

开元壹号62地块一期室外雨污水管网工程施工合同
结算汇总表

合同编号: KYH. 62-JP-094

合同金额: 824500.00 元

合同名称: 开元壹号62地块一期室外雨污水管网工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南梦景园林工程有限公司

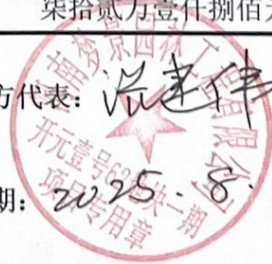
序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算金额				721800.00
1.1	结算价				721879.14
1.2	变更				0.00
1.3	签证				0.00
1.4	协商优惠金额				-79.14
二	其他费用合计				0.00
2.1	扣减税差				0.00
三	工程结算金额	(小写)	721,800.00元		
		(大写)	柒拾贰万壹仟捌佰元整		
四	应扣甲供材合计			0.00元	
4.1	甲供材料一			0.00	
4.2	甲供材料二			0.00	
五	应扣水电费合计			0.00元	
5.1	水费			0.00	
5.2	电费			0.00	
六	工程最终付款金额	(小写)	721,800.00元		
		(大写)	柒拾贰万壹仟捌佰元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	721,800.00元		
		(大写)	柒拾贰万壹仟捌佰元整		

甲方代表: 段笑平

乙方代表: 范建伟

日期: 2025.8.28

日期: 2025.8.28



开元壹号62#地块51、52、53、56、57号楼室外管网工程
 结算明细表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		现场 工程量	结算价
					(元)	合价		
					综合单价			
一	给水	小计				97739.80		46165.65
1	球墨铸铁管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:球墨铸铁管 DN200 4. 连接形式:橡胶圈连接 5. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	m	113.99	245.00	27927.55	0	0.00
2	球墨铸铁管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:球墨铸铁管 DN100 4. 连接形式:橡胶圈连接 5. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	m	159.31	150.00	23896.50	100	15000.00
3	钢塑复合管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN65 4. 连接形式:螺纹连接 5. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	m	95.99	90.00	8639.10	0	0.00
新增	钢塑复合管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN50 4. 连接形式:螺纹连接 5. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	m		72.50		80	5800.00
4	钢塑复合管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	m	211.05	55.00	11607.75	119.33	6563.15
新增	给水管	1. 给水管 2. 材质及规格: PE管De63 3. 接口方式:热熔连接 4. 铺设深度: 详见图纸 5. 压力试验及吹、洗设计要求:1.0MPa 满足规范及设计要求	m		22.50		137	3082.50
5	钢套管	1. 安装部位:室外 2. 介质:钢套管 3. 材质、规格:焊接钢管 DN150 4. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	m	20.5	135.00	2767.50	0	0.00
6	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一般土 2. 挖土深度:自行考虑 3. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	m ³	64.743	12.00	776.92	54	648.00
7	回填方	1. 名称:回填土方 2. 填方来源、运距:原土夯填 3. 密实度满足图纸要求 4. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	m ³	47.43	20.00	948.64	54	1080.00
8	砌筑井	1. 名称: 幼儿园水表井 (不含井圈及井盖) 2. 规格、做法详见国标图集05S502-42~44 3. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	座	1	753.14	753.14	0	0.00
9	水表	1. 名称: 水表 2. 规格: DN50 3. 做法详见国标图集05S502-42~44 4. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	个	1.00	286.00	286.00	0	0.00

段家平
2025.8.28

沈建伟
2025.8.28

10	蝶阀	1. 名称:蝶阀 2. 规格:DN65 3. 做法详见国标图集05S502-42~44 4. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	个	2.00	225.00	450.00	0	0.00
11	止回阀	1. 名称:止回阀 2. 规格:DN65 3. 做法详见国标图集05S502-42~44 4. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	个	1.00	204.70	204.70	0	0.00
12	砌筑井	1. 名称:商业水表井(不含井圈及井盖) 2. 规格、做法详见国标图集05S502-42~44 3. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	座	6	750.00	4500.00	6	2250.00
13	水表	1. 名称:水表 2. 规格:DN25 3. 做法详见国标图集05S502-42~44 4. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	个	24.00	168.00	4032.00	24	4032.00
14	蝶阀	1. 名称:蝶阀 2. 规格:DN32 3. 做法详见国标图集05S502-42~44 4. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	个	48.00	135.00	6480.00	48	6480.00
15	止回阀	1. 名称:止回阀 2. 规格:DN32 3. 做法详见国标图集05S502-42~44 4. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	个	24.00	135.00	3240.00	0	0.00
16	球阀	1. 名称:球阀 2. 规格:DN65 3. 做法详见国标图集05S502-42~44 4. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	个	6.00	205.00	1230.00	6	1230.00
二	雨水	小计				269699.10		227402.60
1	HDPE双壁波纹管	1. 安装部位:室外 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管(环刚度SN8)DN300 4. 连接形式:双向承插弹性密封橡胶圈连接 5. 管道基础:200mm砂垫层 6. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	m	676.87	95.00	64302.65	676.87	64302.65
2	HDPE双壁波纹管	1. 安装部位:室外 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管(环刚度SN8)DN400 4. 连接形式:双向承插弹性密封橡胶圈连接 5. 管道基础:200mm砂垫层	m	40.73	150.00	6109.50	40.73	6109.50
3	HDPE双壁波纹管	1. 安装部位:室外 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管(环刚度SN8)DN500 4. 连接形式:双向承插弹性密封橡胶圈连接 5. 管道基础:200mm砂垫层	m	53.2	205.00	10906.00	53.2	10906.00
4	HDPE双壁波纹管	1. 安装部位:室外 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管(环刚度SN8)DN600 4. 连接形式:双向承插弹性密封橡胶圈连接 5. 管道基础:200mm砂垫层	m	223.27	270.00	60282.90	223.27	60282.90
5	铸铁管	1. 安装部位:室外 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:铸铁管 DN200 4. 连接形式:橡胶圈连接 5. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	m	93.54	225.00	21046.50	0	0.00

段笑平
2025.8.28

张建伟 2025.8.28

6	UPVC塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 雨水 3. 材质、规格: UPVC de80 4. 连接形式: 粘接 5. 管道基础: 200mm砂基层	m	25	28.50	712.50	25	712.50
7	UPVC塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 雨水 3. 材质、规格: UPVC de110 4. 连接形式: 粘接 5. 管道基础: 200mm砂基层	m	325.79	42.40	13813.50	325.79	13813.50
8	UPVC塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 雨水 3. 材质、规格: UPVC de160 4. 连接形式: 粘接 5. 管道基础: 200mm砂基层	m	101.87	55.00	5602.85	101.87	5602.85
9	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一般土 2. 挖土深度: 自行考虑	m3	861.28	12.00	10335.36	861.28	10335.36
10	回填方	1. 名称: 回填土方 2. 填方来源、运距: 原土夯填 3. 密实度满足图纸要求	m3	514.37	20.00	10287.34	514.37	10287.34
11	塑料井	1. 名称: 塑料雨水井 (不含井圈及井盖) 2. 规格: Φ 450 3. 做法详见国标图集08SS523《建筑小区塑料排水检查井》11页~67页	座	57	850.00	48450.00	32	27200.00
12	塑料井	1. 名称: 塑料雨水井 (不含井圈及井盖) 2. 规格: Φ 630 3. 详见国标图集08SS523《建筑小区塑料排水检查井》11页~67页	座	17	1050.00	17850.00	17	17850.00
三	排水	小计				457061.11		448310.89
1	铸铁管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: 铸铁管 DN100 4. 连接形式: 胶圈连接 5. 管道基础: 200mm砂基层	m	52.22	92.01	4804.76	0	0.00
2	铸铁管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: 铸铁管 DN150 4. 连接形式: 胶圈连接 5. 管道基础: 200mm砂基层	m	27.21	145.00	3945.45	0	0.00
3	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: UPVC de50 4. 连接形式: 承插粘接 5. 管道基础: 200mm砂基层	m	9.20	18.50	170.20	9.2	170.20
4	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: UPVC de75 4. 连接形式: 承插粘接 5. 管道基础: 200mm砂基层	m	93.54	22.50	2104.65	93.54	2104.65
5	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: UPVC de110 4. 连接形式: 承插粘接 5. 管道基础: 200mm砂基层	m	334.61	38.00	12715.18	334.61	12715.18
6	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: UPVC de150 4. 连接形式: 承插粘接 5. 管道基础: 200mm砂基层	m	204.26	65.00	13276.90	204.26	13276.90

段宝平
2025.8.28

张惠伟
2025.8.28

7	HDPE双壁波纹管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管(环刚度SN8) DN200 4. 连接形式:承插粘接 5. 管道基础:200mm砂垫层	m	737.01	80.00	58960.80	737.01	58960.80
8	HDPE双壁波纹管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管(环刚度SN8) DN300 4. 连接形式:双向承插弹性密封橡胶圈连接 5. 管道基础:200mm砂垫层	m	378.49	92.50	35010.33	378.49	35010.33
9	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一般土 2. 挖土深度:满足施工要求自行考虑	m ³	689.84	12.00	8278.12	689.84	8278.12
10	回填方	1. 名称:回填土方 2. 填方来源、运距:原土夯填 3. 密实度满足图纸要求	m ³	447.97	20.00	8959.48	447.97	8959.48
11	塑料井	1. 名称:塑料污水井(不含井圈及井盖) 2. 规格:Φ450 3. 详见国标图集08SS523《建筑小区塑料排水检查井》11页~67页	座	150	850.00	127500.00	150	127500.00
12	整体化粪池	1. 名称:玻璃钢化粪池 2. 型号、规格:100m ³ YJBH-13-II 直径3.1m, 长度14.5m 3. 详见14SS706第46页, 基础做法见14SS706第50页A型基础, 含周边换填	座	3.00	43000.00	129000.00	3	129000.00
13	油水分离器	1. 名称:埋地式油水分离器 2. 型号、规格:处理量60m ³ /h OKM-50	座	2.00	24000.00	48000.00	2	48000.00
14	挖基坑土方	1. 土壤类别:一般土(化粪池部分) 2. 挖土深度:满足施工要求	m ³	301.07	12.00	3612.84	301.07	3612.84
15	回填方	1. 名称:回填土方(化粪池部分) 2. 填方来源、运距:原土夯填 3. 密实度满足图纸要求	m ³	36.12	20.00	722.40	36.12	722.40
四	合计					824500.00		721879.14

段笑平

2025.8.28

洪建伟

2025.8.28

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司:

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 62 地块一期室外雨污水管网工程施工合同》合同编号为: KYH.62-JP-094, 现已完成, 特申请办理结算。其中合同造价为 824500.00 元; 合同执行过程中发生签证 / 份, 增加造价为 0 元; 合同执行过程中发生设计变更 / 份, 增(减)造价为 0 元。

合同增加造价合计为 0 元, 申报合同结算造价为 824500 元, 请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺, 此结算资料真实、准确、有效, 其内容为我公司结算诉求依据的全部, 如有缺项、漏项、工程量少计等, 其后果由我公司承担。

截至目前(2024 年 8 月 7 日), 我司已收到贵司支付的工程款共计 400,000.00 元 (大写: 肆拾万元整)。

(结算明细见附件)



结算工作联系人: 张建伟 手机号码: 17638100368

备注说明:

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写, 否则不予接收;
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况, 必须提供有效依据。结算内容必须一次报全, 一经上报, 不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误, 责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

工程结算通知书

洛阳浩德鑫置地有限公司：

我公司与贵公司签订的《开元壹号 62 地块一期室外雨污水管网工程》合同编号为 KYH.62-JP-094 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；
 - 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 _____ 年 _____ 月 _____ 日之前派专业人员与我公司成本部门 张建伟 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 _____ 年 _____ 月 _____ 日前提交我公司成本部门的 张建伟 签收。
 - 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
 - 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
 - 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。
- 附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 张建伟 电话 17638100368，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：

张建伟
开元壹号一期
项目专用章

工程总签发：

项目总签发：

侯飞飞

授权委托书

致:洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 王雷 系 河南梦景园林工程有限公司 的法定代表人, 现委托 张建伟 为我方代理人, 并以本公司的名义办理 开元壹号 62 地块一期室外雨污水管网工程施工合同 的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务, 我均予以承认, 其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权, 特此委托。

附: 法定代表人身份证明 (正反面)



附: 委托人身份证明 (正反面)



公司:



法定代表人: (签字或盖章)

王雷

委托代理人: (签字)

张建伟

工程往来账目明细

合同名称：开元壹号62地块一期室外雨污水管网工程

合同编号：KYYH.62-JP-094

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2022年7月28日			400,000.00	9%	
2023年7月4日		400,000.00			
2024年2月2日			259,600.00	9%	
小计		400,000.00	659,600.00		

甲方财务：

截至2025.7.15该合同累计已付65.24万
已开发票65.96万 刘新喜 2025.7.15

乙方财务：



(单位盖章) 开元壹号62地块一期项目专用章

刘亚玲



浩德鑫置地

HDX REAL ESTATE

TEL: 0379-69916601

单项工程验收单

2022年7月15日

合同名称	开元壹号 62 地块一期室外雨污水管网工程施工合同			
施工单位	河南梦景园林工程有限公司			
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司			
工程开工日期	2022年9月15日	工程竣工日期	2022年7月15日	
工程内容：一期室外雨污水管网工程全部完成				
验收结论： <u>以上工程已施工完成。</u>				
工程评价结果：在评价结果后打√				
1	工期：A：超计划天数		B： <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划	
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>
	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A：优良		B： <input checked="" type="checkbox"/> 合格		C：不合格
3	安全：A： <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故		B：出现轻微事故 C：出现中、特重大事故	
4	现场：A：整洁、无浪费		B： <input checked="" type="checkbox"/> 一般 C：差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		张建伟	
	监理单位验收人员签字或盖章		何皓明	
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章			
	工程部	设计部	成本部	物业公司
李海东 2024.12.24	张 2024.12.24	高明峰 2024.12.24	李 2024.12.24	

洛阳浩德鑫置地有限公司

ADD:洛阳市经济开发区开元大道与长夏门街交汇处(开元壹号)项目会所

水电费结清证明

《开元壹号 62#地块一期室外雨污水管网工程施工合同》，合同编号为：KYYH.62-JP-094，此合同由河南梦景园林工程有限公司施工，施工完成后，水电费已经结清。

特此证明

年 月 日



张惠伟

李海东

