

洛宁山水文苑建设工程设计合同结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	洛宁山水文苑建设工程设计合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份2页	第3页	原件	
4	结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	结算明细表	1份2页	第5页	原件	
6	结算申请单	1份1页	第6页	原件	
7	结算通知书	1份1页	第7页	原件	
8	授权委托书	1份1页	第8页	原件	
9	工程往来账目明细	1份1页	第9页	原件	
10	设计成果确认表	1份3页	第10-12页	原件	
11	水电费结清证明那	1份1页	第12页	原件	
15	合同审批合同	若干		复印件	
造价师： 		日期： 2025.9.5			

洛宁山水文苑建设工程设计合同结算汇总表

合同编号：LNSSWY-QQ-007

合同金额：889164元

合同名称：洛宁山水文苑建设工程设计合同

甲方：洛阳浩德浩康置业有限公司

乙方：徐辉设计股份有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0.00	0.00	0.00	889000.00
1.10	合同价	0.00	0.00	0.00	889093.56
1.20	变更	0.00	0.00	0.00	
1.30	签证	0.00	0.00	0.00	
1.40	扣款	0.00	0.00	0.00	
1.50	优惠取整				-93.56
二	其他费用合计	0.00		0.00	0.00
2.10	0.00		0.00	0.00
2.20	0.00		0.00	0.00
三	工程结算金额	(小写)	889,000.00元		
		(大写)	捌拾捌万玖仟元整		
四	应扣甲供材合计	0.00			
4.10	甲供材料一	0.00			
4.20	甲供材料二	0.00			
五	应扣水电费合计	0.00			
5.10	水费	无			
5.20	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	889,000.00元		
		(大写)	捌拾捌万玖仟元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	889,000.00元		
		(大写)	捌拾捌万玖仟元整		

甲方代表：

张

乙方代表：

景

日期：

2025.9.5

日期：

2025.9.5



洛宁山水文苑建设工程设计合同结算明细表

序号	名称	单位	工程量	含税综合单价	含税造价（元）	备注
一	合同内					
1	地上规划面积	m ²	74091.13	12.00	889093.56	
2	最终结算额				889000.00	

甲方代表：

张磊

日期：

2025.9.5



乙方代表：吴晓科

日期：2025.9.5

洛宁山水文苑项目建设工程设计 合同

结算申请书

洛阳浩德浩康置业有限 公司:

兹有我司与贵司签订的 洛宁山水文苑项目建设工程设计 合同, 现已完成, 特申请办理结算。

合同金额暂定总价为 889164.00 元, 合同执行过程中发生合同变更 0 份, 合同变更金额 0 元。最终核算合同金额为 889164.00 元。现申请贵司按照合同相关约定办理结算手续。(结算明细见附件)

截至目前 (2025 年 8 月 1 日), 我司已收到贵司支付的合同费用共计 785247.60 元(大写: 柒拾捌万伍仟贰佰肆拾柒元陆角整)。

我公司承诺, 此结算资料真实、准确、有效, 其内容为我公司结算诉求依据的全部, 如有缺项、漏项、工程量少计等, 其后果由我公司承担。

徐辉设计股份有限公司 (盖章)

2025年 8月 1日

结算工作联系人:

联系方式 (电话):

备注说明:

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写, 否则不予接收;
- 2、凡结算书中有与合同不符的单价、取费标准的情况, 必须提供有效依据。结算内容必须一次报全, 一经上报, 不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误, 责任由申报单位自负。
- 3、结算需附合同复印件。

洛宁山水文苑项目建设工程设计 合同

结算通知书

徐辉设计股份有限 公司:

我司与贵司签订的 洛宁山水文苑项目建设工程设计 合同, 合同编号 LNSSWY-QQ-007 , 目前该合同已且具备结算条件, 现通知贵司开始该合同的结算申报工作。

为使该合同结算工作进行顺利, 现将结算的相关程序和时间要求作以下说明:

1、各阶段成果需要我公司设计部门确认, 签署成果确认函;

2、要求贵公司于 2025 年 8 月 1 日之前, 安排相关人员与我公司成本部门 张磊 接洽结算资料的核对工作, 核对完成后进行《结算资料核对确认表》签字确认;

3、结算资料核对完成后, 请贵司尽快编制结算资料, 以 A4 纸打印、装订成册, 完成后将完整的结算资料、签字确认的《结算资料核对确认表》, 及填写完整并经签字确认的《结算申请书》于 2025 年 8 月 20 日前, 提交我司成本部门签收。

4、贵司未能按以上要求申报结算资料, 而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵司负责。

5、双方核对结算时, 若发现因贵司上报结算资料出现违背合同约定的, 必须接受合同相关约定处罚。同时此部分工作量不予结算, 不接受资料调整。

6、双方核对结算时, 若发现贵司上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况, 贵司承诺不要求增补资料, 视为优惠。

附:《结算资料清单》:

- 1、结算通知书
- 2、结算申请书
- 3、授权委托书
- 4、往来账务明细
- 5、合同复印件

若在结算资料准备过程中有任何疑问, 请致电我公司成本部 张磊 电话 _____, 我们将尽力协助贵司的结算工作。

设计单位签收人签字 (章)



浩德地产设计管理部签发:

张传超

张磊 项目项目总签字:

洛宁山水文苑项目建设工程设计 合同

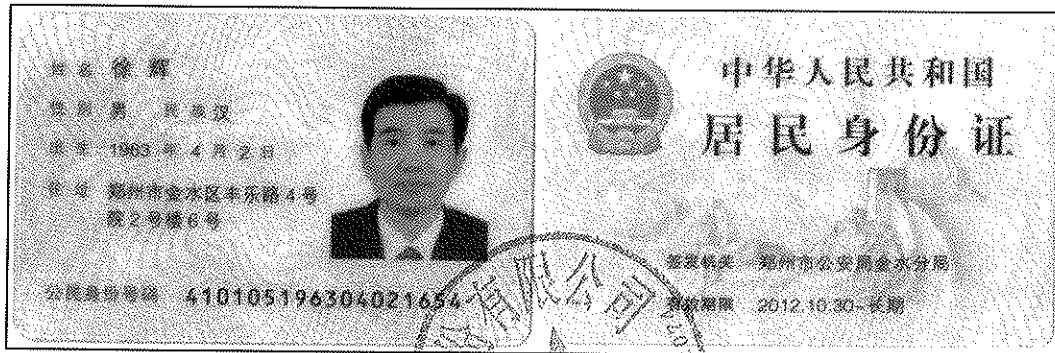
结算授权委托书

致: 洛阳浩德浩康置业有限公司:

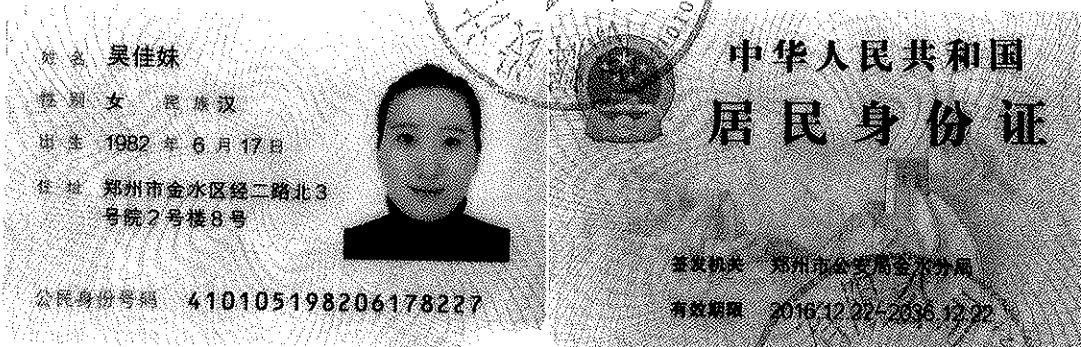
本人 徐辉 系 徐辉设计股份有限 公司的法定代表人, 现委托 吴佳妹 为我司代理人, 并以本司的名义办理 洛宁山水文苑项目建设工程设计 合同的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件, 及处理的与之相关的一切事务, 我均予以承认, 其法律后果由我司承担。

代理人无转委托权, 特此委托。

附: 法定代表人身份证明 (正反面)



附: 委托人身份证明 (正反面)



公司: 徐辉设计股份有限公司 (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字)

洛宁山水文苑项目建设工程设计 合同

往来账目明细

合同名称：洛宁山水文苑项目建设工程设计合同				
合同编号：LNSSWY-QQ-007				
日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	备注
2021/12/9	177832.8	177832.8	177832.8	税率=6% ↓
2022/4/14	622414.8	607414.8	622414.8	
小计	800247.6	785247.6	800247.6	

(单位盖章)

王云书





徐辉设计股份有限公司

XUHUI DESIGN CO., LTD.

设计成果认可函

项目名称：洛宁山水文苑项目

方案设计阶段设计成果认可函

尊敬的 洛阳浩德浩康置业有限公司：

我司于 2022 年 3 月 3 日呈交予贵司 方案文本，并经甲方确认 为配合项目进度要求，现请贵司就上述呈交设计成果于下方空格处签章以表认可并回传，我司将于收到成果认可函后，根据合同约定执行下一阶段设计工作。

顺颂商祺！

我司相信上述内容已详细说明，若于此函发出后十五天内未收到贵司确认副本，即表示贵司同意并接受上述阶段设计成果。

甲方认同并接受上述阶段之所有图纸成果。

甲方公司名称：洛阳浩德浩康置业有限公司



甲方项目负责人：

乙方项目负责人：赵军帅：

甲方公司代表签署/盖章：



徐辉设计股份有限公司
XUHUI DESIGN CO., LTD.

设计成果认可函

项目名称：洛宁山水文苑项目

方案设计 阶段设计成果认可函

尊敬的 洛阳浩德浩康置业有限公司：

我司于 2022 年 3 月 3 日呈交予贵司 洛宁山水文苑项目方案规划总平面图，并经甲方确认 为配合项目进度要求，现请贵司就上述呈交设计成果于下方空格处签章以表认可并回传，我司将于收到成果认可函后，根据合同约定执行下一阶段设计工作。

顺颂商祺！

我司相信上述内容已详细说明，若于此函发出后十五天内未收到贵司确认副本，即表示贵司同意并接受上述阶段设计成果。

甲方认同并接受. 上述阶段之所有图纸成果。

甲方公司名称：洛阳浩德浩康置业有限公司



甲方项目负责人：

乙方项目负责人：赵军帅

甲方公司代表签署/盖章：



徐辉设计股份有限公司

XUHUI DESIGN CO., LTD.

设计成果认可函

项目名称：洛宁山水文苑项目

方案设计 阶段设计成果认可函

尊敬的 洛阳浩德浩康置业有限公司：

我司于 2022 年 3 月 3 日呈交予贵司 方案单体（平立剖面图、效果图），并经甲方确认 为配合项目进度要求，现请贵司就上述呈交设计成果于下方空格处签章以表认可并回传，我司将于收到成果认可函后，根据合同约定执行下一阶段设计工作。

顺颂商祺！

我司相信上述内容已详细说明，若于此函发出后十五天内未收到贵司确认副本，即表示贵司同意并接受上述阶段设计成果。

甲方认同并接受 上述阶段之所有图纸 成果。

甲方公司名称：洛阳浩德浩康置业有限公司



甲方项目负责人：

乙方项目负责人：赵军帅

甲方公司代表签署/盖章：

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 410328202200004 (建筑) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关
日期



建设单位(个人)	洛阳浩德浩康置业有限公司
建设项目名称	山水文苑
建设位置	洛宁县新宁大道与嵯峨路交叉口西北角
建设规模	97813.46㎡
附图及附件名称	总平面图

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 410328202200004 号（建筑）

项目名称		山水文苑									
建设位置		洛宁县新宁大道与姑洗路交叉口西北角									
投资备案平台项目编码		2111-410328-04-01-417132									
建设单位		洛阳浩德浩康置业有限公司									
设计单位		河南甲元建筑设计有限公司									
项目用途		住宅			永久/临时			永久			
建筑明细											
工程名称	永久 临时	建筑 功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m ²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m ²)	地上	地下
地下 车库	永久	机动 车库	框架	0	1	3.6	矩形	0	23722. 33	0	23722. 33
地上 配电 室	永久	设备 用房	框架	1	0	4.7	无	0	0	82.88	0
15# 楼	永久	配套 用房	框架	2	0	9.1	矩形	28.52*17. 5	501.5	665.68	0
13# 楼	永久	住宅	剪力墙	12	1	35.6	矩形	44.4*13.7	584.18	5982.7 8	0
12# 楼	永久	住宅	剪力墙	8	1	23.87	矩形	62.60*15. 30	854.78	5615.4 5	0
11# 楼	永久	住宅	剪力墙	12	1	35.51	矩形	60.6*16.2	780.51	8618.7 3	0
10# 楼	永久	住宅	剪力墙	12	1	35.53	矩形	51.6*18.3	650.17	7335.7	0
9#楼	永久	住宅	剪力墙	12	1	35.52	矩形	40.7*15.7	558.65	5413.8 8	0
8#楼	永久	住宅	剪力墙	8	1	25.45	矩形	68.6*14.0	849.75	6157.4 3	0
7#楼	永久	住宅	剪力墙	8	1	25.45	矩形	68.8*13.9	851.85	5663.9 3	0
6#楼	永久	住宅	剪力墙	12	1	35.6	矩形	44.8*13.8	612.7	6176.3	0
5#楼	永久	住宅	剪力墙	12	1	35.52	矩形	40.8*15.1	520.24	5618.3 9	0
3#楼	永久	住宅	剪力墙	8	1	23.87	矩形	63.46*12. 9	811.42	5673.0 5	0

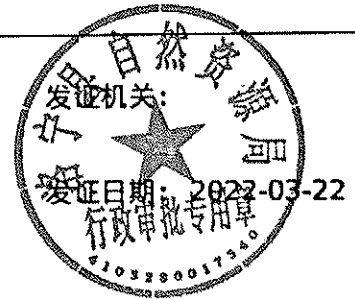
2#楼	永久	住宅	剪力墙	8	1	23.87	矩形	63.46*13.5	847	5673.05	0
1#楼	永久	住宅	剪力墙	12	1	35.52	矩形	40.4*15.15	517.44	5413.88	0

遵守事项：该项目经2022年2月23日洛宁县第一次专委会研究审议，原则同意该规划方案。总建筑面积97813.46㎡，其中地上总建筑面积74091.13㎡、地下总建筑面积23722.33㎡。1#住宅楼总建筑面积5413.88㎡，地上12层；2#住宅楼总建筑面积5673.05㎡，地上8层；3#住宅楼总建筑面积5673.05㎡，地上8层；5#楼总建筑面积5618.39㎡，其中商业面积116.43㎡、住宅面积5320.99㎡、垃圾中转站120.97㎡、公厕60.0㎡，地上12层；6#住宅楼总建筑面积6176.3㎡，地上12层；7#住宅楼总建筑面积5663.93㎡，地上8层；8#住宅楼总建筑面积6157.43㎡，地上8层；9#住宅楼总建筑面积5413.88㎡，地上12层；10#住宅楼总建筑面积7335.7㎡，地上12层；11#住宅楼总建筑面积8618.73㎡，地上12层；12#住宅楼总建筑面积5615.45㎡，地上8层；13#住宅楼总建筑面积5982.78㎡，地上12层；15#楼配套用房总建筑面积665.68㎡，其中老年日间照料中心建筑面积351.09㎡、物业管理用房314.59㎡，地上2层；地上配电房总建筑面积82.88㎡，地上1层；地下总建筑面积23722.33㎡(含物业管理用房78.3㎡)，地下1层。

备注：

领证人：

领证日期：



合同审批																								
项目名称	洛宁项目	合同名称	洛宁山水文旅项目前期设计合同																					
合同价	889,164.00	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000																					
暂估金额	889,164.00																							
合作方	徐辉设计股份有限公司 类型: 设计类																							
进项税率	6.00%	是否可抵扣	是																					
招标计划		直接委托单																						
合同附件	招标审批-洛宁山水文旅项目前期设计合同审批单.doc																							
<p>合同款项明细: 1</p> <p style="text-align: center;">款项明细</p> <p>费用项: 01020301 直接费->前期费用->设计费->方案规划设计费 单位工程: 20#地块->高层(12层) 产品组合: 住宅->小高层</p> <p>含税金额(原币): 889,164.00 金额(原币): 838,833.96 税额(原币): 50,330.04</p> <p>说明:</p> <p>付款计划</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>计划付款时间</th> <th>含税金额(原币)</th> <th>金额(原币)</th> <th>税额(原币)</th> <th>工作项</th> <th>付款条件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2022-07-15</td> <td>889,164.00</td> <td>838,833.96</td> <td>50,330.04</td> <td></td> <td>按照合同约定执行</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td></td> <td>889,164.00</td> <td>838,833.96</td> <td>50,330.04</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				序号	计划付款时间	含税金额(原币)	金额(原币)	税额(原币)	工作项	付款条件	1	2022-07-15	889,164.00	838,833.96	50,330.04		按照合同约定执行	合计		889,164.00	838,833.96	50,330.04		
序号	计划付款时间	含税金额(原币)	金额(原币)	税额(原币)	工作项	付款条件																		
1	2022-07-15	889,164.00	838,833.96	50,330.04		按照合同约定执行																		
合计		889,164.00	838,833.96	50,330.04																				
经办人意见	请领导审批。																							
经办人部门	集团公司->大运营中心->招采合约部																							
审批栏	PM项目招采经理意见 同意																							
	签字: 陈明友 日期: 2021-11-13																							
	PM设计研发部经理意见 同意																							
	签字: 张志超 日期: 2021-11-13																							
	PM项目成本经理意见 同意																							
	签字: 陈明友 日期: 2021-11-13																							
	PM项目财务经理意见 同意																							
	签字: 高中州 日期: 2021-11-13																							
	PM项目总经理意见 同意																							
	签字: 陈明友 日期: 2021-11-13																							
	PM设计研发部总监意见 同意																							
	签字: 王振 日期: 2021-11-13																							
	PM招采合约部总监意见 同意																							
签字: 卢超 日期: 2021-11-13																								
PM成本管理部总监意见 同意																								
签字: 王艳强 日期: 2021-11-15																								
PM大运营中心总监意见 同意																								
签字: 徐飞飞 日期: 2021-11-15																								
PM财务管理中心总监意见 同意																								
签字: 刘晓旭 日期: 2021-11-15																								
PM法务意见																								
<p>1 正文中有甲乙方, 抬头处无, 应予以补充。</p> <p>2 第四条中提交日期无约定, 从而导致违约责任7.4条无法使用。</p> <p>3 附件人员建议增加身份证号码、标明主要主创人员、管理人员等。</p> <p>4 6.1.7建议修改为: 发包人有权考核设计人, 若发包人对设计成果有异议, 或者发包人认为设计人不具备完成相应阶段设计工作的能力的, 发包人有权在通知设计人后, 直接另行委托第三方完成相应的设计工作, 设计人应自解除之日起 日内交付已完成的设计成果及甲方移交的所有设计资料, 发包人无需支付费用并不视为发包人违约, 设计人对此无异议。并完善空缺处内容。</p> <p>5 6.2.5 中的一年起算时间建议明确。</p> <p>6 7.1条可能出现未工作得到的报酬高于已工作时的报酬, 另一半如何界定?</p> <p>7 7.2条中的逾期付款违约金: 建议修改为应付未付款的万分之一。</p>																								

8.7.3中的总包管理费的千分之一?
9.7.4条中,建议增加:经发包人催告后 日内仍未提交的,发包人有权解除合同并要求设计人按照合同总价款的20%支付违约金。

签字:刘冠霞 日期:2021-11-16

PM地产集团总裁意见
同意

签字:施聪明 日期:2021-11-16

PM首席运营官意见
同意

签字:郭利好 日期:2021-11-16

PM首席财务官意见
同意

签字:孙锋 日期:2021-11-16

PM首席执行官意见
同意

签字:郭利好 日期:2021-11-16

PM董事长意见
同意

签字:张继卫 日期:2021-11-17

PM申请人意见

签字: 日期: