

栾川山水文苑项目s7地块沙盘新产品楼体及升降户模制作安装合同结算存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	栾川山水文苑项目s7地块沙盘新产品楼体及升降户模制作安装合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	结算明细表	1份1页	第5页	原件	
6	结算申请报告	1份1页	第6页	原件	
7	结算通知书	1份1页	第7页	原件	
8	授权委托书	1份1页	第8页	原件	
9	结算资料核对确认单	1份1页	第9页	原件	
10	验收单	1份2页	第10-11页	原件	
11	往来账目明细	1份1页	第12页	原件	
12	补充南大门模型情况说明	1份1页	第13页	原件	
13	栾川山水文苑项目s7地块沙盘新产品楼体及升降户模制作安装合同及审批表	1份1页	如干		
造价师： 		日期： 2025. 9. 12			

栾川山水文苑项目s7地块沙盘新产品楼体及升降户模制作安装合同结算汇总表

合同编号：LCS1-YX-195

合同金额：520000元

合同名称：栾川山水文苑项目s7地块沙盘新产品楼体及升降户模制作安装合同

甲方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

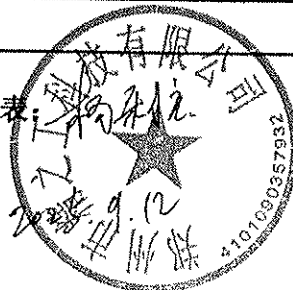
乙方：郑州市精之工科技有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	53800.00
1.1	合同价	0	0	0	52000.00
1.2	变更	0	0	0	
1.3	合同外增加	0	0	0	1800
1.4	扣款	0	0	0	0
1.5	优惠取整				0.00
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	53,800.00元		
		(大写)	伍万叁仟捌佰元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	53,800.00元		
		(大写)	伍万叁仟捌佰元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	53,800.00元		
		(大写)	伍万叁仟捌佰元整		

甲方代表：

张及

乙方代表：



日期：

2023.9.12

日期：

栾川山水文苑项目s7地块沙盘新产品楼体及升降户模制作安装合同结算明
细

序号	项目	单位	数量	单价	总价	备注
一	合同内	项	1		52000	
二	其他情况				1800	s7地块南大门改变
三	结算价				53800	

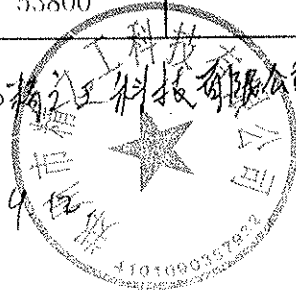
甲方

日期



乙方郑州市栾川科技工程有限公司

日期 2025.9.12



结算申请报告

栾川县浩德颐康文旅有限公司：

兹有我司与贵司签订的《栾川山水文苑项目 S7#沙盘新产品楼体及升降户模制作安装合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价 52000 元；合同执行过程中发生签证 份，增（减）造价为 元；合同执行过程中发生变更 份，增（减）造价为 元。合同外增加执行 1 份，增造价为 1800 元

合同减造价合计为 元，申报合同结算造价为 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2025 年 7 月 25 日)，我司已收到贵公司支付的工程款共计 46800 元

(大写：肆万陆仟捌佰元整)

(结算明细详见附件)



结算工作联系人：杨利。手机号码：13733159846。

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

结算通知书

栾川县浩德颐康文旅有限公司：

我公司与贵公司签订的合同编号为：LCS1-YX-195 的《栾川山水文苑项目 S7#沙盘新产品楼体及升降户模制作安装合同》，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司服务内容已完成并经验收合格，请各单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2025 年 7 月 28 日之前派专业人员与我公司成本部门 张磊 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于 2025 年 7 月 28 日前提交我公司成本部门的 张磊 签收。

2、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

3、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

4、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

5、若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 张磊 电话 15303898917，我们将尽力协助贵公司的工作。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、合同复印件 7、结算资料核对确认表

单位签收人签字：



营销总签发： 张磊

授权委托书

致：栾川县浩德颐康文旅有限公司

本人王韬系郑州市精之工科技有限公司的法定代表人，现以本公司的名义办理栾川山水文苑项目 S7#沙盘新产品楼体及升降户模制作安装合同的结算事宜。本人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我方均予以承认，其法律后果由我方承担。

附：法定代表人身份证明（正反面）



公司：

法定代表人

委托代理人：



结算资料核对确认单

项目名称	栾川山水文苑项目 S7#沙盘新产品楼体及升降户模制作安装合同		核对时间	2025.7.25
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	验收单	1 份	复印件	
2	授权委托书	1 份	原件	
3	往来账目明细	1 份	原件	
4	合同复印件	1 份	原件	
6	结算申请报告	1 份	原件	
7	结算通知书	1 份	原件	
			
相关部门签字栏	合作单位 (签字盖章)	项目营销策划部： (签字盖章)	成本部门： (签字盖章)	
			 2025.8.5	

注：

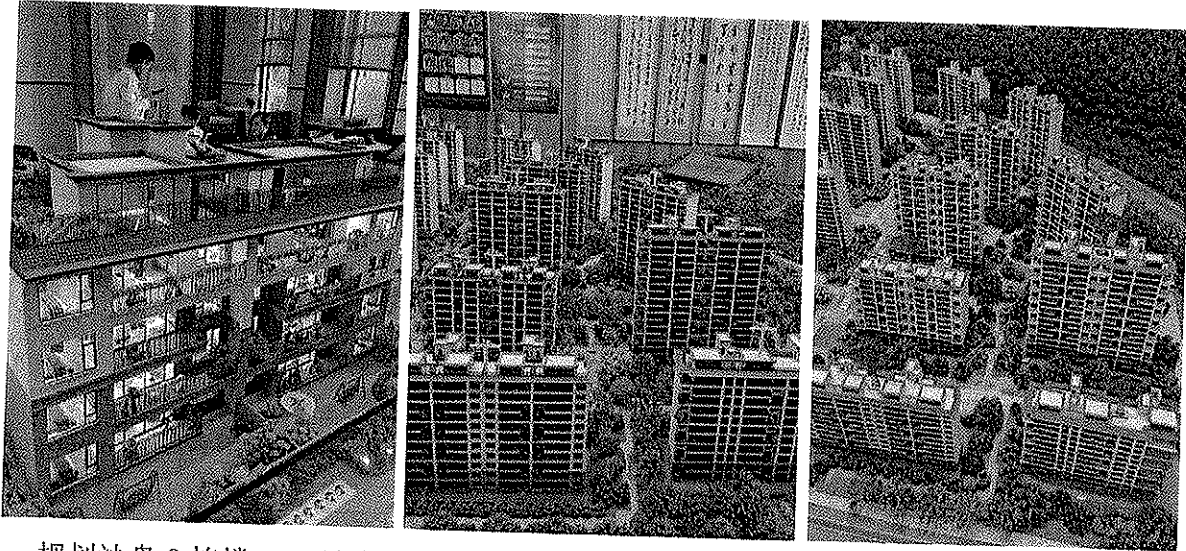
- 1、本确认单在合作方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目营销策划部和合作单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

营销物料/活动验收单

2025年7月25日

合同名称	栾川山水文苑项目 S7#沙盘新产品楼体及升降户模制作安装合同		
单位名称	郑州市精之工科技有限公司		
开始日期	2025年6月25日	结束日期	2025年7月23日

验收内容:



规划沙盘 8 栋楼、S7 沙盘 8 栋楼及升降模型均安装到位，经现场点数验收，数量无误。

验收结论:

合格，数量、尺寸无误

评价结果：在评价结果后打√

1	周期：A：超计划天数		B：未超计划	
2	材料使用情况	质量满足	使用功能满足	观感
	符合√	符合√	符合√	符合√
	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量：A：优良√		B：合格 C：不合格	
3	安全：A：未出事故√		B：出现轻微事故 C：出现中、特大事故	
4	现场：A：整洁、无浪费√		B：一般 C：差	

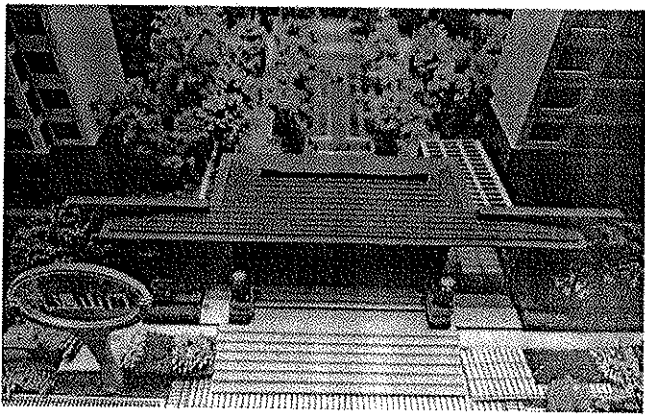
验收单位	合作单位签字或盖章	物料部		行政部/服务部
	营销部	成本部		
	刘璐	张	周文博	



2025.7.28

营销物料/活动验收单

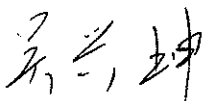
2025年7月29日

合同名称	栾川山水文苑项目 S7#沙盘新产品楼体及升降户模制作安装合同		
单位名称	郑州市精之工科技有限公司		
开始日期	2025年7月29日	结束日期	2025年7月29日
验收内容:			
			
新南大门制作安装到位，经现场点数验收，数量无误。			
验收结论: 合格，数量、尺寸无误			
评价结果：在评价结果后打√			
1	周期：A：超计划天数		B：未超计划
2	材料使用情况	质量满足	使用功能满足
	符合√	符合√	符合√
	不符合	不符合	不符合
观感			
符合√			
不符合			
质量：A：优良√ B：合格 C：不合格			
3	安全：A：未出事故		B：出现轻微事故 C：出现中、特大事故
4	现场：A：整洁、无浪费		B：一般 C：差
验收单位	合作单位签字或盖章		
	营销部	成本部	行政部/服务部
	刘璐	张磊	周文博

往来账目明细

合同名称：栾川山水文苑项目S7#沙盘新产品楼体及升降户模制作安装合同
 合同编号：LCS1-YX-195

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票 金额 (元)	开票税率	备注
2025. 6. 24	10400元	10400元	10400元	1%	
2025. 7. 22	36400元	36400元	36400元	1%	
小计		(46800元)			

甲方财务： 

乙方财务： 

(单位盖章)



栾川项目关于补充新增南大门模型制作情况说明

因 S7 地块改规划，其南大门样式发生改变且新增地库出入口，故，S7 沙盘原南大门需要更改，新增制作南大门模型，使得沙盘能够正确展示整体规划。

现与“郑州市精之工科技有限公司”商议并约谈价格。此南大门模型制作、运输、安装等费用，总价 1800 元。并在合同编号 LCS1-YX-195，合同名称“栾川山水文苑项目 S7#沙盘新产品楼体及升降户模制作安装合同”增加此费用。

以上妥否，请领导审批。

同意 · 冯静
2025.7.24

冯
2025.7.24

栾川项目

2025 年 7 月 24 日

合同审批

项目名称	栾川山水文苑S1地块	合同名称	栾川山水文苑项目S7#沙盘新产品楼体及升降梯模型制作合同
合同价	52,000.00	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000
暂估金额	0.00		
合作方	郑州市精之工科技有限公司 类型: 工程类		
进项税率	1.00%	是否可抵扣	是
招标计划		直接委托单	
合同附件	栾川山水文苑项目S7#楼体沙盘及升降梯模型制作合同(1).doc; 栾川项目二期新品沙盘楼体模型更新预算表.xlsx		

合同款项明细: 1		款项明细	
费用项:	560902 间接费用->销售费用->间接销售费用	单位工程:	栾川S1地块
含税金额 (原币):	52,000.00	金额 (原币):	51,485.15
说明:		税额 (原币):	514.85
付款计划			
序号	计划付款时间	含税金额 (原币)	金额 (原币)
1	2025-08-31	52,000.00	51,485.15
合计		52,000.00	51,485.15

经办人意见	S7地块新产品局部更换沙盘与升降楼体模型制作	签字: 刘璐 日期: 2025-06-19 18:07:13
经办人部门	集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑S1地块->营销部	

审 批 栏	PM项目招采经理意见	同意	签字: 张磊 日期: 2025-06-20
	PM项目营销经理意见	同意	签字: 张静 日期: 2025-06-20
	PM项目成本经理意见	同意	签字: 张磊 日期: 2025-06-20
	PM项目财务经理意见	同意	签字: 李翔 日期: 2025-06-20
	PM法务意见	同意	签字: 李霖森 日期: 2025-06-20
	PM项目总经理意见	同意	签字: 方玉 日期: 2025-06-20
	PM招采合约部总监意见	同意	签字: 朱欣 日期: 2025-06-20
	PM营销客服中心总监意见	同意	签字: 罗桦 日期: 2025-06-20
	PM财务管理中心总监意见	同意	签字: 王晓莉 日期: 2025-06-20
	营销副总裁意见	同意	签字: 罗桦 日期: 2025-06-21
PM申请人意见		签字: 日期:	