

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	懿家-9月分销补充协议
合同价	100,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	营销类合同
合作方	洛阳市懿家房地产营销策划有限公司 类型：营销类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->营销策划部
经办人	林竹青
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	<p>2025年9月1日至2025年9月30日期间（均含当日），乙方推介客户认购本项目房源的，佣金费率如下，原合同项下其他期间佣金标准按原合同约定执行：</p> <p>(1)住宅佣金： 浩德天逸住宅房源，以自然月为计提周期，月度认购房源1-8套，佣金点位按客户实际成交价的3%计提；月度认购房源\geq9套，佣金点位按客户实际成交价的4%计提（通提不跨月）； 五期芸台住宅房源，按照25000元/套计提。</p> <p>(2)公寓佣金： 佣金点位按客户实际成交价的3%计提。</p> <p>(3)商铺佣金： 佣金点位按客户实际成交价的</p>

	1.5%计提。
合同概述	<p>2025年9月1日至2025年9月30日期间（均含当日），乙方推介客户认购本项目房源的，佣金费率如下，原合同项下其他期间佣金标准按原合同约定执行：</p> <p>(1)住宅佣金： 浩德天逸住宅房源，以自然月为计提周期，月度认购房源1-8套，佣金点位按客户实际成交价的3%计提；月度认购房源≥ 9套，佣金点位按客户实际成交价的4%计提（通提不跨月）； 五期芸台住宅房源，按照25000元/套计提。</p> <p>(2)公寓佣金： 佣金点位按客户实际成交价的3%计提。</p> <p>(3)商铺佣金： 佣金点位按客户实际成交价的1.5%计提。</p>
付款方式	2025年9月1日至2025年9月30日期

间（均含当日），乙方推介客户认购本项目房源的，佣金费率如下，原合同项下其他期间佣金标准按原合同约定执行：

(1)住宅佣金：

浩德天逸住宅房源，以自然月为计提周期，月度认购房源1-8套，佣金点位按客户实际成交价的3%计提；月度认购房源 \geq 9套，佣金点位按客户实际成交价的4%计提（通提不跨月）；

五期芸台住宅房源，按照25000元/套计提。

(2)公寓佣金：

佣金点位按客户实际成交价的3%计提。

(3)商铺佣金：

佣金点位按客户实际成交价的1.5%计提。

质量要求及
保修约定

备注