

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	供热工程施工合同
合同价	9,956,363.64
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	9,956,363.64
合同类型	开发类合同
合作方	洛阳市泓源市政工程有限责任公司 类型：开发类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->开发部
经办人	朱广飞
第三方	
开发单位	洛阳浩德鑫置地有限公司
工期	

形成方式	合格单位直接委任
款项类型	费用项
承包范围	乙方负责完成甲方开发的 开元壹号62#地块-芸苔苑小区（除住户室内采暖系统以外）的供热工程及设施的建设，包括该小区项目红线内的一次管网、热力站内供热设备、庭院二次管网、楼道内共用立管及分户计量设施。
合同概述	芸台项目于2024年9月，经热力公司指定，与洛阳市民晟建设工程有限公司签订了《供热工程施工合同》，现因热力公司内部业务调整，民晟公司已无法继续履行各合同项下的供热工程施工义务，2025年8月，民晟与公司解除天逸项目《供热工程施工合同》，经热力公司重新指定，后续热力施工由洛阳市泓源市政工程有限责任公司负责签订合同，对民晟公司未施工和已施工工程的质量、维保及售后等权利

	义务由泓源公司继续履行，详见合同约定。
付款方式	<ol style="list-style-type: none">1. 甲方向乙方支付 3000000 元，且现场具备乙方施工条件后十日内，乙方进场施工 55#楼入户装置设施及部分地库二次管网；2. 甲方向乙方支付 4000000 元，且现场具备乙方施工条件后十日内，乙方进场施工本项目红线内供热管网及热交换站设备安装；3. 甲方向乙方支付 2956363.64元，且现场具备乙方施工条件后十日内，乙方进场施工50#（AB）楼楼道内共用立管及入户装置设施；
质量要求及保修约定	乙方负责开元壹号62#地块芸台苑小区保修范围为 50#-53#、55#-57#、地下车库共 7栋建筑（不包含室内采暖系统及与用户管道井连接部分）供热设施的质量保修，包括该项目红线内供热管网、热力站内供热设备、庭院管网、楼道内共用立管及入户管道井连接点之前的

	装置设施，分界点为管道井内入户最后一道阀门（含阀门）。乙方的保修范围仅限乙方施工部分，其中入户装置保修期为六年，其余保修期为贰年，均自工程验收合格之日起算。在保修期内乙方负责非人为因素造成的质量保修。
备注	对方为垄断单位，合同为制式合同，不接受合同修订，付款后开具发票