

地产公司定标审批表

标题	开元壹号天逸项目公区、大堂及门头精装修工程地产公司定标审批表-张东飞-2025-08-13		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2025-08-13 06:02
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	开元壹号-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、背景：</p> <p>1、开元壹号天逸项目工程部2025年6月立项需求，开元壹号天逸项目公区、大堂及门头精装修工程单位需尽快确定，本工程无装修招标施工图，设计出主要材料清单图样，成本参照样板层及建筑图出具清单，为确保报价落地招采发标后要求各单位踏勘现场后再报价，项目计划年前竣备，工程要求暂定9月中旬进场，招采经寻源筛选共有5家单位参与入围、参标。</p> <p>二、报价情况简述：</p> <p>2025年8月1日上午14:10共4家现场参与开标，现场技术澄清评分后由成本审计开封商务标书，成本线下商务清标。本工程技术标澄清述标后4家均合格，8月4日各家商务澄清后二次报价，报价发至审计指定邮箱。开标及约谈地点：集团办公楼一楼地产会议室。</p> <p>报价如下：（技术得分≥ 70分合格）</p> <p>1、河南洪海实业有限公司：投标报价2567269.97元；开标技术澄清约谈后报价2555865元，含9%专票（排名第一）；技术得分$(86+80+80)/3=82$分，合格。</p> <p>2、上海扬宇建设发展有限公司：投标报价2948306.53元；开标技术澄清约谈后2864918.89元；含9%专票，（排名第三）；技术得分$(85+71+63)/3=73$分，合格。</p> <p>3、腾升建筑装饰股份有限公司：投标报价2743434.88元；开标技术澄清约谈后2692753.81元；含9%专票，（排名第二）；技术得分$(86+85+89)/3=86.6$分，合格。</p> <p>4、中豫阳光建设河南有限公司：投标报价3546525.97元；开标技术澄清约谈后3414586.95元含9%专票，（排名第四）；技术得分$(87+79+81)/3=82.3$分，合格。</p> <p>5、四川雨林海月建设工程有限公司：投标报价4350105.54元；开标技术澄清约谈后二次报价4350105.54元；含9%专票，（排名第五）；技术得分$(85+85+84)/3=84.6$分，合格。</p> <p>6、以上报价从低到高：洪海<腾升<上海扬宇<中豫阳光<四川雨林，河南洪海实业有限公司最终报价2555865元，报价最优，目标成本300万元，在成本控制范围内。</p>		
定标金额（元）	2555865.00		
评标意见	<p>经招标竞标最终报价从低到高：洪海<腾升<上海扬宇<中豫阳光<四川雨林。“河南洪海实业有限公司”最终报价2555865元，经竞标报价最优，该单位，技术平均得分82分，合作意向较好，作为首选单位；“腾升建筑装饰股份有限公司”最终报价2692753.81元，报价次低，总价高于洪海13.6888万元，技术平均得分86.6分，合作意向较好，作为备选单位，其他单位价格较高，不予考虑。</p>		

评标结论	现拟推荐“河南洪海实业有限公司”为开元壹号天逸项目公区、大堂及门头精装修工程的合作单位。含税暂定总价¥2555865元，含专票税率9%。		
关联流程	开元壹号天逸项目公区、大堂及门头精装修工程地产投标入围单位审批表-张东飞-2025-07-14	关联文档	
附件	<ul style="list-style-type: none"> 评标报告-开元壹号天逸项目公区、大堂及门 449K 供应商约谈记录.pdf 3.8M 03、价格清单--洛阳市洛龙区天逸项目公区装 15.8 开标签到及技术评分-开元壹号天逸项目公 2.3M 答疑及回复-开元壹号天逸项目公区、大堂及 297K 03、价格清单--洛阳市洛龙区天逸项目公区装 15.8 		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
首席执行官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2025-08-19 15:49:10 批准
首席财务官 2	集团-总裁班子/张永健 2025-08-18 18:06:17 批准
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2025-08-18 12:12:53 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2025-08-18 09:45:19 批准
工程审计经理 2	来自iPhone客户端 集团-审计监察部/杨林桥 2025-08-17 07:28:26 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2025-08-15 19:43:08 批准
项目总-3	来自Android客户端 洛阳浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2025-08-15 10:35:11 批准
成本组3	来自Android客户端 集团-成本招采部/高明谦 20 25-08-14 09:45:31 批准 25-08-15 08:34:25 批准 同意 集团-成本招采部/胡敏杰 20
工程部	来自Android客户端 开元壹号-工程部/文金廷 2025-08-13 14:30:06 批准
招采经理	集团-成本招采部/罗阳 2025-08-13 14:23:28 批准
申请人	来自iPhone客户端 集团-成本招采部/张东飞 2025-08-13 13:27:55 提交

2025-08-27

2025-08-27

2025-08-27

张东飞000161
2025-08-27 08:32:16

张东飞000161
2025-08-27 08:32:16

张东飞000161
2025-08-27 08:32:16

张东飞000161
2025-08-27 08:32:16

张东飞000161
2025-08-27 08:32:16

张东飞000161
2025-08-27 08:32:16

张东飞000161
2025-08-27 08:32:16

张东飞000161
2025-08-27 08:32:16

张东飞000161
2025-08-27 08:32:16

张东飞000161
2025-08-27 08:32:16

张东飞000161
2025-08-27 08:32:16