

合同审核

项目名称	66#地块项目
合同名称	开元壹号天逸项目公区、大堂及门头精装修工程合同
合同价	2,555,865.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南洪海实业有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->66#地块项目->招采合约部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	<p>1. 承包范围：负一层、负二层大堂，东塔一层大堂，主楼5层至24层电梯前室及走道（样板层除外）；负二层至6层地砖及踢脚线；公共卫生间及物业用房。</p> <p>2. 具体详见《图纸》及附件《价格清单》。</p>
合同概述	<p>合同含税暂定总价为¥2555865.00 元（大写人民币：贰佰伍拾伍万伍仟捌佰陆拾伍元整，下称“合同总金额”）。其中不含税金额为¥2344830.28 元（大写人民币：贰佰叁拾肆万肆仟捌佰叁拾元贰角捌分 元），增值税税金为¥211034.72元（大写人民币：贰拾壹万壹仟零叁拾肆元柒角贰分），税率 9%。</p>
付款方式	<p>1. 节点支付：</p> <p>(1)按合同约定工程量完成50%且单</p>

	<p>项工程量清单约定工作内容全部完成（不得拆解清单）并经甲方审核确认无误后，甲方向乙方支付至已完工程价款的80%；</p> <p>(2)全部工程施工完成并精保洁移交甲方后，甲方向乙方支付至已完工程价款的85%；</p> <p>(3)经甲方及监理验收合格，竣工资料完成，配合甲方完成结算（双方签订结算协议）后，支付至整个工程结算金额的97%；</p> <p>工程剩余金额（即结算金额的3%）留为质保金。工程质保期为两年，自工程全部施工完成，并经甲方、监理及相关部门验收合格之日起开始计算。</p>
<p>质量要求及 保修约定</p>	<p>合格</p>
<p>备注</p>	