

项目营销政策审批表

此流程仅限营销政策类审批。
禁止用于房间销售过程中的调价，延期签约付款，更名，换房的审批。

标题	(伊河湾营销) 2025年电动车采购-项目营销政策审批-费晨光-2025-08-25		
申请人	费晨光	申请时间	2025-08-25 18:29
申请公司	地产	申请部门	新澜-销售部
所属项目	伊河湾项目		
审批事项	不涉及价格、费用、佣金、激励等政策及政策变化		

填报内容

尊敬的各位领导：

1、受市场及项目不利因素等方面影响，客户购房较为犹豫，导致客户成交周期延长，经案场与客户多次沟通洽谈，为快速促进客户成交，防止客户流失，特赠送部分电动车用于逼定，费用11894元。

序号	认购日期	房号	姓名	电话	置业顾问	型号	价格
1	2025年6月29日	6-1-802	常自强	15538538066	司玉宝	电动车-朵拉	1599
2	2025年6月22日	6-2-2102	郭林涛	15638747022	王晚宁	电动车-丽曼3.0	2300
3	2025年5月5日	7-1-501	张世杰	15290952867	阮碧莹	电动车-朵拉	1599
4	2025年4月8日	8-1-201	朱文皓	15237958264	肖红	电动车-朵拉	1599
5	2025年5月19日	6-1-1001	许婧	15737953391	田昆峰	电动车-朵拉	1599
6	2025年7月26日	6-2-2303	李俊	15238317096	肖红	电动车-朵拉	1599
7	2025年8月11日	6-2-504	明新强, 朱晓宇	18637826989	李苗苗	电动车-朵拉	1599
合计							11894

2、为冲刺各阶段任务，如618、端午、国庆节以及案场营造节点等，同步加强经纪人带看及成交积极性，特赠送电动车一辆，用于刺激逼定，费用17392元，详见下表。

序号	认购日期	房号	姓名	经纪人名字	经纪人电话	置业顾问	型号	价格	备注
1	2025年6月17日	6-2-2103	王枫	魏治杰	15838808862	陈锡刚	电动车-朵拉	1599	/
2	2025年7月7日	6-1-1602	管鑫	潘超	15838550482	陈锡刚	电动车-朵拉	1599	/
3	2024年10月5日	6-1-701	熊光飞	熊艳	18737917105	王晚宁	电动车-朵拉	1599	/
4	2025年5月28日	9-2-802	刘鹤楠	肖天意	15516389937	王晚宁	电动车-朵拉	1599	/
5	2025年6月30日	6-2-2001	董俊菲	鲁自峰	18037005788	阮碧莹	电动车-朵拉	1599	/
6	2024年10月3日	6-2-1001	王文奇	李勇	18937928090	田昆峰	电动车-丽曼3.0	2300	/
7	2025年6月15日	7-1-201	范燕燕	魏杰	138538449278	李悦	电动车-朵拉	1599	/
8	2025年4月8日	6-1-1703	傅梓阳	李少峰	15515379525	田昆峰	电动车-丽曼3.0	2300	/
9	2025年6月6日	9-2-202	周文娟	张小利	15896697022	田昆峰	电动车-朵拉	1599	/
10	2025年8月11日	6-2-504	明新强, 朱晓宇	张会产	13103798404	李苗苗	电动车-朵拉	1599	/
合计								17392	

请领导审批！

关联流程		关联文档	
附件			

审批意见	
营销客服中心	集团-总裁班子/罗桦 2025-08-26 15:09:58 批准
项目总	来自Android客户端 河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2025-08-26 09:12:01 批准
销售部	新澜-销售部/郭智鹏 2025-08-25 19:06:40 批准
策划组	系统自动批准 新澜-销售部/费晨光 2025-08-25 18:38:02 批准
申请人	新澜-销售部/费晨光 2025-08-25 18:37:59 提交