

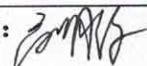
日期: 2025.6.23

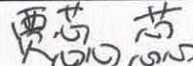
日期: 2025.6.23

注: 此汇总表以总包结算为例, 其它结算根据实际情况参照填写; 结算总造价: 表示施工总产值, 包括甲供、水电费、税金等。

开元壹号满棠项目20#-33#楼  
(空置车位、空置房2025.1-3月物业费物业费)结算明细汇总表

序号	内容	工程量 (个)	单价 (元/月/个)	计算周期 (月)	计算 比例	审定金额 (元)	备注
1	20#-33#楼未售出单车位	224.00	50.00	1	100%	11200.00	2025.1
2	20#-33#楼未售出双车位7个	6.00	100.00	1	100%	600.00	
3	20#-33#楼未售出单车位	224.00	50.00	1	100%	11200.00	2025.2
4	20#-33#楼未售出双车位7个	6.00	100.00	1	100%	600.00	
5	20#-33#楼未售出单车位	223.00	50.00	1	100%	11150.00	2025.3
6	20#-33#楼未售出双车位7个	6.00	100.00	1	100%	600.00	
空置车位24年7~9月物业费小计(元)						35350.00	
序号	内容	工程量 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/月/m <sup>2</sup> )	计算周期 (月)	计算 比例	审定金额 (元)	备注 (起止日期)
2	31-2-502 未售	126.96	2.50	3	100%	952.20	
4	31-2-602 未售	116.03	2.50	3	100%	870.23	
5	31-3-202 未售	151.17	2.50	3	100%	1133.78	
	33-3-402 未售	135.85	2.50	3	100%	1018.88	
空置房24年7-9月物业费小计(元)						2956.21	
序号	内容	工程量 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/月/m <sup>2</sup> )	计算周期 (月)	计算 比例	审定金额 (元)	备注 (起止日期)
1	31-1-101 李杰 【本次自20年2月1日计算至 2024年6月30日】	157.03	2.50	3	100%	1177.73	1-3
2	31-3-102 李根 【本次自24年1月1日计算至 2024年6月30日】	157.03	2.50	3	100%	1177.73	1-3
3	33-2-501 马松林 【本次自21年2月1日计算至 2024年6月30日】	124.10	2.50	3	100%	930.75	1-3
特殊呈批空置房物业费金额(元)						3286.21	
空置车位、空置房25年1-3月物业费合计(元)						41592.42	
空置车位、空置房25年1-3月物业费协商金额(元)						41592.42	

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2025.6.23

日期: 2025.6.23

# 工程结算通知书

中浩德物业管理有限公司：

我公司与贵公司签订的编号为 kyyh.67A-GP-174 的《开元壹号满棠项目物业服务合同》，合同约定按季度进行结算，目前该

合同具备阶段结算条件，为尽快推进结算办理工作，提高结算效率，现通知贵公司开始 2024 年第四季度结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

## 一、结算申报程序：

1、结算资料由物业公司审核，物业项目总经理、地产营销部签字、盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2025 年 4 月 5 日之前派专业人员与我公司成本部门                      接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》于 2025 年 4 月 5 日前提交我公司成本部门的                      签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、授权委托书 4、往来账明细 5、合同复印件 6、合作方

报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门                      电话                     ，我们将尽力协助贵公司的工作。

物业签收人签字：                    

开元壹号营销总签发：                     2025.4.9

开元壹号项目总签发：

# 工程往来账目明细

合同名称： 开元壹号满棠项目物业服务合同

合同编号： KYH-67A-GP-174

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	备注
小计： 0		0		

甲方财务： 刘新立 2025.4.17

乙方财务： 刘新立 2025.4.10



(单位盖章)

附件 3 :

## 2025 年 1-3 月份物业费空置车位费结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司 :

兹有我司与贵司签订的《开元壹号满棠项目 20--33#楼项目前期物业服务合同》，现已具备阶段结算条件，特申请办理结算。

申报 2025 年 1-3 月份空置房物业费及空置车位管理费结算总金额为 42611.2 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺陷，其后果由我公司承担。

截至目前(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)，我司已收到贵司支付的工程款共计\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_)。

( 结算明细见附件 )

公司(盖章)

年 月 日

结算工作联系人 : 贾蕊蕊

手机号码 : 13373790023

备注说明 :

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。 结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

08-25002252

贾蕊蕊2025-08-25002252

贾蕊蕊2025-08-25002252

# 授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 张彩霞 系 中浩德物业管理有限公司 的法定代表人，  
现委托 贾蕊蕊 为我方代理人，并以本公司的名义办理 满棠项目空置房  
及 空置车位 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的  
与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



08-25002252

贾蕊蕊2025-08-25002252

贾蕊蕊2025-08-25002252

附：委托人身份证明（正反面）



08-25002252

贾蕊蕊2025-08-25002252

贾蕊蕊2025-08-25002252

公司：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章） 张彩霞

委托代理人：（签字） 贾蕊蕊

08-25002252

贾蕊蕊2025-08-25002252

贾蕊蕊2025-08-25002252