

合同审核

| | |
|------|---------------------------------------|
| 项目名称 | 开元壹号五期（62#地块） |
| 合同名称 | 贝壳-9月分销补充协议 |
| 合同价 | 100,000.00 |
| 币种汇率 | 币种：人民币 汇率：1.00000000 |
| 暂估金额 | 0.00 |
| 合同类型 | 营销类合同 |
| 合作方 | 洛阳闹贝房地产经纪有限公司 类型：营销类 |
| 合同种类 | 其他合同 |
| 经办部门 | 集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->营销策划部 |
| 经办人 | 林竹青 |
| 第三方 | |
| 开发单位 | 浩德置地 |
| 工期 | |
| | |

| | |
|------|---|
| 形成方式 | |
| 款项类型 | 费用项 |
| 承包范围 | <p>2025年9月1日至2025年9月30日期间（均含当日），乙方推介客户认购本项目房源的，佣金费率如下，原合同项下其他期间佣金标准按原合同约定执行：</p> <p>(1)住宅佣金： 浩德天逸住宅房源，以自然月为计提周期，月度认购房源1-8套，佣金点位按客户实际成交价的3%计提；月度认购房源\geq9套，佣金点位按客户实际成交价的4%计提（通提不跨月）； 五期芸台住宅房源，按照25000元/套计提。</p> <p>(2)公寓佣金： 佣金点位按客户实际成交价的3%计提。（平层和LOFT均可，楼层不限）。</p> <p>(3)商铺佣金：</p> |

| | |
|------|---|
| | 佣金点位按客户实际成交价的1.5%计提。 |
| 合同概述 | <p>2025年9月1日至2025年9月30日期间（均含当日），乙方推介客户认购本项目房源的，佣金费率如下，原合同项下其他期间佣金标准按原合同约定执行：</p> <p>(1)住宅佣金： 浩德天逸住宅房源，以自然月为计提周期，月度认购房源1-8套，佣金点位按客户实际成交价的3%计提；月度认购房源\geq9套，佣金点位按客户实际成交价的4%计提（通提不跨月）； 五期芸台住宅房源，按照25000元/套计提。</p> <p>(2)公寓佣金： 佣金点位按客户实际成交价的3%计提。（平层和LOFT均可，楼层不限）。</p> <p>(3)商铺佣金： 佣金点位按客户实际成交价的</p> |

| | |
|------|---|
| | 1.5%计提。 |
| 付款方式 | <p>2025年9月1日至2025年9月30日期间（均含当日），乙方推介客户认购本项目房源的，佣金费率如下，原合同项下其他期间佣金标准按原合同约定执行：</p> <p>(1)住宅佣金： 浩德天逸住宅房源，以自然月为计提周期，月度认购房源1-8套，佣金点位按客户实际成交价的3%计提；月度认购房源≥ 9套，佣金点位按客户实际成交价的4%计提（通提不跨月）； 五期芸台住宅房源，按照25000元/套计提。</p> <p>(2)公寓佣金： 佣金点位按客户实际成交价的3%计提。（平层和LOFT均可，楼层不限）。</p> <p>(3)商铺佣金： 佣金点位按客户实际成交价的1.5%计提。</p> |

| | |
|---------------|--|
| 质量要求及 保修约定 | |
| 备注 | |